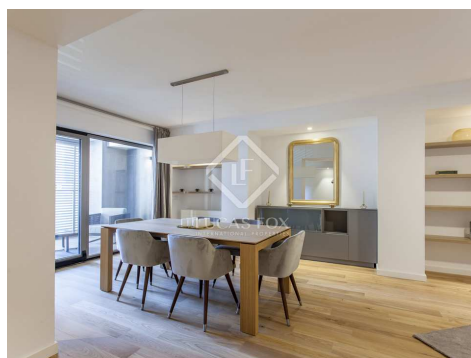
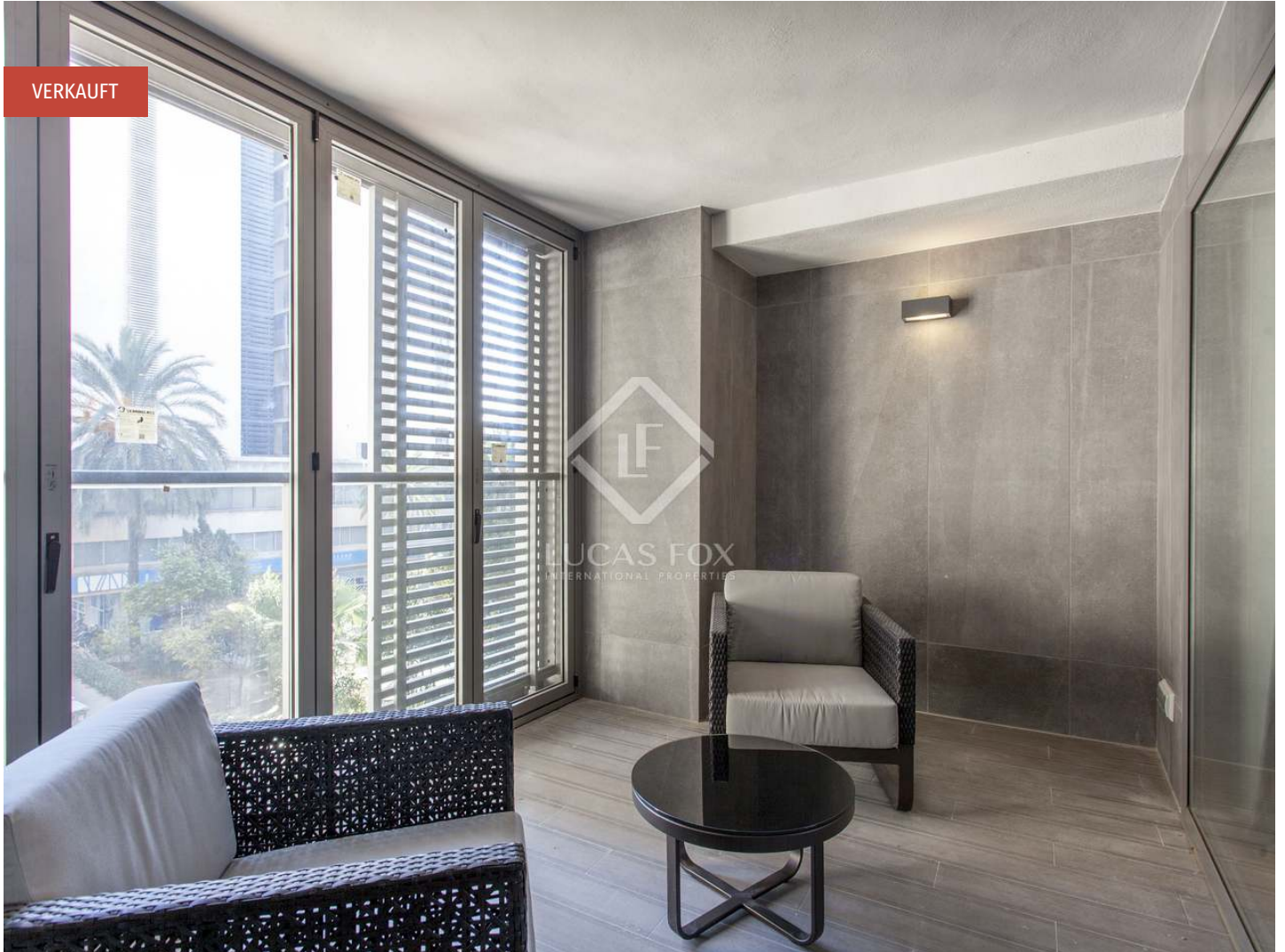


695.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer Wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

4 3 237m² 10m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

695.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer Wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

4 Schlafzimmer **3** Badezimmer **237m²** Gebäudeplan **10m²** Terrasse

BESCHREIBUNG

Sehr geräumiges Apartment mit spektakulärem Blick auf das historische Stadtzentrum in einer neuen Wohnanlage neben den Turia-Gärten mit Fitnessraum, Sonnendeck und Parkplätzen.

Diese 237 m² große Wohnung befindet sich in einem unglaublichen Neubau in ausgezeichneter Lage neben dem Jardín del Turia, dem größten Stadtgarten Spaniens.

Die Häuser befinden sich in einem emblematischen Gebäude mit einem modernen und eleganten Stil. Die Hauptfassade hat ein zeitgemäßes und innovatives Design mit verschiebbaren Aluminiumpaneelen, was sie zu einem der einzigartigsten und repräsentativsten Gebäude der Stadt macht.

Zu den öffentlichen Bereichen gehören ein großer multifunktionaler Raum für soziale Zwecke, ein ausgestatteter Fitnessraum und ein exklusives Solarium mit Chillout-Möbeln, Kindermöbeln und Wasserspielen, der ideale Ort zum Entspannen. Darüber hinaus gibt es 2 Garagenkeller, in denen Sie private Parkplätze (für Autos, Fahrräder oder Motorräder) und Abstellräume haben.

Diese besondere Wohnung hat eine Ost-West-Ausrichtung und befindet sich in einer oberen Etage, die einen herrlichen Blick auf das historische Zentrum und die Kuppeln und Glockentürme bietet. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer ausgestatteten separaten Küche, 4 Schlafzimmern und 3 Bädern.

Wie die anderen Häuser in der Entwicklung, präsentiert es Oberflächen von höchster Qualität, mit geräumigen Zimmern und einer funktionalen Aufteilung, die den Komfort maximiert. Es verfügt auch über Luftwärmeanlagen sowie Heiz- und Kühlanlagen, um maximale Effizienz und Energieeinsparungen zu erzielen und die Umweltverschmutzung zu minimieren.

Dieses große Haus eignet sich perfekt als Erst- oder Zweitwohnsitz oder als Investition für Langzeitmieten.

Offizieller Preis der Neuentwicklung.



lucasfox.de/go/val9808

Bergblick, Terrasse, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Gemeinschaftsterrasse, Spielplatz, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

695.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer Wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

4 **3** **237m²** **10m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien