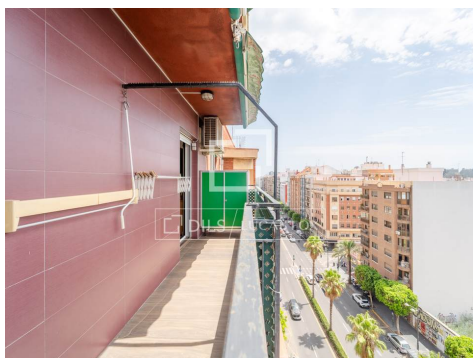
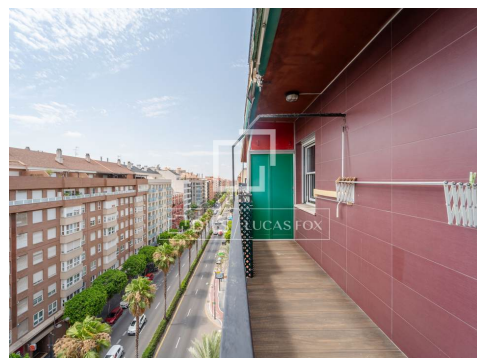


380.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46006

2	2	88m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

380.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Exklusives Angebot. Helle Wohnung mit Balkon im 7. Stock, im Herzen von Ruzafa. 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Fußbodenheizung und hervorragende Lage.

Lucas Fox vermarktet diese Immobilie exklusiv im begehrten Viertel Ruzafa, einer der gefragtesten Gegenden Valencias.

Diese helle Wohnung im siebten Stock mit fast 90 Quadratmetern Wohnfläche besticht durch ihre hervorragende Ausrichtung und den reichlichen Lichteinfall den ganzen Tag über. Der Balkon bietet einen angenehmen Außenbereich mit freiem Blick und Blick auf die Umgebung.

Es verfügt derzeit über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit einer sehr funktionalen Raumaufteilung, sodass Sie sofort einziehen können. Zudem ist es mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die ganzjährig für zusätzlichen Komfort sorgt.

Einer der größten Vorzüge sind die geringen Gemeinschaftsausgaben, die durch die Einnahmen aus der Vermietung der Gemeinschaftsflächen erzielt werden – ein Vorteil, der die Instandhaltungskosten erheblich reduziert.

Das Objekt liegt nur wenige Minuten vom Ruzafa-Markt entfernt und ist umgeben von Cafés, Restaurants, Geschäften und allen Annehmlichkeiten, die dieses Viertel zu einem der lebendigsten und begehrtesten der Stadt gemacht haben. Es ist ein idealer Standort für alle, die das urbane Leben genießen möchten, sowie für diejenigen, die in einer gefragten Gegend investieren wollen.

Obwohl die Immobilie sofort bezugsfertig ist, bietet sie auch interessantes Renovierungspotenzial. Um Ihnen die Möglichkeiten zu veranschaulichen, ist ein Grundriss mit einem Vorschlag zur Umgestaltung und Anpassung an einen moderneren Stil beigefügt.

Ein Haus, das Lage, Helligkeit, Komfort und ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis im Herzen von Ruzafa vereint.

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

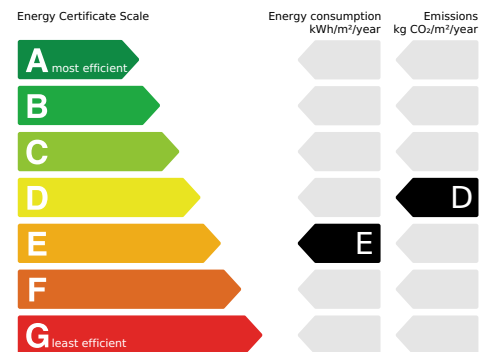
Verkaufspreis: 380.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Steuern und Kosten: Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.



lucasfox.de/go/val71593

Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten,
Offene Küche, Heizung,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

380.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Gebühren: Die Maklergebühren betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

380.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien