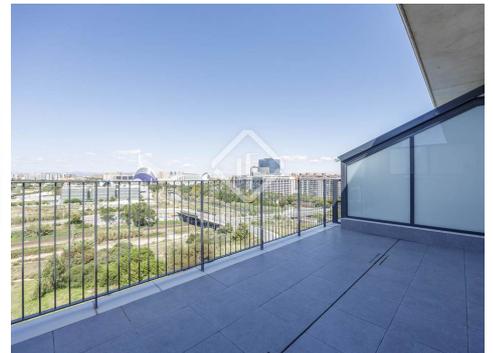


## 2.500 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Vermietet

# 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zur Miete in Ciudad de las Ciencias, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias » 46024

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**176m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 2.500 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Vermietet

# 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zur Miete in Ciudad de las Ciencias, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias » 46024

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**176m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Brandneues Duplex-Penthouse mit 4 Schlafzimmern, Swimmingpool, Fitnessraum, Paddle-Tennisplatz, Garage und Abstellraum im Mietpreis inbegriffen in der Stadt der Künste, Valencia.

Dieses exklusive Duplex-Penthouse befindet sich im Avante Residencial-Komplex, der 2022 vom berühmten Architekturbüro NAC Arquitectos SLP erbaut wurde. Es verfügt über eine Fläche von 174 m<sup>2</sup>, verteilt auf die 10. und 11. Etage.

Im Obergeschoss finden wir ein helles Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und Zugang zur großen Terrasse mit herrlicher Aussicht und Privatsphäre. Vom Wohnzimmer aus haben wir Zugang zur separaten Küche, die komplett ausgestattet ist und Meerblick bietet. Außerdem finden wir eine kleine Galerie, in der sich die aerothermische Ausrüstung und die Waschmaschine befinden. Darüber hinaus verfügt diese Etage über ein Gästebad.

Wenn man die Treppe hinuntergeht, gelangt man zu vier Schlafzimmern. Es stehen drei Doppelzimmer mit Einbauschränken und Zugang zu einem Balkon mit Blick auf das Wissenschaftsmuseum sowie einem kompletten Badezimmer mit Badewanne zur Verfügung. Schließlich gibt es noch das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, einem kompletten Badezimmer mit Dusche und Zugang zum Balkon, ebenfalls mit Aussicht. Auch diese Etage verfügt über einen eigenen Eingang.

Es ist erwähnenswert, dass das Haus über ein Aerothermiesystem verfügt, eine Klimaanlage warm und kalt über Kanäle und eine Aufteilung in Tag- und Nachtbereiche.

Darüber hinaus sind im Preis der Immobilie ein Parkplatz und ein Abstellraum enthalten. Es befindet sich in einer Wohnanlage, die sich durch angenehme Gemeinschaftsbereiche auszeichnet, darunter ein großer Swimmingpool, an dem den Bewohnern Sonnenschirme und Hängematten zur Verfügung stehen, ein Paddle-Tennis-Platz, ein Fitnessstudio und ein Gesellschaftsclub. Darüber hinaus bietet es tagsüber einen Concierge-Service.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/valr42264](https://lucasfox.de/go/valr42264)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Sicherheit, Schönheitssalon, Panoramablick, Neubau, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Minimale Mietdauer: 12 Monate

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

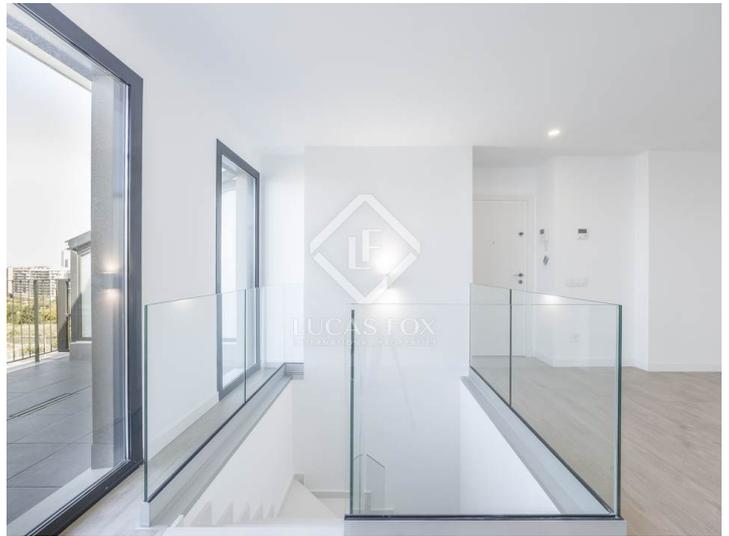
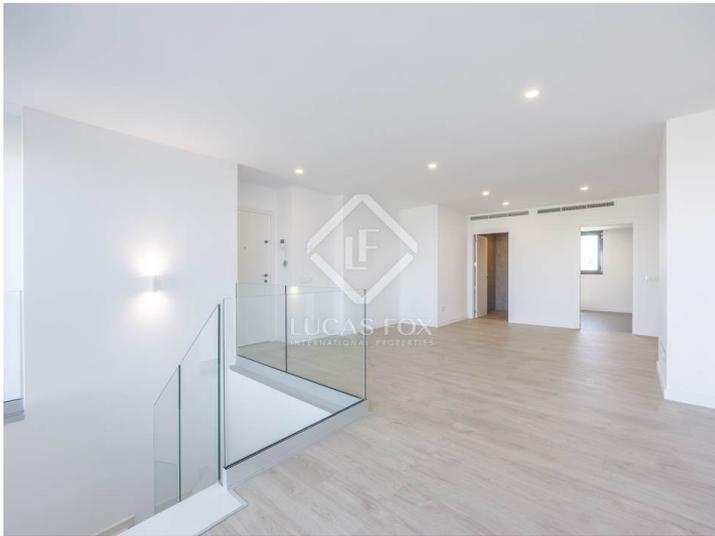
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 2.500 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Vermietet

# 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zur Miete in Ciudad de las Ciencias, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias » 46024

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**176m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien