

699.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

4	3	231m ²	300m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

699.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Großzügiges Einfamilienhaus mit privatem Garten und vielseitig nutzbaren Räumlichkeiten in Rocafort zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert diese exklusive Doppelhaushälfte zum Verkauf in Rocafort, angrenzend an das prestigeträchtige Wohngebiet Santa Bárbara, eine der exklusivsten und etabliertesten Wohngegenden im Großraum Valencia. Die hervorragende Lage vereint die Ruhe eines Wohnumfelds mit der Nähe zum Ortskern von Rocafort, nationalen und internationalen Schulen, Sportanlagen, Supermärkten, einer U-Bahn-Station und der schnellen Anbindung an das Zentrum von Valencia.

Das 2006 erbaute Anwesen bietet 223 m² Wohnfläche, verteilt auf vier Etagen auf einem 300 m² großen Privatgrundstück. Die Gestaltung trennt Wohn-, Schlaf- und Wirtschaftsbereiche klar voneinander und bietet dank der Ost-West-Ausrichtung geräumige, funktionale und sehr helle Räume.

Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten, wodurch ein harmonischer Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Die großzügige und helle Wohnküche bietet viel Platz für den Alltag und wird durch ein Gäste-WC ergänzt.

Im ersten Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Die großzügig geschnittenen und gut aufgeteilten Räume garantieren Komfort und Privatsphäre. Das Dachgeschoss bietet einen geräumigen, offenen Dachboden mit Velux-Fenstern – ein vielseitiger Raum, der je nach Bedarf der Familie als Büro, Wohnzimmer, Bibliothek, Fitnessraum oder Freizeitbereich genutzt werden kann.

Im Untergeschoss befinden sich eine große Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge, ein Mehrzweckraum, eine Waschküche und ein Abstellraum, wodurch ein hervorragendes Maß an Funktionalität und Stauraum geboten wird.

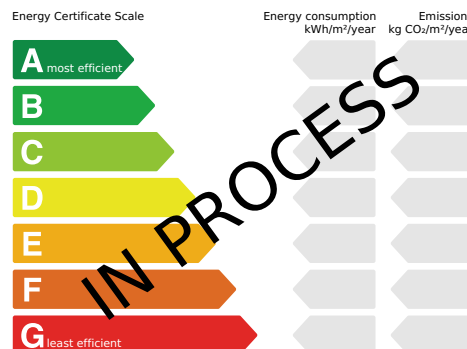
Eine der Hauptattraktionen des Anwesens ist der großzügige Außenbereich. Das Grundstück verfügt über einen privaten Garten und eine Terrasse, die verschiedene Bereiche zum ungestörten Genießen der Natur bieten. Das Haus ist Teil einer Wohnanlage mit Gemeinschaftspool. Die Grundstücksgröße ermöglicht zudem den Bau eines privaten Pools, vorbehaltlich der Einhaltung der Bauvorschriften und der erforderlichen Genehmigungen.

Zu den Vorzügen zählen die Marmorböden, die Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftzufuhr, die motorisierten Jalousien, die Einbauschränke, die Zentralheizung und der hervorragende Erhaltungszustand, die es Ihnen ermöglichen, das Haus vom ersten Moment an zu genießen.



lucasfox.de/go/val71960

Terrasse, Schwimmbad, Garten,
Tageslicht, Parkplatz,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung,
Begehbare Kleiderschrank,
Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

699.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Eine Immobilie, die sich besonders für diejenigen eignet, die Wert auf Großzügigkeit, Privatsphäre und eine erstklassige Wohnlage legen, ohne dabei auf die Nähe zu Valencia und allen für den täglichen Bedarf notwendigen Dienstleistungen verzichten zu müssen.

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung

Verkaufspreis: 699.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Die Maklergebühren betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

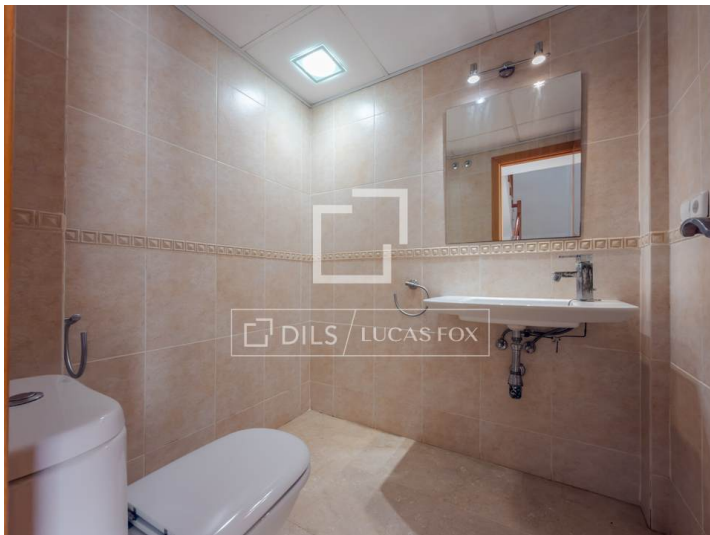
Die Immobilie wird von Dils Lucas Fox vermarktet, Registrierungsnummer im Register der Immobilienmakler der Valencianischen Gemeinschaft RAICV 4243.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

699.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien