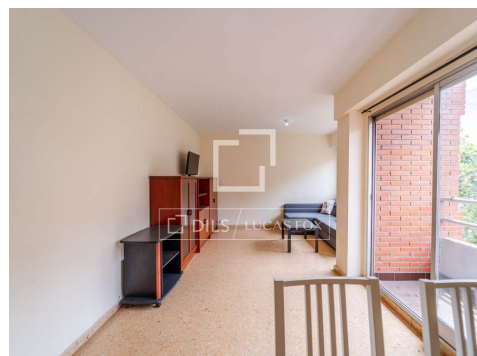


380.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Extramurs » 46009

4 2 116m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

380.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Extramurs, Valencia

Helle 116 m² große Wohnung mit vier Schlafzimmern und Garage in Morvedre zu verkaufen

Lucas Fox präsentiert diese exzellente Immobilie zum Verkauf im Viertel Morvèdre, einem der vielversprechendsten Wohngebiete Valencias. Die Nähe zum historischen Zentrum, den Turia-Gärten und einer Vielzahl von Annehmlichkeiten macht sie besonders attraktiv. Dank der erstklassigen Lage genießen Sie ein etabliertes urbanes Umfeld mit Geschäften, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Grünflächen in unmittelbarer Nähe. Dies macht die Immobilie zu einer hervorragenden Wahl sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch als Kapitalanlage.

Die Wohnung im fünften Stock eines Gebäudes mit Aufzug bietet eine Wohnfläche von 116 m² und besticht durch ihre Großzügigkeit, Helligkeit und funktionale Raumaufteilung. Dank ihrer Südausrichtung fällt den ganzen Tag über natürliches Licht herein und sorgt für eine angenehme, warme Atmosphäre in allen Räumen.

Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einem Balkon – ein idealer Ort, um die Natur zu genießen und eine fließende Verbindung zwischen Innenraum und Umgebung zu schaffen. Die separate, großzügig geschnittene Küche bietet Platz für eine Frühstücksecke und vereint Komfort und Funktionalität im Alltag.

Der Schlafbereich umfasst vier Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, und zwei Badezimmer mit Dusche. Dank der Raumaufteilung bietet die Immobilie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ist somit ideal für Familien sowie für alle, die ein Büro oder einen Arbeitsplatz zu Hause benötigen.

Das 1985 erbaute Objekt befindet sich in einem guten Zustand und verfügt über eine individuelle Heizung. Es bietet somit eine hervorragende Basis für einen sofortigen Einzug oder eine Modernisierung nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers.

Als zusätzlicher Mehrwert beinhaltet die Immobilie einen Parkplatz im Kaufpreis, ein Element, das in diesem Stadtteil besonders gefragt ist.

Energieeffizienzklasse: ausstehend.

Verkaufspreis: 380.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

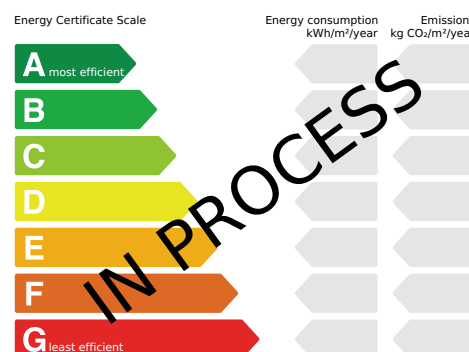
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



lucasfox.de/go/val71998

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Heizung,
Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Außenliegend



380.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Extramurs, Valencia

Die Maklergebühren betragen 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer und sind vom Käufer zu tragen.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

380.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Extramurs, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien