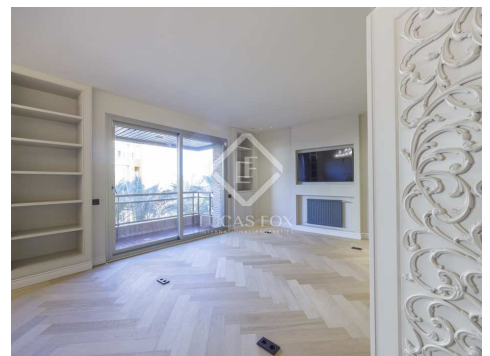
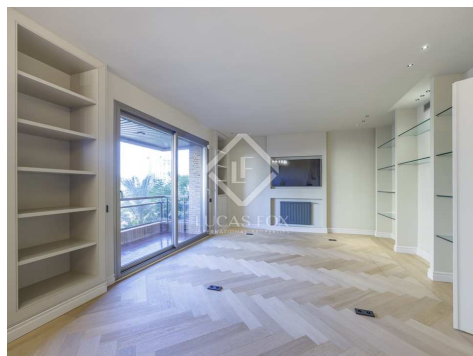
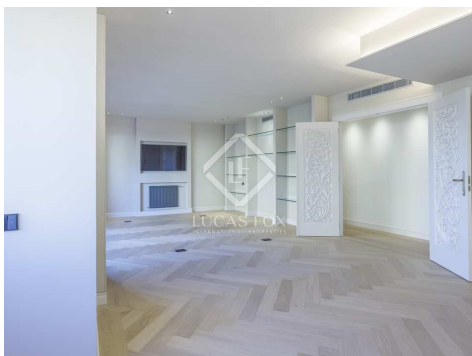


3.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46006

3 **2** **214m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer wohnung zur miete in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46006

3 **2** **214m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnete Wohnung mit brandneuer Luxusrenovierung mit 3 Schlafzimmern, Terrasse und 2 Parkplätzen zur Miete in der privilegiertesten Gegend von Valencia mit Blick auf den Turia-Garten im Eixample von Valencia.

Lucas Fox präsentiert dieses fantastische Haus in unschlagbarer Lage in einem eleganten Gebäude mit riesigen Fenstern und Blick auf einen der schönsten Ausblicke Valencias, das Flussbett des Turia. Es liegt in einer der besten Straßen im begehrten Viertel Eixample und Ruzafa, nur wenige Schritte vom symbolträchtigen Freizeit- und Gastronomiezentrum, dem Ruzafa-Markt und dem Flussbett des Turia, einer wunderschönen Grünfläche, entfernt.

Die Wohnung wird nach höchsten Standards komplett renoviert vermietet, einschließlich der Schreinerei des gesamten Hauses. Darüber hinaus wird es komplett mit exklusiven, hochwertigen Materialien ausgestattet und in einem eleganten, modernistischen Stil dekoriert und bleibt dabei gemütlich.

Das Gebäude verfügt über zwei Eingänge und zwei Aufzüge: einer durch die Haupttür und der andere durch die Küche.

Beim Betreten durch den Haupteingang finden wir einen Flur, der zum Tagesbereich führt, mit einem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer mit einem großen Fenster und einer vom Boden bis zur Decke reichenden Schiebetür, die zu einem geräumigen Balkon führt. Der Balkon bietet ausreichend Platz, um einen Tisch und Stühle aufzustellen und Ihre Mahlzeiten und Getränke im Freien zu genießen. Der Wohn- und Essbereich ist mit eleganten Akzenten ausgestattet, wie unter anderem mit natürlichem französischem Eichenparkett, das im Fischgrätenmuster verlegt ist, Zierleisten im Stil der Moderne, Strukturen, die Elemente wie Gardinenstangen verbergen, und Hintergrundbeleuchtung, um zum Gesamtbild beizutragen Eleganz des Designs.

Die Küche hat ein Design von einer der High-End-Marken und viel Stauraum. Es ist komplett mit Geräten der Marke Neff ausgestattet, darunter Induktionsherd, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank und Gefrierschrank. Waschmaschine.



lucasfox.de/go/valr35100

Meerblick, Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Renoviert, Personaleingang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 11 Monate

Sofort verfügbar!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer wohnung zur miete in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46006

3 **2** **214m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Durch einen kurzen Flur betreten wir den Nachtbereich, der aus zwei großen Doppelzimmern besteht, eines davon das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und das andere Einzelzimmer ebenfalls mit eigenem Bad. Besonders hervorzuheben ist das beeindruckende 70 m² große Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und beidseitig ausgestatteten, raumhohen Kleiderschränken. Darüber hinaus verfügt es über viel Licht und einen Bürobereich sowie ein komplettes Badezimmer mit Dusche und Doppelwaschbecken. Das zweite Schlafzimmer könnte als Mehrzweckraum genutzt werden und als separater Flur, Büro oder Ruhe-/Spielbereich oder sogar als Serviceschlafzimmer mit eigenem Innenbad genutzt werden. Das dritte Schlafzimmer ist ein Doppelzimmer und verfügt über Einbauschränke.

Der gesamte Raum ist mit Einbauschränken und integrierten LED-Beleuchtungssystemen ausgestattet, die ihm eine elegante und gemütliche Atmosphäre verleihen. Der Flurbereich wird mit Lichtsensoren in verschiedenen Höhen ausgestattet, um nachts eine gemütliche Atmosphäre zu schaffen. Für diejenigen, die es wünschen, besteht die Möglichkeit, ein Sofa-Möbelstück oder ein zweites Bett hinzuzufügen. Es verfügt über motorisierte Jalousien, Heizung, Klimaanlage mit individuellem Kühlsystem für Warm-/Kalträume und Top-Markenqualitäten wie Naturholzparkett und lackierte Türen sowie durchdachte Beleuchtung.

Darüber hinaus verfügt dieses Haus über zwei Parkplätze im selben Gebäude, die im Preis inbegriffen sind.

Dieses Haus zeichnet sich durch seine Geräumigkeit, Helligkeit und Aussicht aus, dank seiner beeindruckenden Ausrichtung auf das Flussbett des Turia. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46006

3 **2** **214m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien