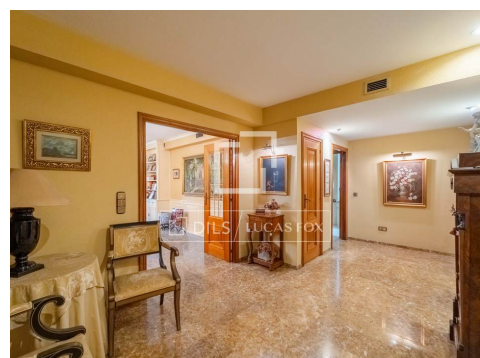


990.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46005

4	2	179m ²	8m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Dieses geräumige und helle Haus befindet sich in einem der renommiertesten Gebäude in Marqués del Turia und besticht durch seine hervorragende Raumaufteilung, seine großartige Ausrichtung und sein außergewöhnliches Potenzial, eine exklusive Residenz zu schaffen.

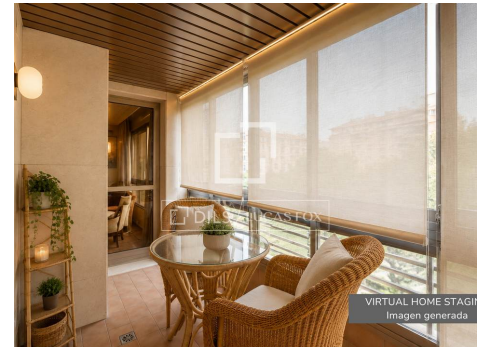
Lucas Fox präsentiert dieses prachtvolle Anwesen in einer der exklusivsten Gegenden Valencias, an der prestigeträchtigsten Straße Gran Vía Marqués del Turia, nur wenige Schritte vom berühmten Mercado de Colón entfernt. Diese erstklassige Lage vereint die Eleganz eines der angesehensten Viertel der Stadt mit einer exzellenten Auswahl an Restaurants, Geschäften und kulturellen Attraktionen und liegt zudem nur wenige Minuten von den Gärten am Turia-Fluss entfernt.

Die Immobilie befindet sich in einem repräsentativen Wohngebäude aus dem Jahr 1981, das sich durch hervorragende Bauqualität und geschmackvolle Architektur auszeichnet. Das Gebäude bietet einen Concierge-Service und direkten Aufzugzugang zur Tiefgarage und gewährleistet so ein hohes Maß an Komfort, Sicherheit und Privatsphäre.

Die Wohnung verfügt laut Grundbuch über eine Wohnfläche von 179 m² und eine Gesamtfläche von 196 m² inklusive Gemeinschaftsflächen. Sie befindet sich im sechsten Stock und ist zur sonnigsten Seite der Gran Vía ausgerichtet, wodurch sie den ganzen Tag über außergewöhnlich viel Tageslicht erhält. Dank ihrer Höhe und der optimalen Ausrichtung wirken alle Hauptzimmer besonders hell, warm und einladend.

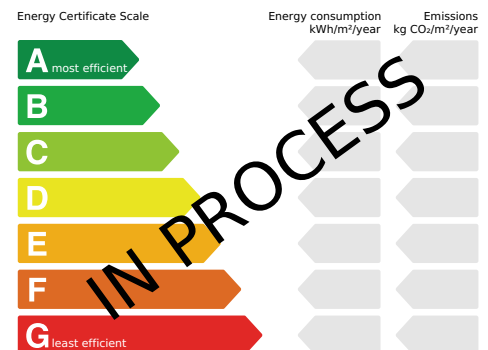
Mit seinem nahezu rechteckigen Grundriss bietet das Haus eine außergewöhnliche Raumaufteilung mit minimalem Flur und optimaler Nutzung jedes Quadratmeters. Es bildet eine hervorragende architektonische Grundlage für ein hochwertiges Sanierungsprojekt, das es in ein elegantes, modernes Wohnhaus verwandeln kann, das selbst den anspruchsvollsten Käufern gerecht wird.

Ein geräumiger Eingangsbereich gliedert die Wohnung und trennt Wohn- und Schlafbereich auf natürliche Weise. Dahinter befindet sich das großzügig geschnittene Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einem schönen Balkon mit Blick auf die Gran Vía. Dank der großen Fenster und der optimalen Ausrichtung der Wohnung ist dieser Raum den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet einen herrlichen Ausblick auf die Allee.



lucasfox.de/go/val71950

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Gegenüber dem Wohnzimmer befindet sich die geräumige und hochfunktionale Küche. Sie bietet direkten Zugang zu einem praktischen Hauswirtschaftsraum und einem kompletten Servicebereich und damit eine Vielseitigkeit, die in modernen Häusern immer seltener wird. Ihre Größe ermöglicht vielfältige Umgestaltungsmöglichkeiten und eine Integration mit dem Wohnbereich, falls dies im Rahmen einer zukünftigen Renovierung gewünscht sein sollte.

Der Schlafbereich ist klar vom Wohnbereich abgetrennt und bietet so mehr Privatsphäre. Das Hauptschlafzimmer mit Blick auf die Gran Vía verfügt über große Fenster, die den Raum mit Tageslicht durchfluten, sowie einen geräumigen Ankleidebereich und ein eigenes Badezimmer. Die beiden anderen Doppelschlafzimmer bieten Blick auf einen großen, hellen und ruhigen Innenhof mit einem angenehmen, unverbauten Ausblick, der ein großzügiges Raumgefühl und Privatsphäre gewährleistet. Ein zweites Badezimmer steht diesem Bereich des Hauses zur Verfügung.

Zu den größten Vorzügen dieser Immobilie zählen die Großzügigkeit der Räume, die durchdachte Raumaufteilung und die hohe Qualität des Gebäudes. Die hervorragende Ausrichtung, der reichliche Lichteinfall, die hohen Decken und die erstklassige Lage machen diese Wohnung zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit, sich ein exklusives Domizil an einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Straßen Valencias zu schaffen.

Zur Immobilie gehört ein praktischer Parkplatz im selben Gebäude mit direktem Zugang über den Aufzug – ein zusätzlicher Vorteil, der in einer so privilegierten Lage besonders geschätzt wird.

Ein Haus mit außergewöhnlichem Potenzial, nach sorgfältiger Modernisierung zu einer eleganten, repräsentativen Residenz an der Gran Vía Marqués del Turia zu werden, wo Großzügigkeit, natürliches Licht, eine hervorragende Raumaufteilung und Bauqualität mit einer einfach unschlagbaren Lage kombiniert werden.

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

Nebengebäude: Parkplatz im selben Gebäude mit direktem Zugang über einen Aufzug.

Verkaufspreis: 990.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Steuern und Kosten: Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Maklergebühren: Diese betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox mit der Registrierungsnummer im Register der Immobilienmakler der Valencianischen Gemeinschaft RAICV 4243.



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien