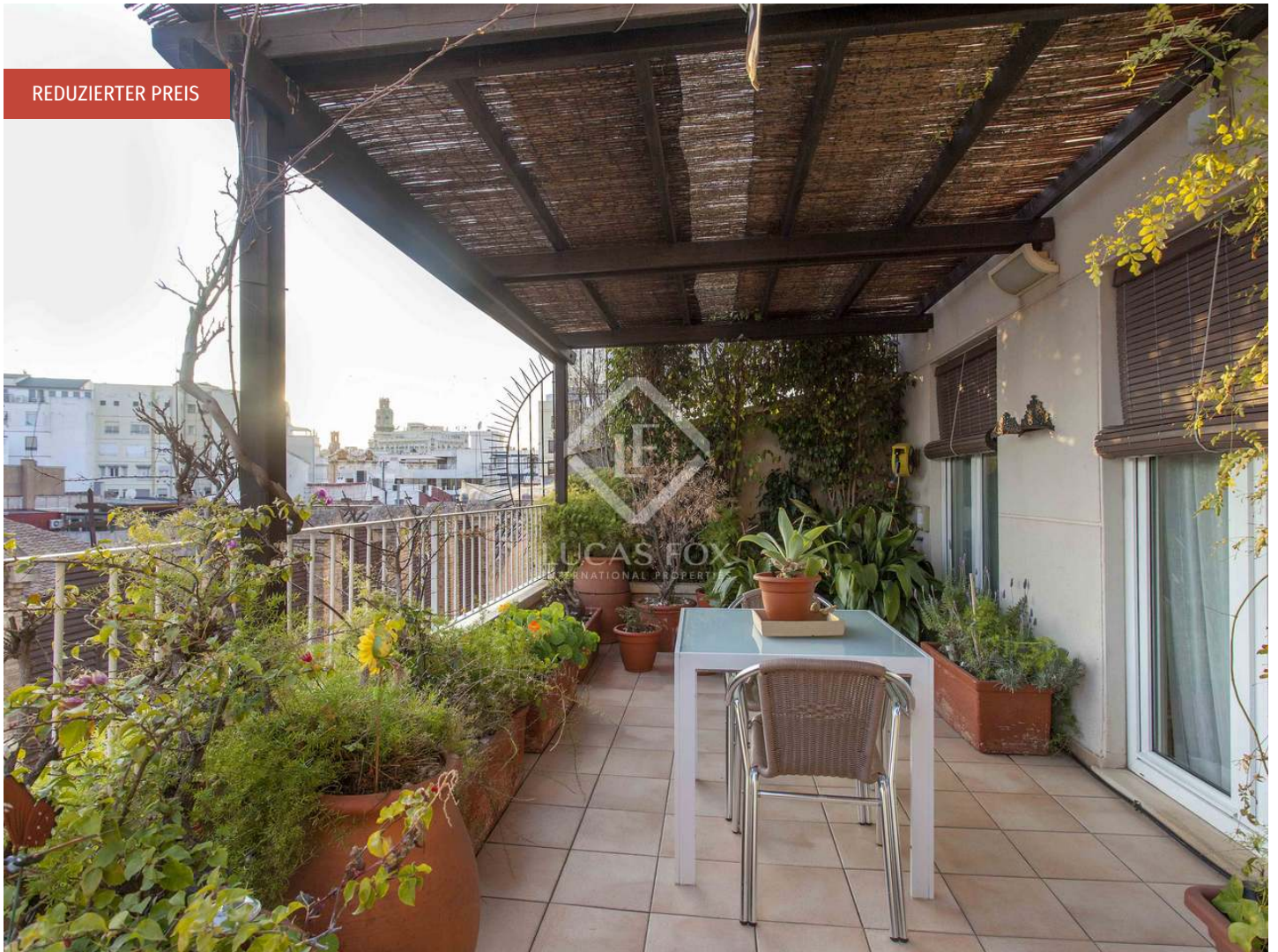


1.750.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer dachwohnung mit 60m² terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

5	5	423m²	60m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.750.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer dachwohnung mit 60m² terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

5 Schlafzimmer **5** Badezimmer **423m²** Gebäudeplan **60m²** Terrasse

BESCHREIBUNG

Fabelhaftes Duplex-Penthouse mit 440 m² und sonnigen Terrassen im Herzen der Altstadt von Valencia.

In der schönsten Gegend der Altstadt von Valencia finden wir dieses einzigartige Zuhause. Es befindet sich in einem kürzlich erbauten Gebäude mit allen Serviceleistungen wie 2 Parkplätzen und einem Concierge-Service.

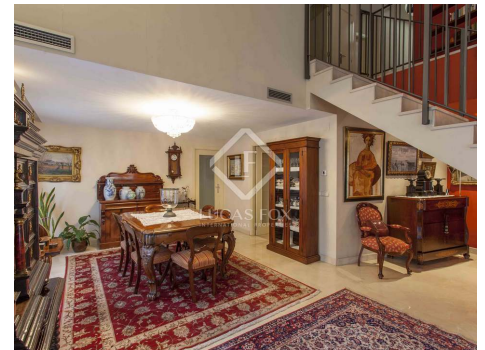
Eine geräumige Halle bietet Zugang zur Haupttreppe und, versteckt dahinter, Zugang zum Aufzug, der uns in die oberste Etage bringt, in der sich das Anwesen befindet. Es gibt 2 Etagen pro Etage, aber in diesem Fall entsprechen beide Nummern dieser Eigenschaft, daher ist die Nutzung dieses Grundstücks ausschließlich dem Eigentümer dieses Penthouse vorbehalten.

Die Unterkunft erstreckt sich über 2 Etagen und bietet bei Bedarf 2 separate Zugänge. Es zeichnet sich durch seine einzigartigen hohen Decken aus, die manchmal doppelt so hoch sind wie die für ein Satteldach typische Dachschräge. Der Haupteingang bietet Zugang zu einem großen Wohnzimmer mit viel Liebe zum Detail, Marmorböden (die auf dieser Etage konstant bleiben) und bis zu 12 Balkonen mit Blick auf eine der magischsten Straßen Valencias.

Das Wohnzimmer führt zur Küche und von dort in ein herrlich helles nach Süden ausgerichtetes Wohnzimmer. Das Wohnzimmer verfügt über eine Reihe von Balkonen, die den Raum erhellen und Zugang zur Chillout-Terrasse bieten.

Im Erdgeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer, das über ein eigenes Ankleidezimmer und ein Badezimmer verfügt. Es zeichnet sich durch hohe Decken sowie ein Wohnzimmer und einen nach Osten und Süden ausgerichteten Balkon aus. Die anderen Doppelzimmer mit eigenem Bad befinden sich im zweiten Stock.

Im Obergeschoss ist die kleine Bibliothek zu erwähnen, die das Wohnzimmer überblickt und über eine Treppe erreichbar ist. Diese Etage besteht hauptsächlich aus 4 geräumigen Schlafzimmern mit Dachschrägen und eigenem Bad. Es gibt auch mehrere Lagerräume, die jede Ecke nutzen.



lucasfox.de/go/val9821

Bergblick, Meerblick, Terrasse, Portierservice, Aufzug, Hohe Decken, Marmorböden, Periodengebäude, Tageslicht, Parkplatz, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehrter Kleiderschrank, Bibliothek, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Personaleingang, Schönheitssalon, Sicherheit

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.750.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer dachwohnung mit 60m² terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

5	5	423m²	60m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Über eine Wendeltreppe gelangen wir außerdem zu einer gemütlichen Terrasse, auf der Sie Kaffee trinken und die Ruhe der Gegend, den warmen Sonnenuntergang der Mittelmeersonne und die herrliche Aussicht genießen können, einschließlich des Miguelete - Turms, der wichtigen Gebäude der Plaza del Ayuntamiento und das einzigartige Gebäude der Banco de Valencia.

Das Anwesen ist bezugsfertig und gut gepflegt, müsste aber in den Badezimmern renoviert werden. Auf Wunsch kann das Layout auch neu organisiert werden. Beispielsweise könnte die Küche zum Wohnzimmer hin geöffnet, die Bibliothek erweitert oder ein zusätzliches Schlafzimmer geschaffen werden. Derzeit hat es 5 Schlafzimmer, aber es wäre einfach, bis zu 7 zu erstellen.

Dieses herrliche Anwesen ist ideal für Familien, die viel Platz benötigen und eine exklusive Immobilie in Valencia suchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.750.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer dachwohnung mit 60m² terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

5 **5** **423m²** **60m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien