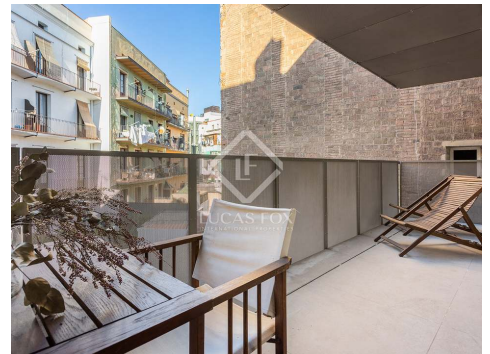


Preis ab 465.000 € New development

## Valldonzella Santantoni Gebäude, El Raval, Barcelona

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in El Raval, Barcelona mit einem Preis ab 465,000 €, 3 Gebäude verfügbar

**3**                      **2.0**                      **62m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**Preis ab 465.000 € New development**

## **Valldonzella Santantoni Gebäude, El Raval, Barcelona**

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in El Raval, Barcelona mit einem Preis ab 465,000 €, 3 Gebäude verfügbar

**3**                      **2.0**                      **62m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### BESCHREIBUNG

## **Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in El Raval, Barcelona mit einem Preis ab 465,000 €**

Lucas Fox präsentiert die neue Entwicklung Valdonzella Sant Antoni, in einem neuen Gebäude im Herzen des Viertels Sant Antoni, einer der besten Lagen in Barcelona, die alle Arten von Dienstleistungen und Freizeitaktivitäten sowie schnellen Zugang zum Rest der Stadt bietet Stadt.

Das Gebäude hat nur 10 Wohnungen, so dass maximale Ruhe gewährleistet ist. Ebenso bietet es seinen Bewohnern im Preis inbegriffene Abstellräume sowie eine herrliche Dachterrasse mit Solarium, die Sie das ganze Jahr über genießen können. Ein komfortabler Aufzug verbindet Sie mit allen Etagen.

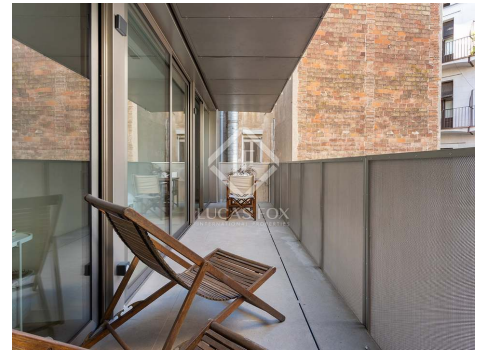
Die Wohnungen mit 1 oder 2 Schlafzimmern haben Flächen zwischen 70 und 150 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus werden Erdgeschosswohnungen mit doppelhohen Gärten angeboten.

Alle Wohnungen sind modern und offen gestaltet, wobei der Tagesbereich in einem offenen Raum untergebracht ist, der das Wohnzimmer, Esszimmer und die Küche beherbergt, sowie flexible Grundrisse, die es ihnen ermöglichen, sich an die Bedürfnisse ihrer Besitzer anzupassen. Ebenso verfügen sie über große raumhohe Fenster, die das Gefühl von Geräumigkeit erhöhen, viel natürliches Licht in den gesamten Raum einlassen und die Terrasse fließend verlassen, wodurch das Innere und das Äußere verbunden werden.

Unter seinen Eigenschaften können wir das athermische System zur Herstellung von Sanitärwarmwasser und für die Fußbodenheizung, eine Klimaanlage durch Kanäle und das Hausautomationssystem zur Steuerung von Beleuchtung und Klimaanlage sowie zur Überwachung des Verbrauchs hervorheben.

Für mehr Komfort verfügen sie über thermisch getrennte Aluminium-Außenrahmen und Doppelverglasung mit Luftkammer, Laminat-Parkettböden mit großen Lamellen und Porzellanböden in den Bädern. Schließlich sind die Küchen mit den besten Qualitäten wie Bosch-Geräten und hochwertigen Kryon-Arbeitsplatten komplett ausgestattet.

Aus all diesen Gründen wurden Häuser entworfen, bei denen Komfort und Nachhaltigkeit im Vordergrund stehen. Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/valldonzella-santantoni](https://lucasfox.de/go/valldonzella-santantoni)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preis ab 465.000 € New development

## Valldonzella Santantoni Gebäude, El Raval, Barcelona

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in El Raval, Barcelona mit einem Preis ab 465,000 €, 3 Gebäude verfügbar

**3**                      **2.0**                      **62m<sup>2</sup>**  
 Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### Höhepunkte

- 1-2 Schlafzimmer Häuser
- Terrassen
- Hochwertige Materialien
- Lagerräume
- Solarium auf dem Dach
- Ausgezeichnete Lage

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	615.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 1 Badezimmer	62m <sup>2</sup> , Terrasse 43m <sup>2</sup>
Wohnung	485.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 1 Badezimmer	67m <sup>2</sup> , Terrasse 12m <sup>2</sup>
Wohnung	465.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 1 Badezimmer	65m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 1 Badezimmer	66m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 1 Badezimmer	66m <sup>2</sup> , Terrasse 11m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



Preis ab 465.000 € New development

## Valldonzella Santantoni Gebäude, El Raval, Barcelona

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in El Raval, Barcelona mit einem Preis ab 465,000 €, 3 Gebäude verfügbar

**3**                      **2.0**                      **62m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien