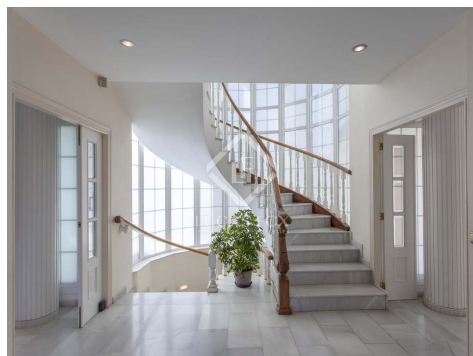


**3.500 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet**  
**7 Schlafzimmer Haus / Villa zur Miete in La Eliana, Valencia**

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>658m<sup>2</sup></b>	<b>1,832m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 3.500 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet

# 7 Schlafzimmer Haus / Villa zur Miete in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>658m<sup>2</sup></b>	<b>1,832m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Wunderschönes, 3-stöckiges Haus im klassischen Stil mit 7 Doppelzimmern, 1 mit Whirlpool und Arbeitszimmer, und hervorragenden Außenbereichen mit Tennisplatz und Pool mit Kinderbecken.

Spektakuläre klassische Villa zu vermieten in der Wohngegend von Eliana, auf einem sehr großen Grundstück von mehr als 1.800 m<sup>2</sup>.

Dieses schöne Haus hat eine unglaubliche Außenansicht mit einem Naturrasen-Tennisplatz, einem Garten, verschiedenen Terrassen, einem Essbereich im Freien und einem Pool, der in zwei Bereiche unterteilt ist: einen für Kinder und einen tieferen.

Die Villa verfügt über eine Fläche von 658 m<sup>2</sup>, die sich auf 3 Etagen verteilen, die durch eine attraktive Wendeltreppe aus Marmor miteinander verbunden sind.

Wir erreichen das Haus über eine majestätische Treppe, die zum Erdgeschoss führt. Wir werden von einem Flur begrüßt und auf der linken Seite finden wir das große Wohnzimmer mit Kamin, 6 Fenstern und 2 Türen, die zu einer schönen Terrasse führen. Auf der rechten Seite gibt es eine ähnliche Terrasse und einen hellen Flur, der zur offenen Küche mit Esszimmer, Galerie und Zugang zum Poolbereich führt. Schließlich haben wir ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer.

Wenn Sie in den ersten Stock gehen, finden Sie auf der rechten Seite das Hauptschlafzimmer mit Terrasse, ein Arbeitszimmer, einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad mit Whirlpool und Dusche. Auf der linken Seite befinden sich 3 weitere Schlafzimmer (eines davon mit Terrasse) und ein Badezimmer.

Die untere Etage, die auch Tageslicht empfängt, verfügt über 2 weitere Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer und eine zweite Lounge, die als Freizeitraum dient, mit Tischtennisplatte und einem Kamin. Schließlich gibt es einen großen Abstellraum und eine überdachte Garage mit einem weiteren Abstellraum.

Das Haus ist in gutem Zustand und verfügt über Klimaanlage und Heizung über Heizkörper, so dass es das ganze Jahr über sehr komfortabel ist.



[lucasfox.de/go/valr16719](https://lucasfox.de/go/valr16719)

Garten, Schwimmbad, Terrasse, Tennisplatz, Whirlpool, Private Garage, Hohe Decken, Marmorböden, Tageslicht, Abstellraum, Außenliegend, Aussicht, Begehrbarer Kleiderschrank, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Haustiere erlaubt, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel

Available from 1 Okt 2021

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 3.500 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet 7 Schlafzimmer Haus / Villa zur Miete in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

**7**                    **4**                    **658m<sup>2</sup>**            **1,832m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse        Grundfläche

Es ist ideal für große Familien, die in einer ruhigen Wohngegend wohnen möchten und in der Nähe aller Dienstleistungen, einschließlich exzellenter Schulen, wohnen möchten.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien