

345.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 52m² terrasse zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

2	2	91m ²	52m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



0 1 2 3 4 5 10



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

345.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 52m² terrasse zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal

Eine großartige Investitionsmöglichkeit oder um Ihren eigenen Wohnraum zu schaffen

Das Haus bewahrt die typischen Elemente der Cabanyal-Architektur, wie das Dach mit fächerförmigen Holzbalken und die originalen hydraulischen Ziegel im ersten Stock, die sich in gutem Zustand befinden.

Darüber hinaus verfügt es über eine seitliche Terrasse, die für natürliches Licht sorgt und die Möglichkeit bietet, eine Grünfläche anzulegen.

Das Objekt ist derzeit sanierungsbedürftig und wird mit einem vorläufigen Entwurf für ein Einfamilienhaus angeboten, das über 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC und einen geräumigen Küchen-Essbereich verfügt.

Eine Gelegenheit, ein Haus mit Persönlichkeit und Charakter in einem der authentischsten und dynamischsten Viertel der Stadt zurückzugewinnen, sei es zur Umwandlung in einen ständigen Wohnsitz oder als Investition für Gegenwart und Zukunft.

Grundriss Erdgeschoss mit Garten und Wohnung im Obergeschoss

Gesamtfläche laut Kataster: 91 m²

Erdgeschossfläche 227 m²

Nutzbare Außenfläche von 52 m²

Wohnnutzung

Energiebewertung ausstehend

Verkaufspreis ab 345.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Wir halten alle Informationen für Sie bereit.

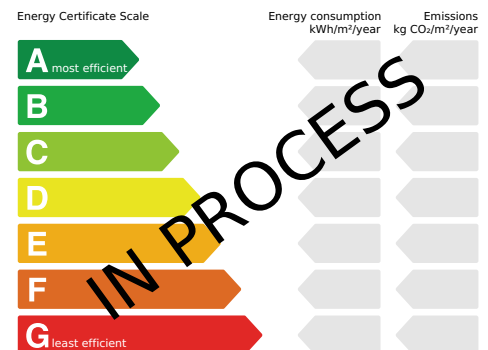
Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) ist im Register der Immobilienmakler der Valencianischen Gemeinschaft unter der Nummer RAICV 4243 eingetragen.



lucasfox.de/go/val71919

Terrasse, Tageslicht,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

345.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 52m² terrasse zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien