

**2.500 € pro Monat** Dachwohnung - Zu Mieten - Reserviert

## **1 Schlafzimmer** dachwohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**2.500 € pro Monat** Dachwohnung - Zu Mieten - Reserviert

## **1 Schlafzimmer dachwohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Gran Vía, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Exklusives, brandneues Penthouse mit 100 m<sup>2</sup> großer Terrasse und Grill zur Miete in einem modernistischen Gebäude an einer Schräge im Herzen des Viertels Gran Vía in Valencia.**

Lucas Fox präsentiert dieses Haus zur Miete in einem modernistischen Gebäude mit einer brandneuen Ecke, hohen Decken und hochwertiger Bauweise.

Das Haus wird komplett möbliert und bezugsfertig vermietet, mit Geräten, Beleuchtung, Einbauschränken und einem Schlafsofa für mehr Stauraum.

Beim Betreten präsentiert sich ein offener Raum, der das Wohn-Esszimmer und die integrierte Küche beherbergt. Es verfügt über große Fenster, die auf die große Terrasse mit verschiedenen Grillplätzen, Ruhebereich, Solarium und Tisch für acht Personen führen. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zum eleganten Hauptschlafzimmer mit Bad und großen Fenstern sowie Zugang zur gleichen Terrasse.

Die Wohnung verfügt über natürliche Materialien und neutrale Farben, die dem Haus Wärme verleihen und ihm Persönlichkeit verleihen. Es ist zu beachten, dass es über Luftwärme, hohe Holzfenster und eine Energiezertifizierung der Klasse B verfügt.

Zweifellos eine Luxuswohnung, die den großen Außenbereich genießen kann und ideal für Singles mit hoher Kaufkraft oder Paare ohne Kinder ist. Kontaktieren Sie Lucas Fox, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/valr40267](https://lucasfox.de/go/valr40267)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**2.500 € pro Monat** Dachwohnung - Zu Mieten - Reserviert

## **1 Schlafzimmer** dachwohnung mit **100m<sup>2</sup>** terrasse zur Miete in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien