

€850,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Dachwohnung mit 20m² terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46004

4	3	288m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€850,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Dachwohnung mit 20m² terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46004

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
288m² Baugrösse
20m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Diese Immobilie befindet sich im Stadtzentrum, mit der Hauptwohnung in der unteren Etage und einer unabhängigen Wohnung mit Terrasse in der oberen Etage, die beide Teile zu einem großen Haus mit 4 Schlafzimmern kombinieren kann.

Im Herzen von Valencia, in der unschlagbaren Lage der Calle Colón, finden wir dieses geräumige Anwesen mit großem Potenzial. Es befindet sich in den oberen Etagen eines modernistischen Gebäudes aus dem Jahr 1920, das 2003 komplett restauriert wurde. Das Gebäude hat nur eine Wohnung pro Etage, die absolute Privatsphäre bietet, und bietet einen herrlichen Blick auf die Calle Colón, hoch über den Baumkronen.

Das Anwesen besteht aus einer 161 m² großen Hauptwohnung (plus 36 m² Dachboden) und einer unabhängigen 70 m² großen Wohnung im Obergeschoss. Darüber hinaus verfügt es über 3 Balkone mit Blick auf die Calle Colón und eine Terrasse von ca. 20 m².

Es ist möglich, die beiden Wohnungen zu einer Maisonette-Wohnung mit Terrasse zu verbinden (das Gebäude hat bereits ein Treppenhaus, obwohl es derzeit geschlossen ist) oder es bleibt so, wie es jetzt ist. Die obere Wohnung wird für die Vermietung verwendet, um ein Einkommen zu erzielen. Im Falle der Kombination der beiden Wohnungen könnte das Obergeschoss zu einem Büro und einem spektakulären großen Hauptschlafzimmer umverteilt werden.

Die Hauptwohnung verfügt derzeit über ein Wohn-Esszimmer, eine große Küche mit Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Im Nachtbereich finden wir 2 Doppelzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, und das Hauptschlafzimmer von ca. 20 m² mit Ankleidezimmer und eigenem Bad. Dieser Raum hat ein geneigtes Dach mit Holzbalken und eine Höhe von über 6 Metern.

Es gibt auch eine 36 m² große Loftfläche, die zusätzlichen Platz im Schlafzimmer bietet, von dem aus es jedoch zugänglich ist. Es ist jedoch möglich, das Zimmer in zwei Räume zu unterteilen, so dass zwei Schlafzimmer jeweils 18 m² dieser Fläche genießen können.



lucasfox.de/go/val8142

Terrasse, Aufzug, Holzböden, Außenliegend, Klimaanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€850,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Dachwohnung mit 20m² terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46004

4	3	288m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

In der oberen Etage befindet sich ein separates Apartment mit einem Wohn-Esszimmer mit einer kleinen offenen Küche, die alle in einem geräumigen Bereich mit Dachschrägen und Holzbalken liegen. Es gibt 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, ein komplettes Badezimmer und eine Terrasse von ca. 20 m². Die Terrasse ist nach innen gerichtet und führt auf das arabisch gedeckte Dach, das Dach des Dachgeschosses im Untergeschoss.

Das Anwesen ist in gutem Zustand und nur die Terrasse muss bearbeitet werden, da es derzeit nicht genutzt wird und dekoriert werden muss. Insgesamt verfügt das Untergeschoss über 3 Schlafzimmer und das Obergeschoss über ein weiteres Schlafzimmer. Wenn also die beiden Wohnungen miteinander verbunden werden, entsteht ein fantastisches 4-Schlafzimmer-Haus.

Diese Immobilie ist ideal für Familien und bietet neben der Möglichkeit, ein Einkommen aus der Wohnung im Obergeschoss zu erzielen. Beachten Sie, dass dies eine einzelne unteilbare Eigenschaft ist. Die Wohnung im Untergeschoss kann nur zusammen mit der Wohnung im Obergeschoss verkauft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

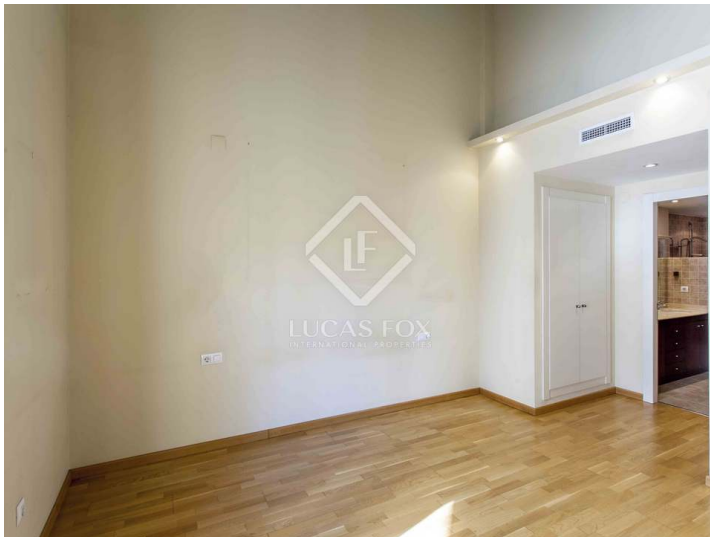
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€850,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Dachwohnung mit 20m² terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46004

4 **3** **288m²** **20m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien