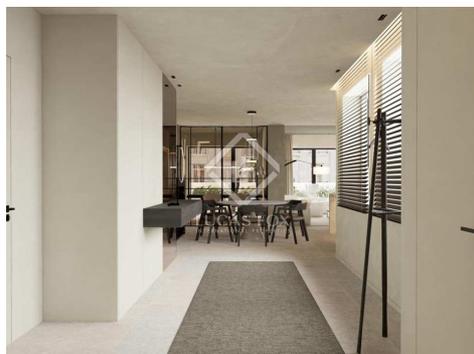


**5.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings**  
**4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Sant Francesc, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46004

**4**                    **3**                    **212m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 5.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

# 4 Schlafzimmer wohnung zur miete in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46004

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**212m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Design-Wohnung mit praktischer und funktionaler Aufteilung und hochwertiger Renovierung zur Miete in einer der besten Straßen im Zentrum der Stadt Valencia.

Diese exklusive Wohnung befindet sich in einem Gebäude in einer der besten Straßen im Stadtteil San Francesc in Valencia, wobei die gemeinsamen Elemente sehr gut erhalten sind.

Das Haus wurde komplett renoviert und dabei wurde größter Wert auf alle Details gelegt, wie z. B. komplett neue Installationen und Wärme- und Schalldämmung aller Räume. Es verfügt über einen rechteckigen Grundriss von 184 m<sup>2</sup>, der nach Kataster erstellt wurde, und eine schöne Terrasse mit Zugang vom Wohn-Esszimmerbereich. Für mehr Komfort im Alltag sind die Tages- und Nachtbereiche klar differenziert.

Wir betreten das Haus durch einen praktischen Flur und gegenüber befindet sich die Küche mit großzügigen Abmessungen und rechteckigem Grundriss, halboffen zum Wohn-Esszimmerbereich. Es verfügt über eine große Speicherkapazität und alle High-End-Geräte sind integriert. Das Wohn-Esszimmer hat Zugang zu einer schönen, nach Südosten ausgerichteten Terrasse mit genügend Platz, um einen Tisch und Stühle aufzustellen und das angenehme mediterrane Klima zu genießen. Direkt neben dem Wohnzimmer und mit einem großen Fenster zur Fassade befindet sich ein sehr heller und freundlicher Lern- oder Arbeitsbereich.

Der Nachtbereich befindet sich auf der Rückseite des Hauses, gegenüber der hellen Terrasse und dem Block, wodurch es immer ruhiger wird. Das großzügige Hauptschlafzimmer verfügt über einen großen, voll ausgestatteten Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer. Das Haus verfügt über ein weiteres Doppelzimmer mit Arbeitsbereich und eigenem Badezimmer sowie zwei Einzelzimmer und ein Badezimmer. Es verfügt auch über einen praktischen Technik- oder Waschbereich.

Alle Materialien und Oberflächen wurden sorgfältig ausgewählt, um in allen Räumen des Hauses eine warme und einladende Atmosphäre zu schaffen. Die zeitlos gestalteten Möbel und Accessoires stammen von großen spanischen und europäischen Marken und lassen sich perfekt mit den übrigen Materialien im Zuhause kombinieren.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



[lucasfox.de/go/valr37071](http://lucasfox.de/go/valr37071)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,  
Gemeinschaftsterrasse,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Domotikanlage, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!

## 5.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings 4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46004

**4**                    **3**                    **212m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien