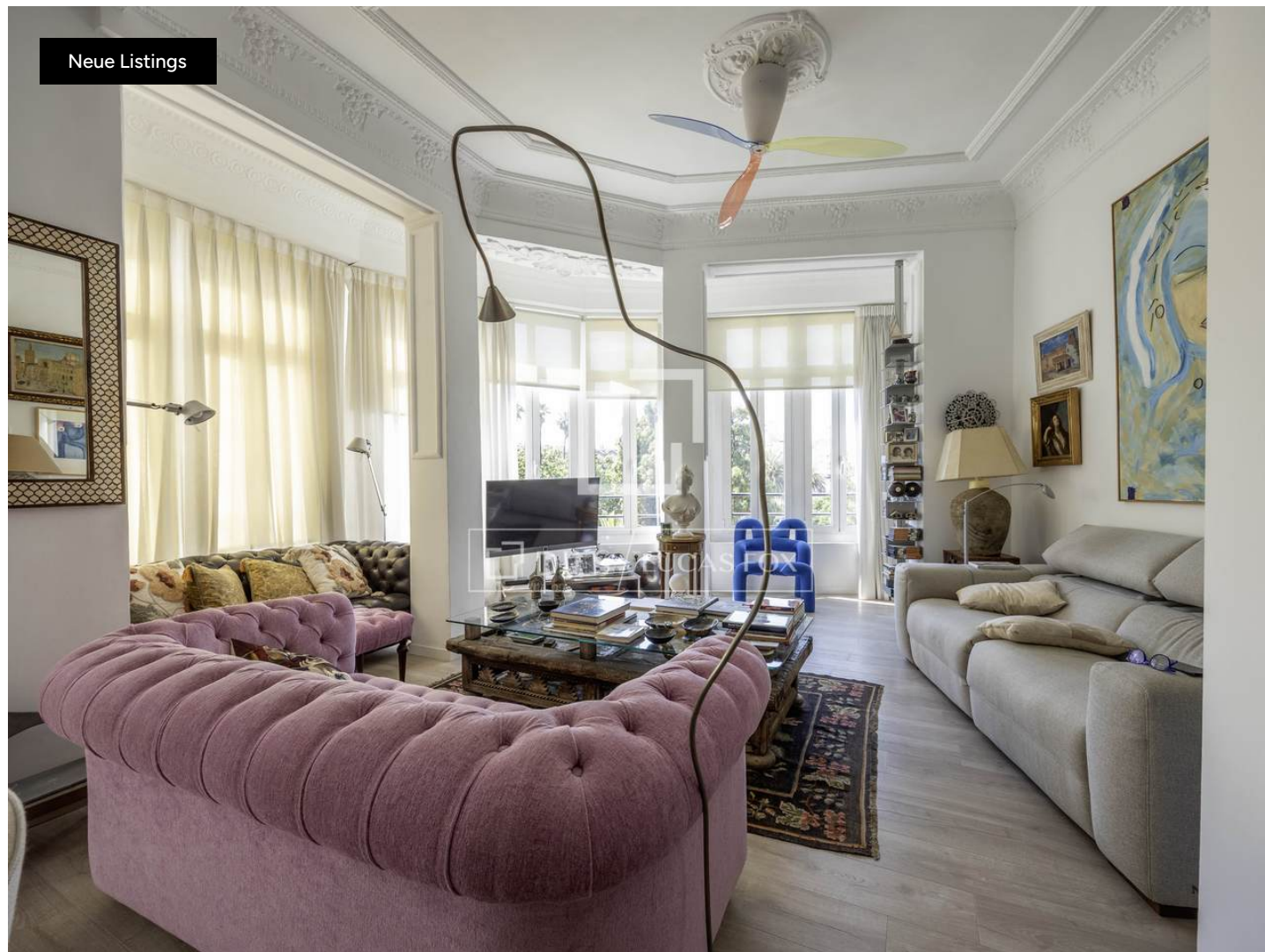


890.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

1 Schlafzimmer 2 Badezimmer 139m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

890.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Anspruchsvolles, komplett renoviertes Haus mit atemberaubender Aussicht, weitläufigen Räumen und einer außergewöhnlichen Lage in unmittelbarer Nähe der Turia River Gardens.

Exklusive Wohnung mit einer Wohnfläche von 140 m² (laut Grundbuch) in einem eleganten, modernistischen Gebäude im Gran-Via-Viertel. Die Wohnung wurde im Rahmen einer aufwendigen, kürzlich abgeschlossenen Renovierung komplett umgestaltet. Das Design interpretiert die klassische Architektur des Gebäudes meisterhaft in einer zeitgenössischen Formensprache neu, wobei Großzügigkeit, natürliches Licht und die Qualität der Materialien im Vordergrund stehen.

Die praktische und funktionale Raumaufteilung schafft ein offenes, elegantes und außergewöhnlich vielseitiges Ambiente. Der Wohnbereich gruppiert sich um einen spektakulären, offenen Wohn- und Essbereich, der dank seiner großen Glasfront und des privilegierten Panoramablicks über die Gärten der Gran Vía lichtdurchflutet ist. Die verschiedenen Bereiche gehen fließend ineinander über und bieten Räume zum Entspannen, Unterhalten und geselligen Beisammensein.

Die Küche, die sich nahtlos in das Gesamtkonzept einfügt, vereint klare Ästhetik mit außergewöhnlicher Funktionalität. Ausgestattet mit hochwertigen Schränken und erstklassigen Materialien, wird sie zu einer natürlichen Erweiterung der Wohnbereiche.

Der Schlafbereich umfasst eine prächtige Master-Suite, die als absolut privater Rückzugsort konzipiert wurde. Ihr elegantes Badezimmer en suite, gestaltet mit sorgfältig ausgewählten Materialien, unterstreicht den exklusiven Charakter des Hauses. Zusätzlich gibt es ein zweites Badezimmer, das sowohl Gästen als auch den übrigen Bewohnern zur Verfügung steht.

Jedes Detail der Renovierung wurde sorgfältig durchdacht, um ein einzigartiges Anwesen zu schaffen, in dem der herrschaftliche Charakter des Gebäudes harmonisch mit einem modernen Design mit klaren, zeitlosen Linien verschmilzt. Die Renovierung umfasste den kompletten Austausch der Elektro- und Sanitärinstallationen und garantiert so höchsten Komfort, Effizienz und absolute Sicherheit für die zukünftigen Eigentümer.

Die Großzügigkeit der Räume, die außergewöhnliche Helligkeit, der freie Blick und die herausragende Qualität der Renovierung machen dieses Haus zu einem einzigartigen Objekt auf dem valencianischen Immobilienmarkt, ideal für all jene, die eine exklusive Immobilie an einer der begehrtesten Adressen der Stadt suchen.

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

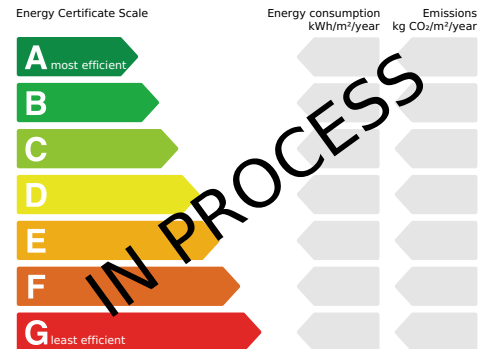
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



lucasfox.de/go/val71521

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Modernistisches Gebäude, Stadtsichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend



890.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Nebengebäude: Das Anwesen verfügt über keine Nebengebäude.

Verkaufspreis: 890.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Steuern und Kosten: Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Maklergebühren: Diese betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox mit der Registrierungsnummer im Register der Immobilienmakler der Valencianischen Gemeinschaft RAICV 4243.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

890.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien