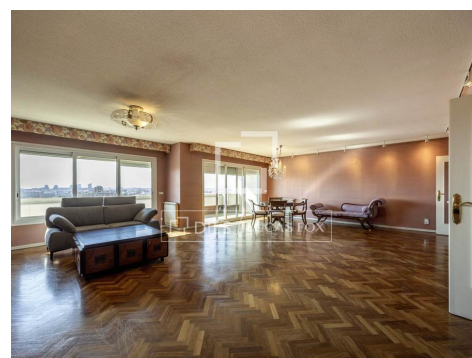
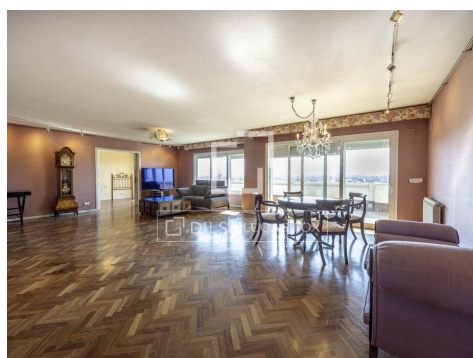
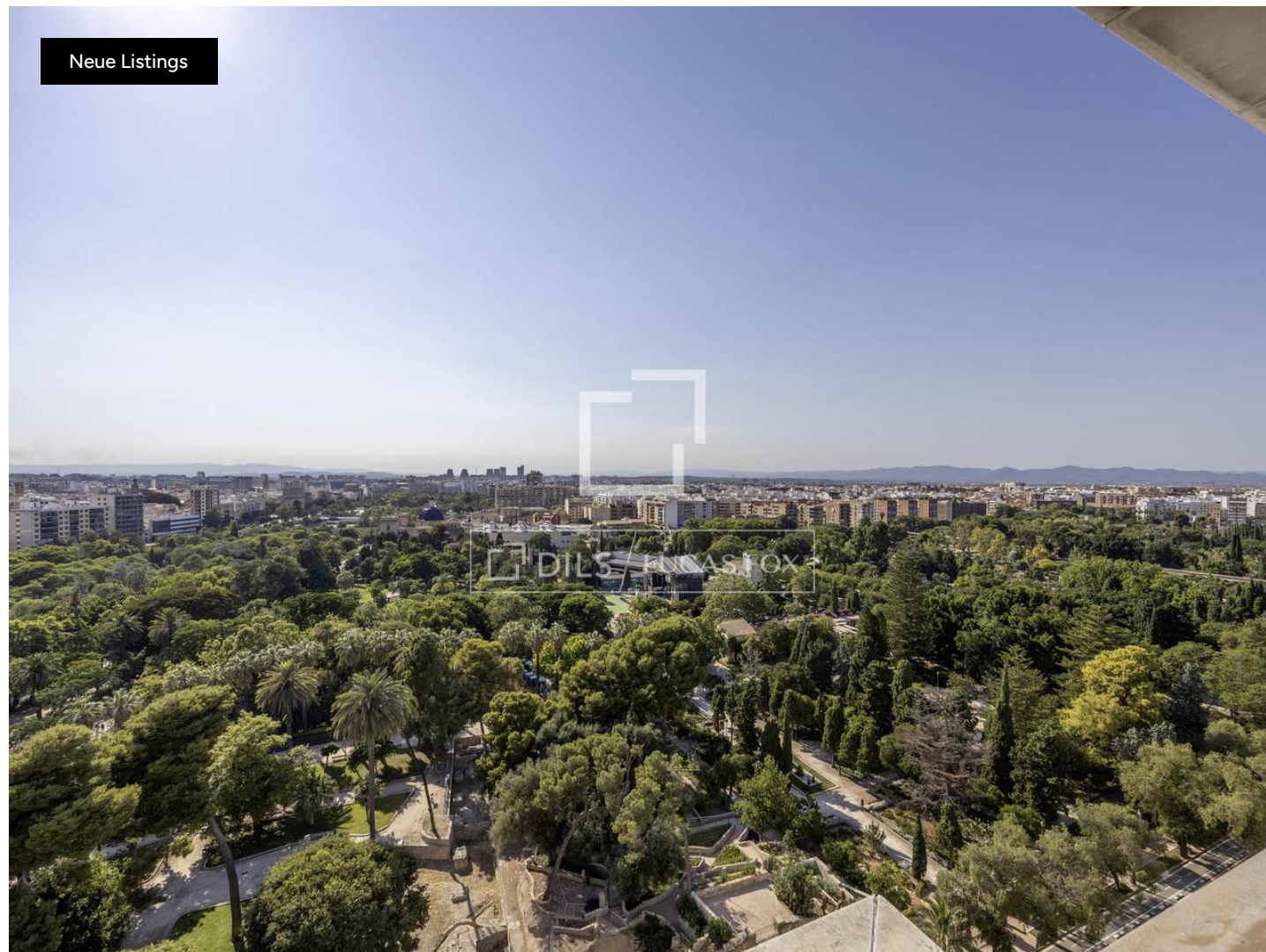


1.800.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 4 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Real » 46010

4	4	273m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.800.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Real, Valencia

**Exklusives Zuhause in einem herrschaftlichen Gebäude mit Concierge-Service im Herzen von Pla del Real. Die Großzügigkeit der Zimmer, das natürliche Licht, die Terrasse und der Panoramablick machen diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit.**

Lucas Fox präsentiert diese außergewöhnliche Immobilie in einem der exklusivsten und prestigeträchtigsten Wohngebäude Valencias, im renommierten Viertel Pla del Real. Die privilegierte Lage, umgeben von einigen der bekanntesten Grünanlagen der Stadt, wie den Turia-Flussgärten, den historischen Monforte-Gärten und dem Viveros-Park, ermöglicht den Bewohnern ein ruhiges und elegantes Wohnumfeld in unmittelbarer Nähe zum historischen Zentrum sowie zu wichtigen Einkaufs- und Kulturvierteln.

Das Gebäude besticht durch seine herausragende Architektur und hervorragende Bauqualität und bietet einen sorgfältig gestalteten Haupteingang, elegante Gemeinschaftsbereiche sowie einen 24-Stunden-Concierge-Service, wodurch ein hohes Maß an Privatsphäre, Sicherheit und Komfort gewährleistet wird.

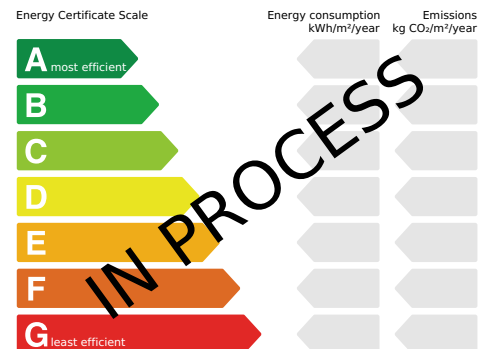
Mit einer Wohnfläche von 273 m<sup>2</sup> (300 m<sup>2</sup> inklusive Gemeinschaftsflächen) befindet sich die Wohnung in einem der oberen Stockwerke – eines ihrer markantesten Merkmale. Dank ihrer privilegierten Lage bietet sie einen außergewöhnlichen Panoramablick über die Grünanlagen der Stadt, die Baumkronen des Viveros-Parks und der Turia-Gärten, die Kuppeln der Altstadt und am Horizont die Sierra Calderona. Die offene Landschaft, die sich im Laufe des Tages mit dem Licht verändert, verwandelt jedes Zimmer in einen wahren Aussichtspunkt über Valencia und vermittelt ein außergewöhnliches Gefühl von Weite, Ruhe und Privatsphäre.

Eine elegante, repräsentative Eingangshalle mit geräumiger Garderobe führt in das beeindruckende Wohn- und Esszimmer. Der rechteckige, großzügig geschnittene Raum besticht durch seine großen Fenster und den außergewöhnlichen Lichteinfall. Der direkte Zugang zur Terrasse erweitert den Wohnbereich optisch nach draußen, wo die Aussicht im Mittelpunkt steht. Die Terrasse bietet viel Platz für einen gemütlichen Essbereich im Freien und lädt zum Verweilen in einem einzigartigen Ambiente ein: Genießen Sie den Blick auf die grüne Stadtkulisse, die Kuppeln der Altstadt und die Silhouette der Sierra Calderona in der Ferne.



[lucasfox.de/go/val71519](https://lucasfox.de/go/val71519)

Bergblick, Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Zu renovieren, Stadtansichten, Personaleingang, Personalaufzug, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.800.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Real, Valencia

Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich eine großzügige Wohnküche, die für komfortables und funktionales Wohnen im Alltag konzipiert ist. Ihre geräumige Aufteilung bietet viel Stauraum und eine praktische Arbeitsfläche. Zusätzlich verfügt sie über einen separaten, geräumigen Hauswirtschaftsraum und einen Abstellraum – ein Maß an Funktionalität, das in Häusern dieser Art selten zu finden ist. Wie das Wohnzimmer ist auch die Küche hell und luftig und bietet einen schönen Blick auf die umliegenden Wälder. Ein Gäste-WC rundet den Wohnbereich ab.

Der Schlafbereich ist klar vom Wohnbereich abgetrennt und bietet so mehr Privatsphäre. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen geräumigen Ankleidebereich und ein eigenes Badezimmer. Drei weitere Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer vervollständigen diesen Bereich des Hauses. Alle Zimmer sind nach außen ausgerichtet und bieten denselben unverbauten Ausblick sowie viel Tageslicht.

Das Anwesen eignet sich hervorragend für eine ästhetische Modernisierung, die zeitgemäßem Geschmack entspricht, und bietet eine exzellente Grundlage für die Entwicklung eines exklusiven Wohnprojekts. Neben seiner Größe und Qualität besticht diese Immobilie durch eine Seltenheit auf dem valencianischen Markt: die Kombination aus unverbaubarem Ausblick, außergewöhnlichem Tageslicht und absoluter Privatsphäre im Herzen der Stadt. Ein Zuhause für alle, die Großzügigkeit, Eleganz und eine wahrhaft privilegierte Lage suchen.

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

Zusätzliche Information: Im selben Gebäude stehen zwei geräumige Parkplätze zum Kauf bereit. Diese sind nicht im Kaufpreis enthalten und werden separat verkauft.

Verkaufspreis: 1.800.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Steuern und Kosten: Anfallende Steuern (ITP/MwSt./AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Maklergebühren: Diese betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243.

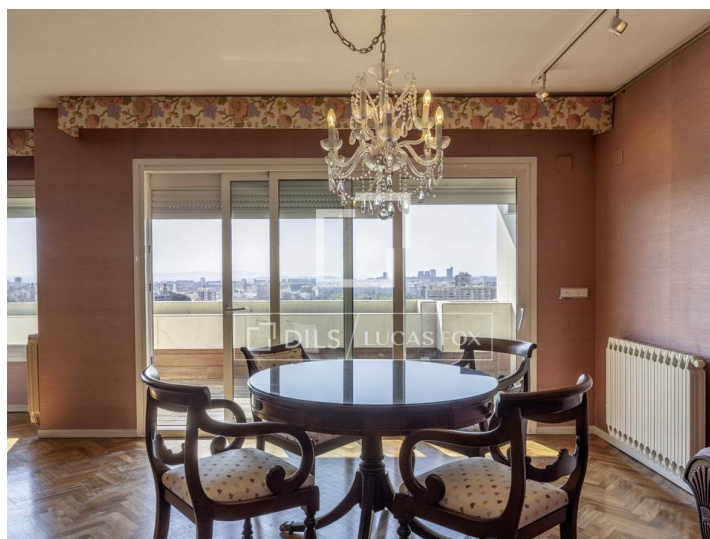
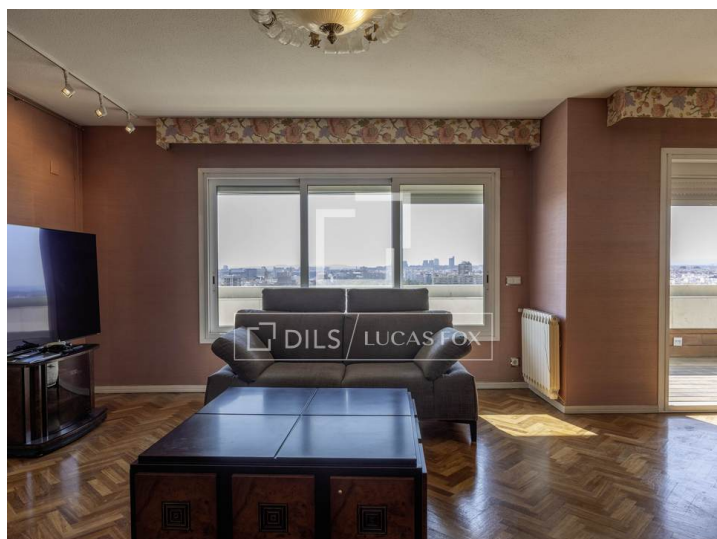
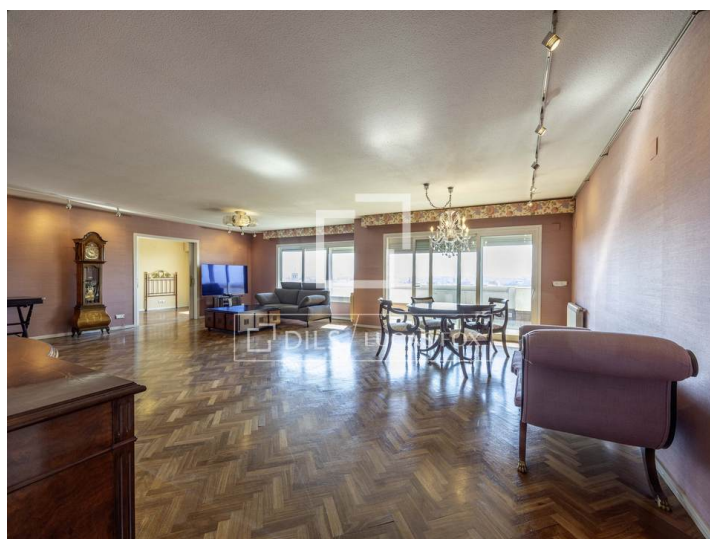
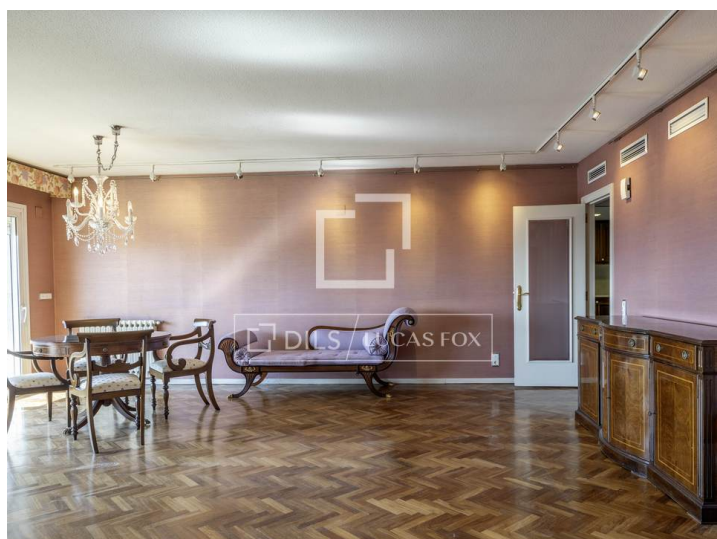
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.800.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Real, Valencia

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien