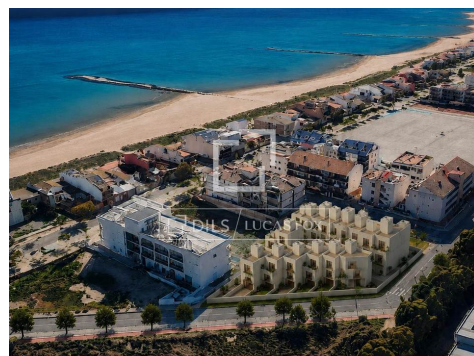


465.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa mit 55m² terrasse zum Verkauf in Playa de Puzol

Spanien » Valencia » Playa de Puzol » 46530

Q1 2029	4	4	128m ²	55m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

465.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa mit 55m² terrasse zum Verkauf in Playa de Puzol

Exklusive Neubauvilla im mediterranen Stil mit 4 Schlafzimmern in Mediterranean Puçol, einer Wohnanlage mit Garten und Pool direkt am Strand von Puçol.

Dils Lucas Fox präsentiert diese exklusive Neubauvilla in Mediterranean Puçol, einer privaten Wohnanlage mit 17 Villen im mediterranen Stil, Gemeinschaftsgarten und Pool, direkt am Strand von Puçol gelegen.

Das Anwesen bietet ca. 128 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen plus Dachgeschoss, sowie ein Untergeschoss mit Garage und Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind. Das moderne Design und die durchdachte Raumaufteilung schaffen großzügige, helle und funktionale Bereiche – ideal für Familien.

Das Erdgeschoss umfasst ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, eine Küche, ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum und eine schöne Terrasse mit Zugang zum Garten. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Das zweite Obergeschoss bietet zwei weitere Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und eine zusätzliche Terrasse. Das Dachgeschoss verfügt über eine große Sonnenterrasse, die sich ideal eignet, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Im Außenbereich verfügt das Anwesen über einen privaten Garten und ist Teil einer exklusiven Wohnanlage mit Gemeinschaftspool.

Dieses Bauprojekt zeichnet sich durch seine hervorragende Qualität und hohe Energieeffizienz aus. Es verfügt über eine voraussichtliche Energieeffizienzklasse A (derzeit beantragt), Wärmedämmung in Fassade und Dach, doppelt verglaste PVC-Fenster, Fliesenböden aus Feinsteinzeug, energiesparende LED-Beleuchtung und ein aerothermisches System für Warmwasserbereitung und Heizung/Kühlung. Darüber hinaus bietet es diverse Individualisierungsmöglichkeiten wie Hausautomation, einen Whirlpool und einen privaten Pool.

Mediterranean Puçol genießt eine privilegierte Lage direkt am Strand von Puçol, eine ruhige und familienfreundliche Wohngegend mit hervorragenden Verkehrsanbindungen nach Valencia und allen Annehmlichkeiten, die nur wenige Minuten entfernt sind.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs können Sie sich gerne an uns wenden.

-

Lizenz und Energieausweis ausstehend

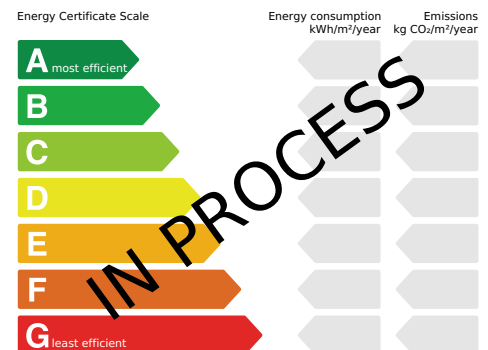
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



lucasfox.de/go/val71686

Meerblick, Bergblick, Terrasse,
Schwimmbad, Garten, Garage,
Tageslicht, Parkplatz,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Heizung,
Hauswirtschaftsraum,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Abstellraum



465.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa mit 55m² terrasse zum Verkauf in Playa de Puzol

Verkaufspreis ab 465.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Für weitere Informationen können Sie sich gerne an uns wenden.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) ist im Register der Immobilienmakler der Valencianischen Gemeinschaft unter der Nummer RAICV 4243 eingetragen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

465.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa mit 55m² terrasse zum Verkauf in Playa de Puzol



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien