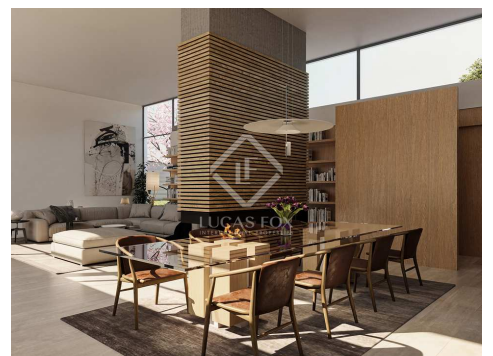
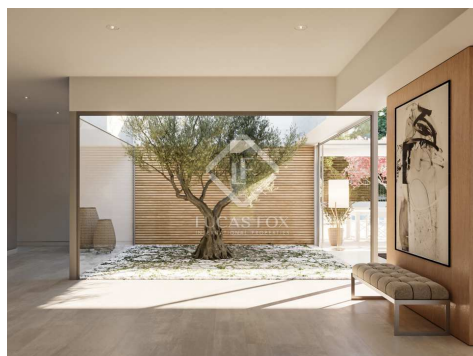
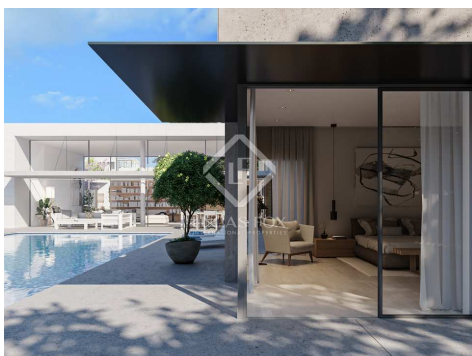


Preis ab 4.730.000 € New development

## VALDEMARIN NORTE Villen, Aravaca, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Aravaca, Madrid mit einem Preis ab 4,730,000 € und einer Mietrendite von 5%, 3 Villen verfügbar

<b>Q4 2025</b>	<b>3</b>	<b>5.0</b>	<b>680m<sup>2</sup></b>	<b>4,57%</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**Preis ab 4.730.000 € New development**

## **VALDEMARIN NORTE Villen, Aravaca, Madrid**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Aravaca, Madrid mit einem Preis ab 4,730,000 € und einer Mietrendite von 5%, 3 Villen verfügbar

**Q4 2025**      **3**                      **5.0**                      **680m<sup>2</sup>**      **4,57%**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Mieterträge bis zu

### BESCHREIBUNG

## **Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Aravaca, Madrid mit einem Preis ab 4,730,000 € und einer Mietrendite von 5%**

Valdemarín Norte ist eine außergewöhnliche Neuentwicklung in bester Lage in Valdemarkin, bestehend aus neun wunderschönen freistehenden Villen auf privaten Grundstücken von bis zu 2.500 m<sup>2</sup>, mit elegantem und zeitlosem Design der preisgekrönten Architekten Bueso-Inchausti & Rein.

Diese fantastischen Familienhäuser mit 5 Schlafzimmern sind wahre Meisterwerke zeitgenössischer Architektur und bieten den Komfort, auf nur einer Etage zu leben, mit angelegten Gärten und großen Swimmingpools und geräumigen Räumen, die fließen und miteinander kommunizieren, aber auch nahtlos mit den überdachten Veranden verbunden sind die Grenze zwischen Innen und Außen verwischt.

Das Design von Bueso-Inchausti & Rein sucht immer nach einem Gleichgewicht zwischen Form und Funktion, und die Architekten haben bei Valdemarkin Norte Qualität und Komfort priorisiert, was zu Villen führte, die sich durch Funktionalität, Vielseitigkeit und Exzellenz auszeichnen.

Die Villen sind in L-Form gestaltet, wobei sich die beiden Flügel um den Garten drehen und einen intimen Raum zum Entspannen und Bewirten von Gästen schaffen.

Der zentrale Hof verbindet die beiden Flügel und sorgt für eine natürliche und funktionale Trennung der Schlafräume und der Wohn- und Unterhaltungsräume.

Das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche können unabhängig voneinander genutzt werden, wenn Privatsphäre erforderlich ist, aber die Bewohner können diese vielseitigen Räume auch mit einem offenen Grundriss genießen, da sie alle durch raumhohe Schiebetüren verbunden sind.

Das Wohnzimmer mit seiner majestätischen Größe und seinen riesigen doppelt hohen Fenstern steht im Mittelpunkt und ist direkt mit dem Garten verbunden.

Die Schlafräume zeichnen sich durch ihre helle und warme Atmosphäre aus und bieten eine Oase der Ruhe, um sich von den Aktivitäten des Tages wirklich zu erholen.



[lucasfox.de/go/valdemarin-norte](https://lucasfox.de/go/valdemarin-norte)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 4.730.000 € New development

## VALDEMARIN NORTE Villen, Aravaca, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Aravaca, Madrid mit einem Preis ab 4,730,000 € und einer Mietrendite von 5%, 3 Villen verfügbar

**Q4 2025**      **3**                              **5.0**                              **680m<sup>2</sup>**      **4,57%**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Mieterträge bis zu

Die geräumige Hauptsuite könnte als separater Wohnbereich betrachtet werden, da sie aus einem großen Schlafzimmer mit eigenem Ankleideraum und eigenem Badezimmer besteht.

In diesem Nachtflügel finden wir 3 große zusätzliche Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Zusammenfassend ist Valdemarin Norte eine einzigartige Entwicklung und seine Qualitäten werden die anspruchsvollsten Käufer beeindrucken. Bitte wenden Sie sich noch heute an Lucas Fox, um einen Besuch der Grundstücke zu organisieren oder die detaillierten Grundrisse und Unterlagen anzufordern. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um unseren Kunden gerecht zu werden.

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Haus / Villa	4.730.000 €	Stockwerk 0	5 Schlafzimmer 6 Badezimmer	680m <sup>2</sup>	4.06%
Haus / Villa	4.840.000 €	Stockwerk 0	5 Schlafzimmer 6 Badezimmer	680m <sup>2</sup>	3.97%
Haus / Villa	4.840.000 €	Stockwerk 0	5 Schlafzimmer 6 Badezimmer	680m <sup>2</sup>	3.97%

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 4.730.000 € New development

## VALDEMARIN NORTE Villen, Aravaca, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Aravaca, Madrid mit einem Preis ab 4,730,000 € und einer Mietrendite von 5%, 3 Villen verfügbar

<b>Q4 2025</b>	<b>3</b>	<b>5.0</b>	<b>680m<sup>2</sup></b>	<b>4,57%</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien