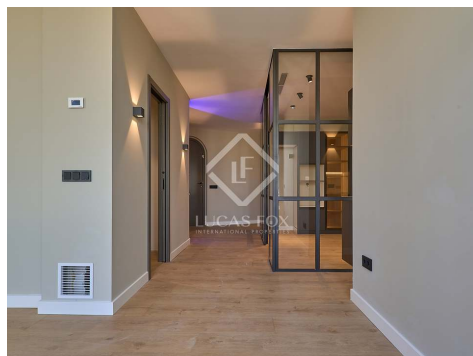
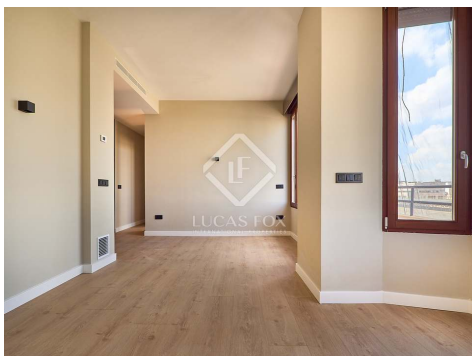


## 1.700 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46004

**3**                      **3**                      **130m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 1.700 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten

# 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46004

**3**                      **3**                      **130m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße

### BESCHREIBUNG

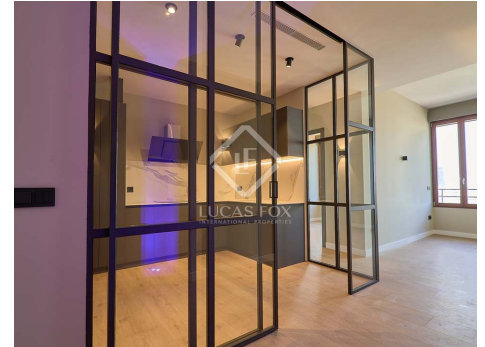
**Komplett renovierte Wohnung mit hochwertigen Materialien zu vermieten in einem Eckgebäude im Herzen von Valencia, nur wenige Schritte vom Einkaufsviertel von Colón und der Plaza del Ayuntamiento entfernt.**

Die Wohnung hat eine bebaute Fläche von 130 m<sup>2</sup>, mit insgesamt 111 m<sup>2</sup> Nutzfläche.

Am Eingang der Wohnung finden wir einen kleinen Flur, der uns in ein gemütliches Wohnzimmer mit Blick auf die Straße Castellón führt. Neben dem Esszimmer befindet sich die Küche, die durch eine Glastür getrennt ist. Diese ist komplett ausgestattet mit High-End-Geräten, insbesondere Neolith-Arbeitsplatten, weißer Spüle, Induktionskochfeld, integriertem Siemens-Backofen und Mikrowelle, Teka-Haube, Combi LG Kühlschrank aus schwarzem Stahl und integriertem Bosch-Geschirrspüler.

Neben dem Esszimmer gibt es zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken vom Boden bis zur Decke und ein komplettes Badezimmer mit Dusche, das die beiden Schlafzimmer bedient. Der Schlafbereich wird durch das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und offenem Ankleidezimmer vervollständigt.

Das Anwesen verfügt über ein Heiz- und Kühlsystem durch Kanäle und Zoneneinteilung mit Steuerung durch Android-Anwendung sowie eine Video-Gegensprechanlage und einen Alarm.



[lucasfox.de/go/valr31579](https://lucasfox.de/go/valr31579)

Aufzug, Hohe Decken, Holzböden,  
Tageslicht, Alarm, Außenliegend, Aussicht,  
Einbauschränke, Eingerichtete Küche,  
Heizung, Klimaanlage,  
Nahe internationaler Schulen,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 1.700 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten

# 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46004

**3**                      **3**                      **130m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien