

650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

3 2 117m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Exklusive Wohnung im Herzen der Stadt. Komplett renoviert und brandneu, mit 3 Doppelzimmern, viel Tageslicht und einer spektakulären Küche.

Dieses prächtige Haus befindet sich in einer der symbolträchtigsten Straßen der Stadt, nur wenige Meter vom Rathausplatz und der Columbus Street entfernt, und wurde im Rahmen eines zeitgenössischen Inneneinrichtungsprojekts komplett renoviert. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um ein elegantes, funktionales und zeitloses Zuhause zu schaffen.

Das Haus befindet sich in einem Eckgebäude, ist komplett nach außen gerichtet und profitiert von außergewöhnlich viel natürlichem Licht, was die Großzügigkeit der Räume und die Qualität der bei der Renovierung verwendeten Materialien unterstreicht.

Ein geräumiger Eingangsbereich teilt das Haus geschickt in Wohn- und Schlafbereich. Die großzügige Küche ist eines der Highlights. Sie ist zwar vom Wohnzimmer abgetrennt, aber dennoch halb offen gestaltet und wurde als echter Treffpunkt konzipiert. Ihre große Kochinsel, der reichlich vorhandene Stauraum und die integrierten Geräte vereinen Design und Funktionalität perfekt.

Der komplett nach außen gerichtete und von natürlichem Licht durchflutete Wohn- und Essbereich bietet eine warme und einladende Atmosphäre, die sich sowohl für den Alltag als auch für den Empfang von Gästen ideal eignet.

Neben der Küche befindet sich ein geräumiger, separater Waschraum, der praktischen Stauraum bietet – ein besonders wertvolles Merkmal in einem Haus im Herzen der Stadt.

Der Schlafbereich garantiert Ruhe und Privatsphäre und umfasst drei geräumige Doppelzimmer sowie zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und ein beeindruckendes Ankleidezimmer mit fünfzehn Kleiderschränken – ein Raum, der Komfort und Ordnung vereint, ohne dabei auf Stil zu verzichten.

Die umfassende Renovierung mit hochwertigen Materialien spiegelt die perfekte Balance zwischen modernem Design und Komfort wider. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass er ein angenehmes, helles und stilvolles Wohngefühl bietet – bereit zum Einzug.

Dank der Lage können Sie die wichtigsten Sehenswürdigkeiten Valencias, die besten Geschäfte, ein breites gastronomisches Angebot, den Zentralmarkt, die Altstadt und die hervorragenden öffentlichen Verkehrsverbindungen bequem zu Fuß erreichen.

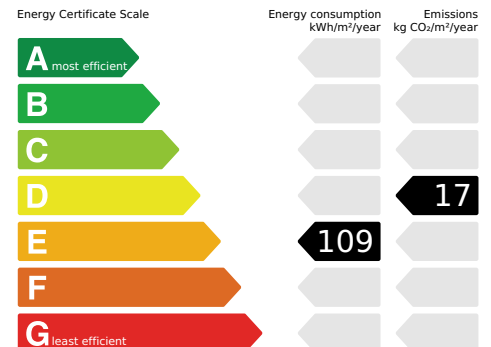
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



lucasfox.de/go/val71764

Aufzug, Tageslicht, Holzböden,
Modernistisches Gebäude,
Stadtansichten, Renoviert,
Offene Küche, Klimaanlage, Heizung,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung,
Begehbarer Kleiderschrank,
Außenliegend



650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Eine Immobilie, die aufgrund ihrer Kombination aus Lage, Helligkeit, Aufteilung und Qualität der Renovierung schwer zu finden ist und für diejenigen konzipiert wurde, die ein exklusives Zuhause im wahren Herzen von Valencia genießen möchten.

Verkaufspreis: 650.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Steuern und Kosten: Anfallende Steuern (ITP/MwSt./AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Maklergebühren: Diese betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien