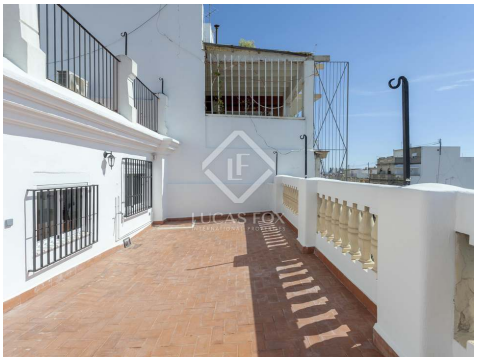
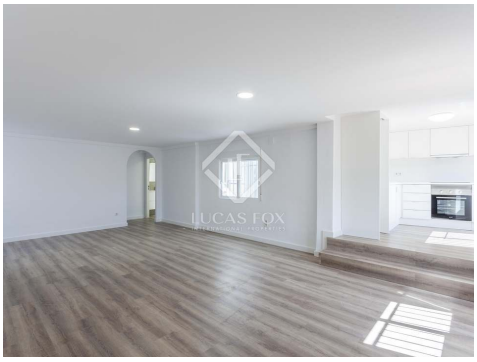
**1.200 € pro Monat** Dachwohnung - Vermietet

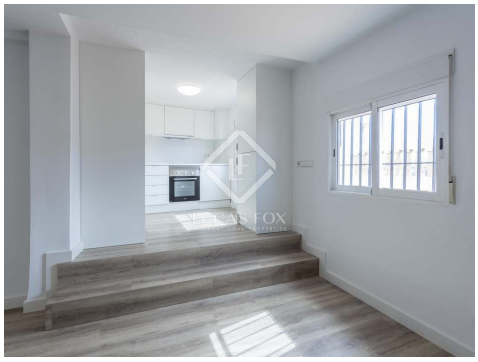
# 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 40m² terrasse zur Miete in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

| 2 | 1 | 99m² | 40m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |







## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**1.200 € pro Monat** Dachwohnung - Vermietet

# 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 40m² terrasse zur Miete in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

| 2 | 1 | 99m² | 40m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |

## BESCHREIBUNG

### Komplett renoviertes und unmöbliertes Penthouse mit 2 Schlafzimmern im Zentrum von Valencia.

Dieses fantastische Penthouse wurde komplett renoviert und verfügt über zwei große Terrassen. Es befindet sich in idealer strategischer Lage in der Nähe der Gran Via, der Plaza del Ayuntamiento und weniger als 1 km vom Fluss Turia entfernt. Es ist ideal, um das ganze Jahr über das angenehme Klima von Valencia zu genießen.

Dieses geräumige und komfortable Haus befindet sich in einem wunderschönen Gebäude im modernistischen Stil der 1920er Jahre und ist insgesamt 99 m² groß. Es beherbergt ein sehr geräumiges Schlafzimmer mit einem komfortablen Ankleidezimmer und Zugang zu einer geräumigen Terrasse sowie ein zweites Schlafzimmer mit Einbau Kleiderschrank. Perfekt als Büro, Arbeitszimmer oder Schlafzimmer und als komplettes Badezimmer.

Beim Betreten des Grundstücks werden wir von einem großen und hellen Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer großen Südostterrasse mit klassischem Baustil und spektakulärer Aussicht begrüßt. Danach wird die hochfunktionelle Küche diskret integriert präsentiert.

Es ist zu beachten, dass sich die Unterkunft im siebten Stock befindet. Sie können mit dem Aufzug in den sechsten Stock des Gebäudes und dann über eine Treppe in den verbleibenden Stock gehen.

Verfügbar, um sofort einzutreten. Community- und IBI-Kosten sind enthalten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren. Wir helfen Ihnen gerne weiter.

lucasfox.de/go/valr28314

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

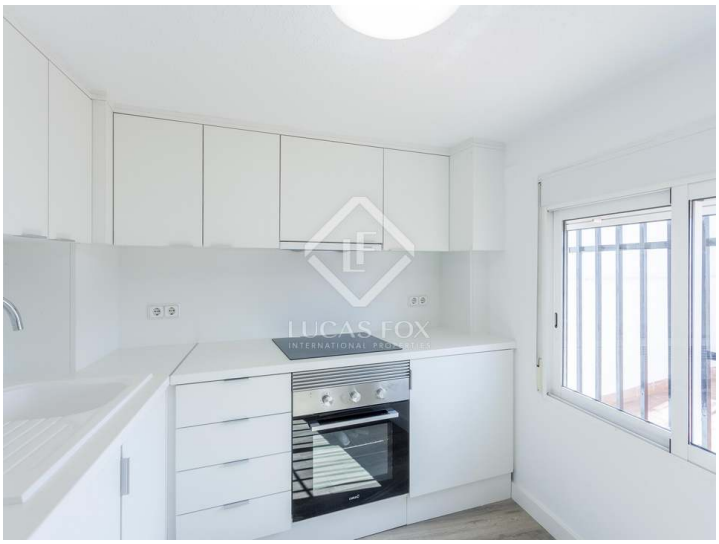
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

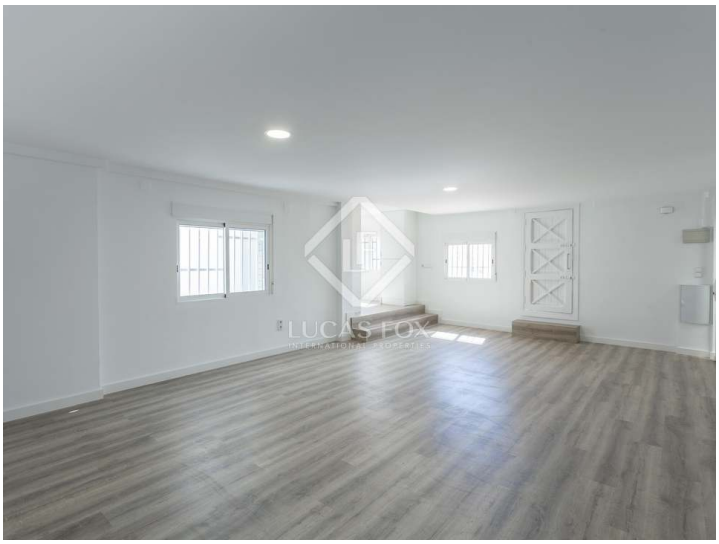
**1.200 € pro Monat** Dachwohnung - Vermietet

# 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 40m² terrasse zur Miete in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

| 2 | 1 | 99m² | 40m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |





Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien