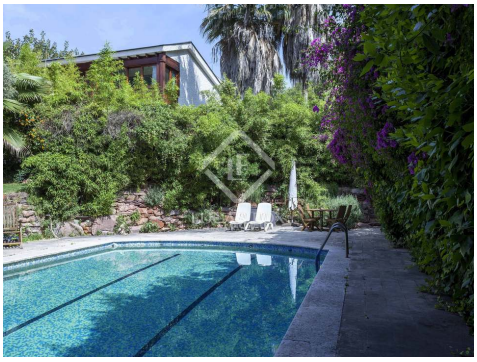
1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	5	610m²	2.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	5	610m²	2.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Exklusive Villa mit beeindruckendem Garten zum Verkauf in einer der exklusivsten Urbanisationen in Valencia mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Wir präsentieren dieses Einfamilienhaus mit einer bebauten Fläche von 610 m² auf einem 2.700 m² großen Grundstück im Herzen der exklusiven Wohngegend Santa Bárbara mit spektakulären grünen Landschaftsbereichen und einem großen Swimmingpool in einer der ruhigsten Gegenden von die Entwicklung.

Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen und ein Untergeschoss.

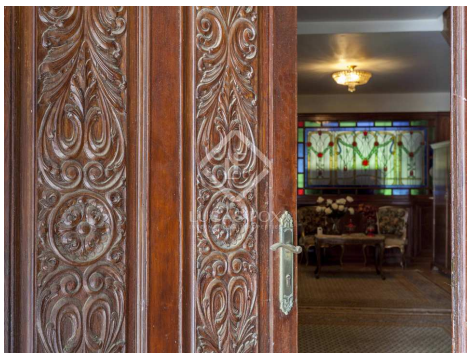
Das Erdgeschoss hat eine Nutzfläche von 328 m². Es verfügt über 2 große Zimmer, eines von 72 m² mit hohen Decken und Dachschräge und das andere von 51 m², beide mit einem Holzkamin. Auf der restlichen Etage befinden sich die Küche, ein Büro, ein Esszimmer, ein Gästezimmer mit Bad, ein Dienstzimmer, ein Bad für das Personal und ein Gästebad.

Im Erdgeschoss befindet sich der Nachtbereich mit einer Nutzfläche von 126 m². Es besteht aus einem Flur, einem Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleidezimmer, zwei Doppelzimmern mit einem gemeinsamen Bad und einem Dachzimmer, das in ein Ankleidezimmer umgewandelt wurde.

Es hat auch einen Lagerraum im Untergeschoss von 155 m², der teilweise für Lager und Maschinen genutzt wird, und ein anderer Teil als Fitnessraum mit Sauna und einem großen 4,30 x 2,90 Meter großen Whirlpool.

Das Haus hat eine geschlossene Garage für zwei Autos und eine große überdachte Veranda mit Platz zum Parken von vier weiteren Autos. Es hat auch eine Waschküche und einen Wäscheständer, einen Abstellraum im Freien und einen Grillplatz.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/val9673

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	5	610m²	2.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien