

2.850 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet

## 5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in La Cañada, Valencia

Spanien » Valencia » La Cañada » 46182

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>1.008m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**2.850 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in La Cañada, Valencia**

Spanien » Valencia » La Cañada » 46182

**5**                      **3**                      **320m<sup>2</sup>**                      **1.008m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Haus auf einer Etage, bezugsfertig zur Miete in einer der ruhigsten Gegenden von La Cañada, mit Kaufoption.**

Lucas Fox präsentiert dieses 400 m<sup>2</sup> große einstöckige Haus mit unverputzter Ziegelfassade.

Der Tagesbereich besteht aus zwei Wohnzimmern mit Essbereich, eines davon mit Boiserie und das andere mit der Küche verbunden. Die große Küche ist komplett ausgestattet und hat Zugang zu einer großen Speisekammer.

Der Nachtbereich verfügt über zwei Doppelzimmer, zwei Einzelzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum sowie zwei komplette Badezimmer.

Darüber hinaus verfügt es über einen verglasten Innenpool, den Sie im Sommer und Winter genießen können, mit einer Dusche und einer direkten Tür zum Haus und Zugang zum Solariumbereich auf dem Grundstück.

Draußen finden wir Obstbäume, Palmen, einen kleinen Obstgarten, einen speziellen Bereich für Hunde und ein Holzhaus, alles beleuchtet von Fuß- und Stehlampen.

Zu seinen Merkmalen gehören Mobila-Massivholz-Innenschreinereiarbeiten, vierzehn Einbauschränke, die mit Mobila-Massivholz verkleidet und ausgekleidet sind, und weiß lackierte Aluminium-Außenschreinereiarbeiten mit Climalit-Glasfenstern und Moskitonetz. Es hat auch eine gepanzerte Tür, einen Alarm, Fußbodenheizung im ganzen Haus, einschließlich Küche und Badezimmer, die mit Stadtgas betrieben wird, und eine Klimaanlage im Hauptschlafzimmer und im Hauptwohnzimmer.

Die Garage bietet Platz für zwei Autos.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/valr37878](https://lucasfox.de/go/valr37878)

Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Garage, Tageslicht, Bodenheizung, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Alarmsystem, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 12 Monate

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**2.850 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in La Cañada, Valencia**

Spanien » Valencia » La Cañada » 46182

**5**                      **3**                      **320m<sup>2</sup>**                      **1.008m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien