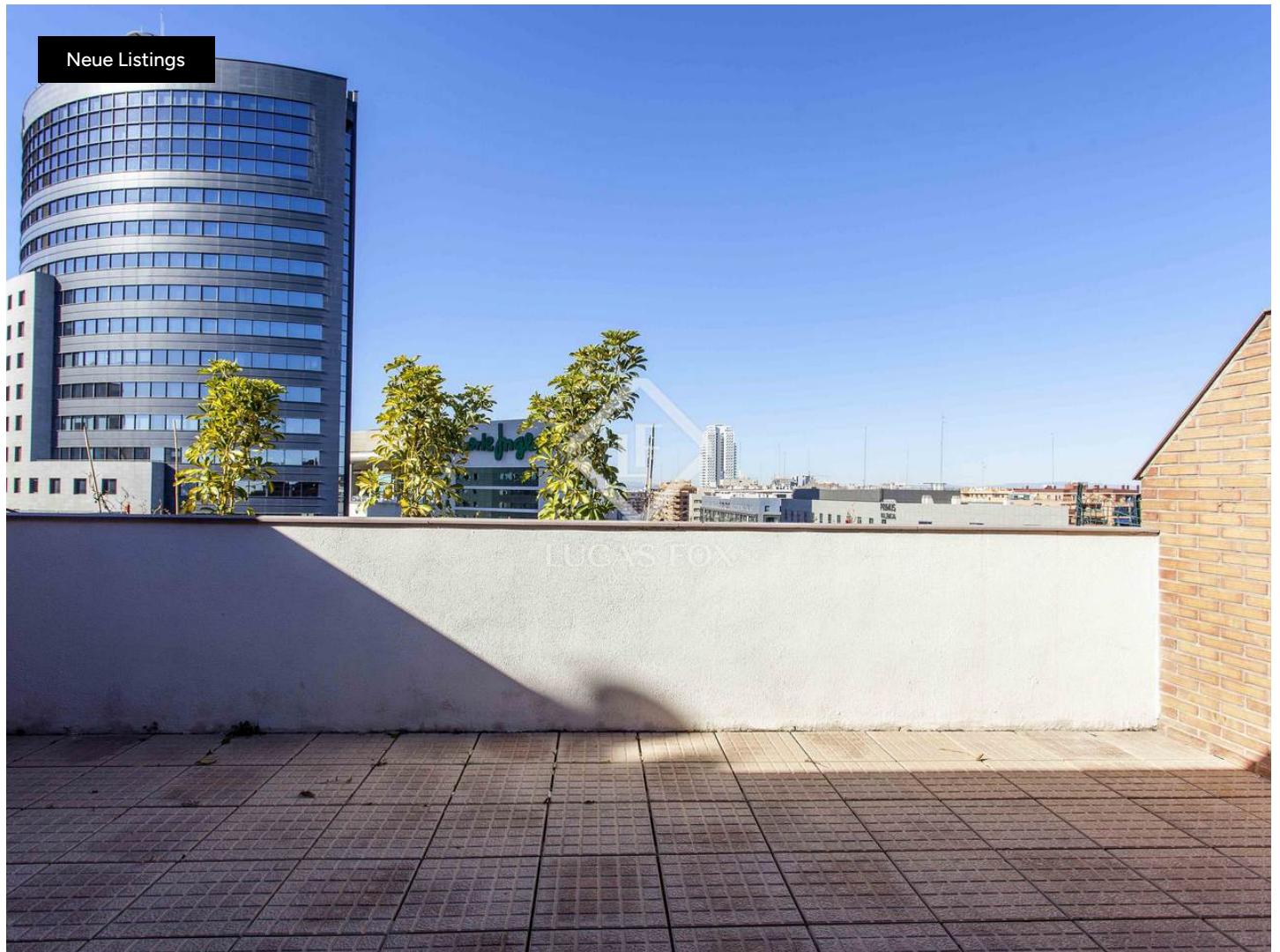


780.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias » 46023

4            3            175m<sup>2</sup>            18m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

780.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias

**Prächtiges Penthouse-Maisonette mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem WC, komplett möbliert und mit einer unglaublichen 18 m langen Terrasse mit Blick auf die Stadt der Künste und Wissenschaften, mit Gemeinschaftsräumen, Swimmingpool und einem Parkplatz im selben Gebäude.**

Wir präsentieren Ihnen dieses einzigartige Duplex-Penthouse aufgrund seiner Lage, seiner Terrasse von ca. 25 m<sup>2</sup> und der Aufteilung seiner 4 Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einer Toilette und einer Küche mit Galerie-/Waschküche.

Neben der großzügigen Wohnfläche von 175 Quadratmetern bietet der Wohnkomplex die Möglichkeit, ganzjährig einen Swimmingpool sowie die Gartenanlagen und den Park innerhalb des Komplexes zu nutzen. Außerdem verfügt er über einen 24-Stunden-Concierge-Service an 365 Tagen im Jahr und einen großen Parkplatz.

Das Duplex-Penthouse hat die beste Ausrichtung, da es den ganzen Tag über das gesamte natürliche Licht optimal nutzt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Der Zugang erfolgt über das Untergeschoss, wo sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einem bequemen Sofa, einem Fernsehbereich (mit Smart-TV) und einem Essbereich für 8 Personen befindet. Von diesem Raum aus gelangt man auf einen langgestreckten Balkon mit Blick auf das Viertel der Stadt der Künste und Wissenschaften.

Auf derselben Etage befindet sich die voll ausgestattete Küche mit allen Geräten.

Es gibt außerdem einen Waschraum oder eine Galerie, einen großen Raum, der als Speisekammer oder Abstellraum genutzt werden kann.

Das Stockwerk wird durch ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein Gäste-WC komplettiert.

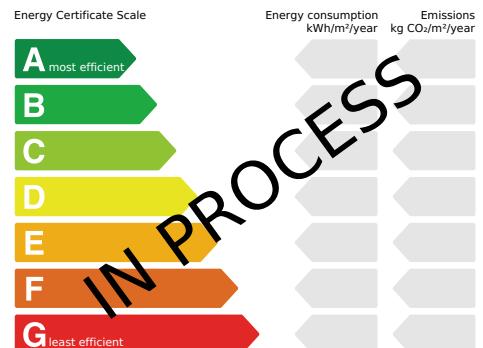
Wir stiegen eine bequeme Treppe hinauf ins Obergeschoss, wo wir das Hauptschlafzimmer vorfanden.

Das Hauptschlafzimmer ist geräumig und verfügt über mehrere Einbauschränke sowie ein eigenes Badezimmer.



[lucasfox.de/go/val9327](http://lucasfox.de/go/val9327)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Stadtansichten, Spielplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

780.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias**

Die beiden anderen Schlafzimmer mit Einbauschränken laden auf eine geräumige Terrasse von etwa 18 Quadratmetern ein, die sich perfekt eignet, um das herrliche Klima zu genießen, das die Stadt Valencia das ganze Jahr über bietet.

Die Unterkunft verfügt über eine zentrale Klimaanlage in allen Räumen (warm/kalt) und Marmorböden in der gesamten Wohnung sowie über doppelt verglaste Fenster.

Zur Immobilie gehört ein Parkplatz im selben Gebäude. Sie befindet sich in der angesagtesten Gegend von Valencia, nur wenige Schritte vom Einkaufszentrum Aqua entfernt.

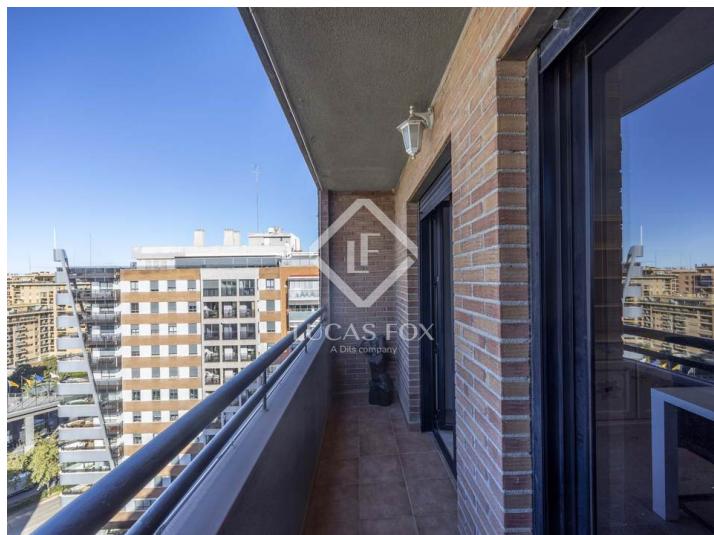
Besonders hervorzuheben sind der ganzjährige Concierge-Service sowie das große Schwimmbad, der Kinderspielplatz, die Grünflächen und vieles mehr.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

780.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien