

3.500 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

3	2	216m ²	648m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3.500 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in La Eliana, Valencia

Villa mit 3 Schlafzimmern und Pool zu vermieten in ausgezeichneter Lage in L'Eliana, in der Nähe der internationalen Schule, der U-Bahn und aller Arten von Dienstleistungen.

Exklusives Mietobjekt in La Eliana, gelegen in einer der begehrtesten und exklusivsten Wohngegenden der Region.

Das Anwesen befindet sich in einer Umgebung, die Ruhe, Privatsphäre, großzügige Grünflächen und eine hervorragende Anbindung vereint und es somit ideal für einen dauerhaften Wohnsitz macht.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 216 m², verteilt auf mehrere Ebenen, die optimale Funktionalität und eine klare Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich gewährleisten. Die geräumigen und hellen Räume bieten zusammen mit der durchdachten Raumaufteilung hohen Wohnkomfort und eine hohe Lebensqualität.

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche und großen Fenstern mit Blick auf Garten und Pool, die den ganzen Tag über für viel Tageslicht sorgen. Zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Etage.

Das Obergeschoss ist vollständig dem Hauptschlafzimmer gewidmet, das über ein großes Ankleidezimmer, ein komplettes Badezimmer mit Whirlpool und separater Dusche, einen Schuhraum und einen gemütlichen Entspannungsbereich mit Gelkamin verfügt.

Das Souterrain bietet einen großen Mehrzweckraum, der zuvor als Fitnessraum genutzt wurde und sich an verschiedene Bedürfnisse anpassen lässt, beispielsweise als zusätzliches Gästezimmer oder Freizeitbereich.

Zu den Highlights zählen das 648 m² große Grundstück, der private Pool, die hellen und luftigen Räume, die großzügige Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung. Das Objekt verfügt über automatische Jalousien, Heizkörperheizung, eine Split-Klimaanlage (Heizen und Kühlen) in jedem Zimmer sowie eine automatische Markise mit Windschutz. Die Immobilie befindet sich in einem exzellenten Zustand und ist sofort bezugsfertig. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich einer Überprüfung.

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

Dazu gehören eine geschlossene Garage, ein privater Pool und zusätzliche Parkplätze auf dem Grundstück, die separat beschrieben werden und den Gesamtwert erheblich steigern.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

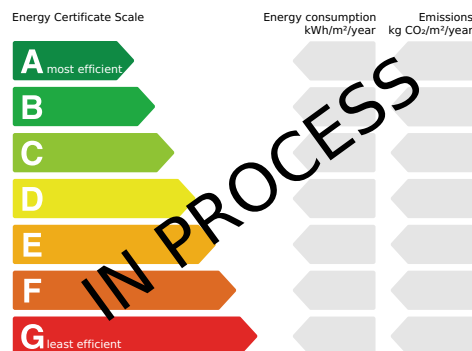


lucasfox.de/go/valr32811

Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Schönheitssalon, Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Available from 1 Sep 2026



3.500 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in La Eliana, Valencia

Die monatliche Miete beträgt 3.500 €.

Die Nebenkosten sind nicht in der Miete enthalten.

Die Miete kann gemäß den geltenden Bestimmungen angepasst werden.

Bedingungen: Standard-Wohnraumvertrag.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3.500 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in La Eliana, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien