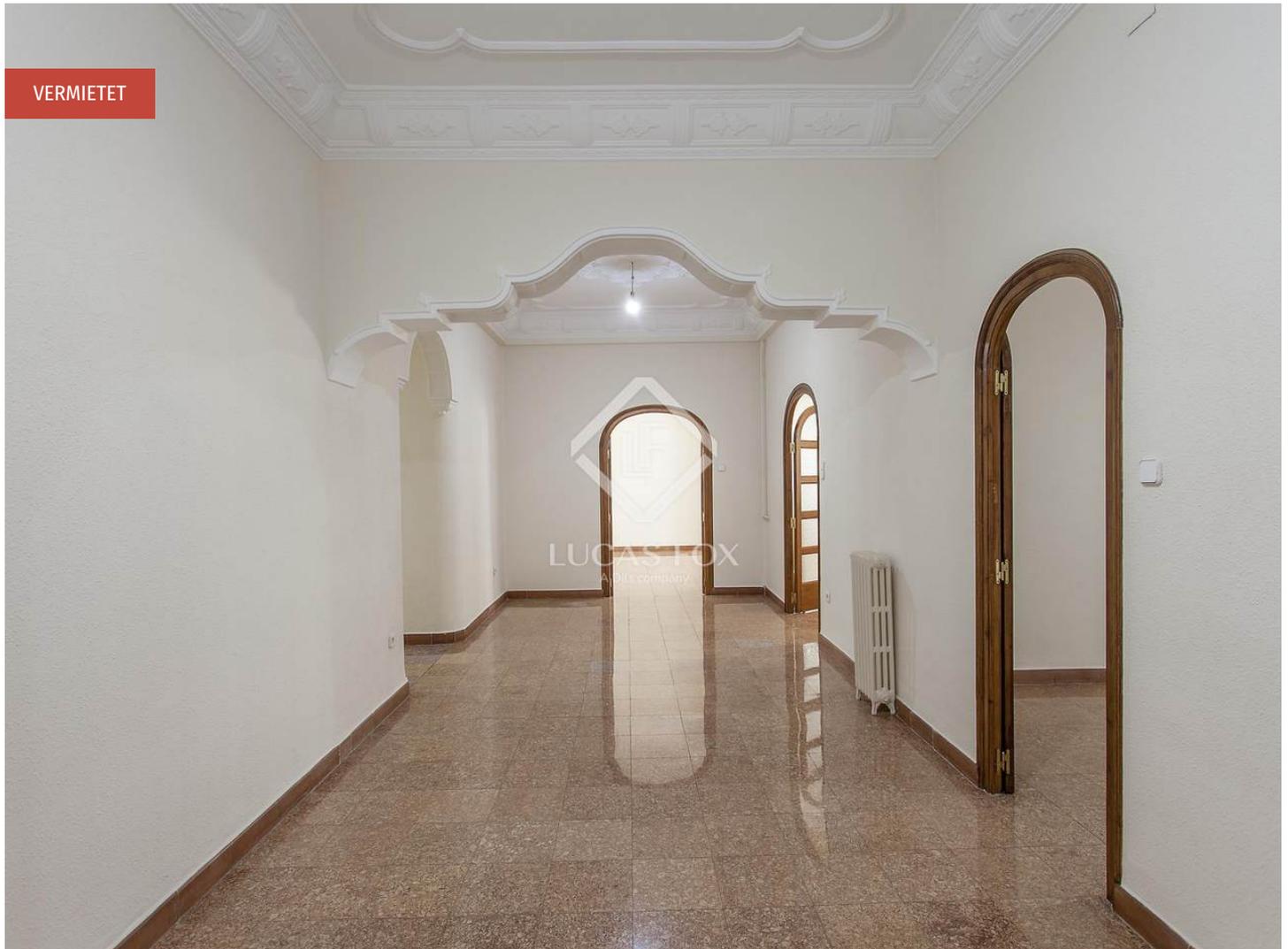


**1.700 € pro Monat Wohnung - Vermietet**  
**8 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gran Vía, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**8**                    **3**                    **282m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 1.700 € pro Monat Wohnung - Vermietet

# 8 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**8** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**282m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Mietwohnung in ausgezeichnetener Lage im Herzen von Valencia, an der begehrten Avenida Gran Vía del Marqués del Turia.

Geräumige Wohnung mit einer bebauten Fläche von 282 m<sup>2</sup> (266 m<sup>2</sup> nutzbar) in einem stattlichen Gebäude aus den 30er Jahren mit hohen Decken, originalen Leisten, Tageslicht und freiem Blick.

Diese stattliche Wohnung befindet sich in gutem Zustand; Eine einmalige Gelegenheit, mit einem Concierge-Service in einer der besten Gegenden von Valencia zu leben.

Beim Betreten des Grundstücks finden wir eine große Halle mit originalen und perfekt erhaltenen Formteilen. Zunächst finden wir das erste Schlafzimmer mit Doppelbett und Terrassenfenster. Zwei doppelte Holztüren führen mit originalen Leisten und viel natürlichem Licht ins Wohnzimmer.

Wir gehen weiter den Korridor entlang und rechts befindet sich die Küche, die sehr geräumig, teilweise ausgestattet und mit einem Wasch- und Servicebereich ausgestattet ist. Letzteres besteht aus einem kompletten Badezimmer mit großer Dusche und einem kleinen Schlafzimmer.

Links vom Korridor befindet sich das zweite Doppelzimmer mit einem Fenster zur Terrasse und einem Einbauschränk sowie das dritte Doppelzimmer mit einem Fenster zur Terrasse.

Im selben Abschnitt des Korridors, aber rechts, finden wir ein sehr geräumiges Badezimmer mit Dusche.

Am Ende des Korridors befinden sich alle Räume mit Blick auf die Fassade. Auf der rechten Seite befindet sich das vierte Schlafzimmer mit Doppelbett, einer Terrasse und einem raumhohen Kleiderschrank. Daneben ein sehr geräumiges Badezimmer mit Dusche. Das fünfte Schlafzimmer ist sehr groß, mit großen Fenstern zur Straße und viel natürlichem Licht. Das sechste ist ein Doppelzimmer mit raumhohen Kleiderschränken und viel natürlichem Licht. Das siebte und letzte Schlafzimmer ist ebenfalls doppelt, mit einem Fenster zur Straße und einem Einbauschränk. Das letzte komplette Badezimmer ist sehr geräumig und verfügt über eine Badewanne und spektakuläre Originalleisten.



[lucasfox.de/go/valr25621](https://lucasfox.de/go/valr25621)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,  
Hohe Decken,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon,  
Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 1.700 € pro Monat Wohnung - Vermietet

# 8 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**8** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**282m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

Das gesamte Anwesen ist mit einer Abluftklimaanlage und Heizung ausgestattet. Darüber hinaus bietet es eine Terrasse und alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien