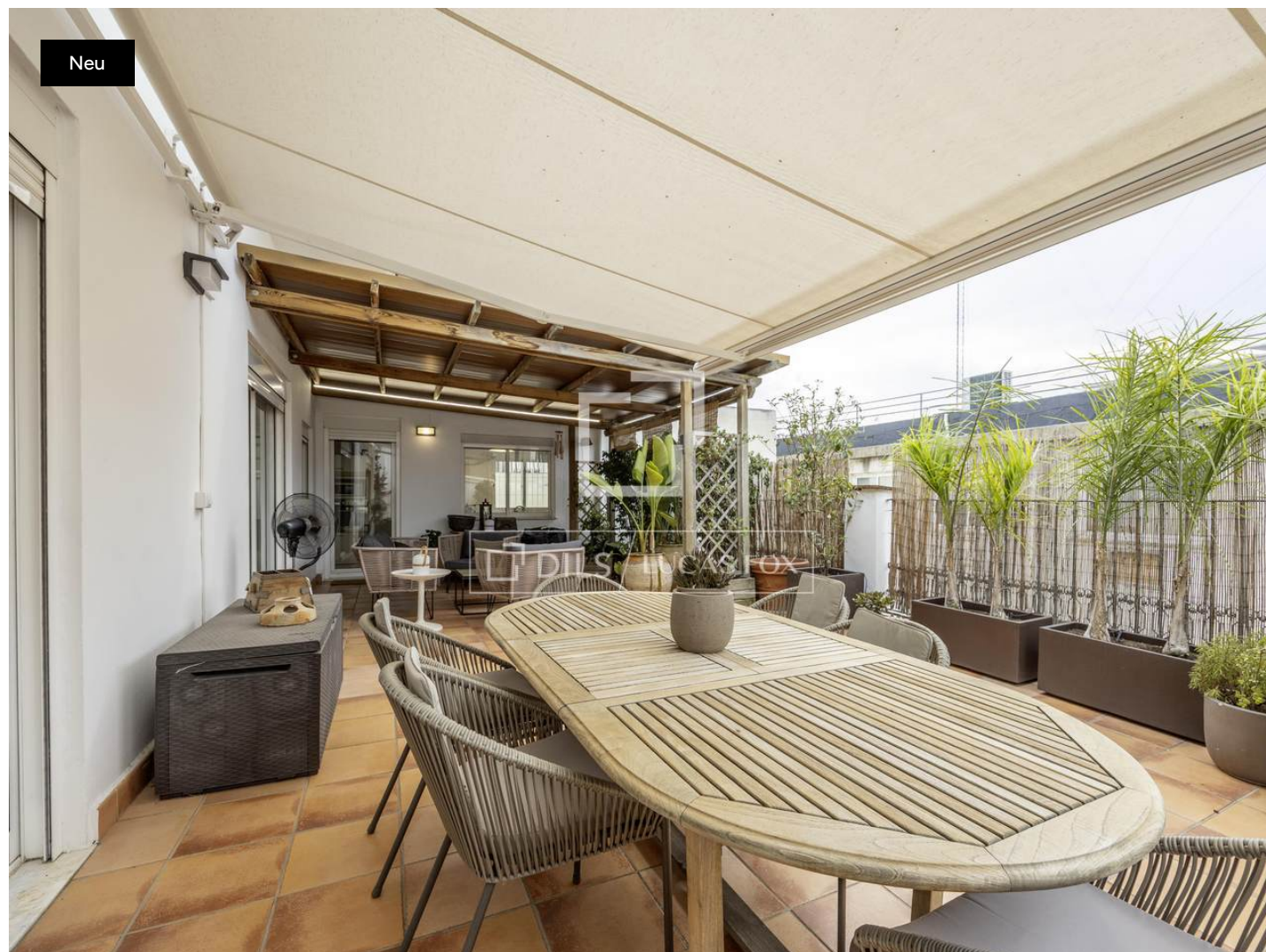


1.600.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 40m² terrasse zum Verkauf in La Xerea

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

4	3	223m ²	40m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.600.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 40m² terrasse zum Verkauf in La Xerea

Ein einzigartiges Penthouse, dessen großzügige Räume, die Privatsphäre der außergewöhnlichen Terrasse und die Ruhe der Lage ein einzigartiges Erlebnis des historischen Zentrums von Valencia ermöglichen.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Penthouse mit Terrasse in einer der begehrtesten Lagen der Altstadt von Valencia. Gelegen in einer ruhigen Fußgängerzone, nur wenige Schritte von den Turia-Flussgärten und einigen der bekanntesten Wahrzeichen der Stadt, wie der Plaza de la Virgen und der Plaza de la Reina, entfernt, bietet diese Immobilie den Vorteil, den Charme der Altstadt mit der Ruhe einer Wohnstraße zu verbinden.

Die Wohnung befindet sich in einem eleganten, modernistischen Gebäude, das sorgfältig renoviert wurde, um den architektonischen Wert und Charakter des Originalbaus zu bewahren und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten eines modernen Zuhauses zu bieten. Ein Gebäude mit Charakter, das die Essenz der valencianischen Architektur des frühen 20. Jahrhunderts widerspiegelt.

Mit einer bebauten Fläche von 223 m² (271 m² bebaut einschließlich Gemeinschaftsflächen) und einer prächtigen privaten Terrasse von 40 m² zeichnet sich diese Immobilie durch die Großzügigkeit ihrer Räume, die Funktionalität ihrer Raumaufteilung und die außergewöhnliche Lebensqualität aus, die sie bietet.

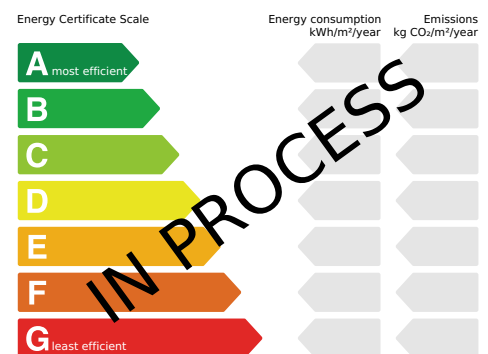
Eine geräumige und elegante Eingangshalle gliedert das Haus und führt in den spektakulären Wohnbereich. Das großzügige, rechteckige Wohn-Esszimmer ist harmonisch mit der Terrasse verbunden und verschmilzt so nahtlos zu einem lichtdurchfluteten und luftigen Wohnraum. Die Terrasse, eines der Highlights des Hauses, bietet ein seltenes Maß an Privatsphäre mitten in der Stadt und viel Platz für die Gestaltung verschiedener Bereiche, wie beispielsweise einen Essbereich im Freien, eine Sommerlounge oder eine gemütliche Entspannungsecke. Sie ist ein außergewöhnlicher Ort, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich die separate Küche, die strategisch günstig zum Wohnbereich gelegen ist. Dank des direkten Zugangs zur Terrasse lässt sich dieser Außenbereich optimal nutzen und bietet den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien, Familienfeiern oder Treffen mit Freunden. Zur Küche gehört außerdem ein separater Raum, der derzeit als Waschküche genutzt wird und somit einen praktischen Abstellraum bietet. Ein Gäste-WC rundet diesen Bereich des Hauses ab.



lucasfox.de/go/val71544

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,
Periodenmerkmale, Periodengebäude,
Marmorböden, Parkplatz,
Modernistisches Gebäude,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Heizung,
Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Außenliegend,
Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.600.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 40m² terrasse zum Verkauf in La Xerea

Der Schlafbereich ist klar vom Wohnbereich abgetrennt und bietet somit ein hohes Maß an Privatsphäre. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen geräumigen Ankleidebereich und ein eigenes Badezimmer. Zwei weitere Doppelschlafzimmer, alle mit Blick nach außen und schöner Aussicht auf die Fassade, teilen sich ein zweites Badezimmer.

Das Anwesen bietet außerdem einen Mehrzweckraum, der als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder Leseraum genutzt werden kann. Von diesem Raum führt eine Wendeltreppe zu einem gemütlichen Zwischengeschoss – ein vielseitiger Raum, der sich ideal als privates Zimmer, Arbeitszimmer, Spielzimmer, Bibliothek oder Arbeitsbereich eignet und einen Mehrwert bietet, der in Immobilien im historischen Zentrum selten zu finden ist.

Zu seinen Vorzügen zählen die Naturmarmorböden, die Holzvertäfelung im Innenbereich, die Außenvertäfelung mit Doppelverglasung und Wärme- und Schalldämmung, die individuelle Heizung mittels Gasheizkörpern und die Klimaanlage mit Luftkanälen, die ganzjährig für ein hervorragendes Raumklima sorgen.

Zur Immobilie gehört ein Parkplatz im selben Gebäude mit direktem Zugang über einen Aufzug – ein außergewöhnlicher Wert in einer so exklusiven Lage wie dem historischen Zentrum von Valencia.

Dies ist ein wahrhaft einzigartiges Zuhause, in dem die Großzügigkeit der Räume, die Privatsphäre der außergewöhnlichen Terrasse, der Charme eines renovierten modernistischen Gebäudes und die privilegierte Lage im Herzen von Valencia zu einer Immobilie verschmelzen, die auf dem Immobilienmarkt der Stadt schwer zu vergleichen ist.

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

Nebengebäude: Ein Parkplatz im selben Gebäude mit direktem Zugang.

Verkaufspreis: 1.600.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Steuern und Kosten: Anfallende Steuern (ITP/MwSt./AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Maklergebühren: Diese betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox mit der Registrierungsnummer im Register der Immobilienmakler der Valencianischen Gemeinschaft RAICV 4243.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.600.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 40m² terrasse zum Verkauf in La Xerea



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien