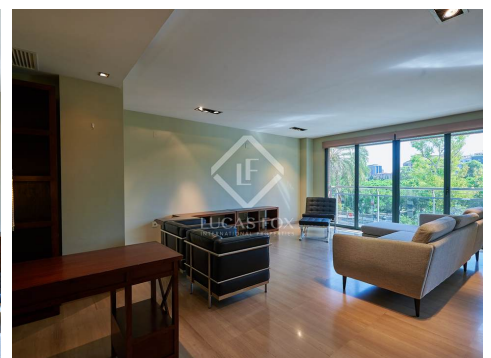
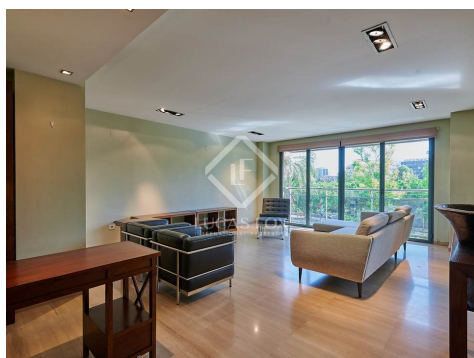


**3.300 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Gran Vía, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 45005

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**3.300 € pro Monat** Wohnung - Zu Mieten

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Gran Vía, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 45005

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Großes möbliertes Haus mit Blick auf das Flussbett des Flusses Turía, Palau de la Música, mit drei Doppelzimmern, Innenterrasse und der Möglichkeit, einen Parkplatz im selben Gebäude zu mieten.**

Wir präsentieren dieses Luxushaus mit Aussicht, Design und hochwertiger Ausstattung. Wir betreten das Gebäude durch eine schöne Halle mit Marmorverkleidung und einem Concierge-Service.

Der Flur des Hauses führt direkt zum Tagesbereich mit einem riesigen Esszimmer mit Platz für 10 Personen und einem durch Schiebetüren vom Essbereich getrennten Wohnzimmer. Die Haupträume sind geräumig und bieten dank doppelt verglaster Panoramafenster Blick auf die Turia-Gärten. Das gesamte Haus verfügt über Parkett- und Marmorböden in den Badezimmern sowie Installationen wie eine sektorisierte Klimaanlage und Heizung in allen Räumen durch einen unabhängigen Heizkessel.

Neben den Haupträumen befindet sich die große Küche, die mit gemütlichen Materialien gestaltet und mit allen Elektrogeräten ausgestattet ist, darunter ein amerikanischer Kühlschrank und ein bequemer Tisch für vier Personen. Der Wäschebereich befindet sich auf einer großen Innenterrasse von ca. 15 m<sup>2</sup>.

Eine Gästetoilette vervollständigt den Tagesbereich.

Der Verteiler führt direkt zum Essbereich und ist mit Ablageflächen und Schränken ausgestattet. Ebenso gelangt man über den Flur in den Nachtbereich, wo wir drei Doppelzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, und ein drittes komplettes Badezimmer finden.

Aufgrund ihrer Größe können die Schlafzimmer als Doppelzimmer betrachtet werden. Zwei davon befinden sich hingegen am südlichen Ende des Hauses und bieten Blick auf eine außergewöhnliche und großzügige Blockterrasse. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein integriertes Ankleidezimmer und ein komplettes Badezimmer.

Neben der Geräumigkeit und der Aussicht stechen auch die Qualität der Ausstattung und der inkludierten Concierge-Services hervor, sowie die Möglichkeit, im selben Gebäude einen Garagenplatz zu mieten (Preis nicht in der Monatsmiete enthalten).



[lucasfox.de/go/valr36147](https://lucasfox.de/go/valr36147)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



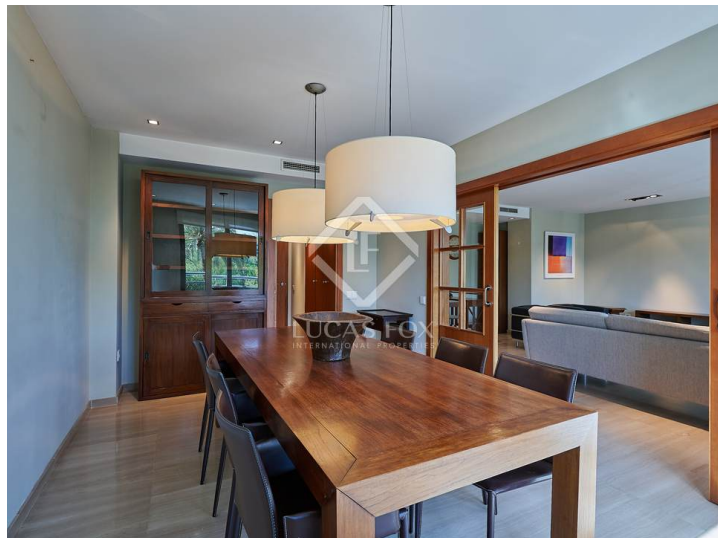
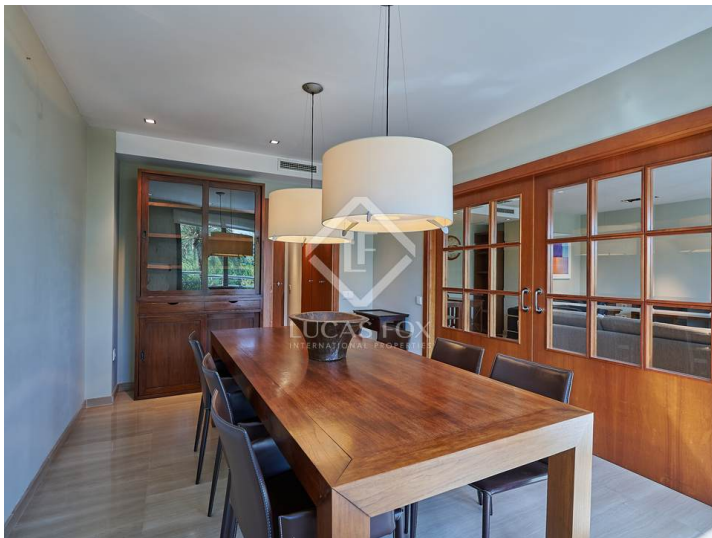
**3.300 € pro Monat** Wohnung - Zu Mieten

## **3 Schlafzimmer** wohnung mit **15m<sup>2</sup>** terrasse zur Miete in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 45005

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wir präsentieren ein Haus in einem strategischen Umfeld der Stadt, das exklusive Modernität und kosmopolitische Funktionalität vereint.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien