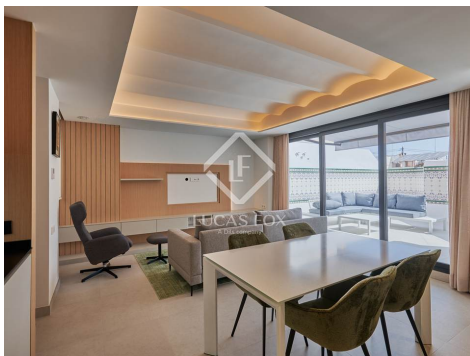
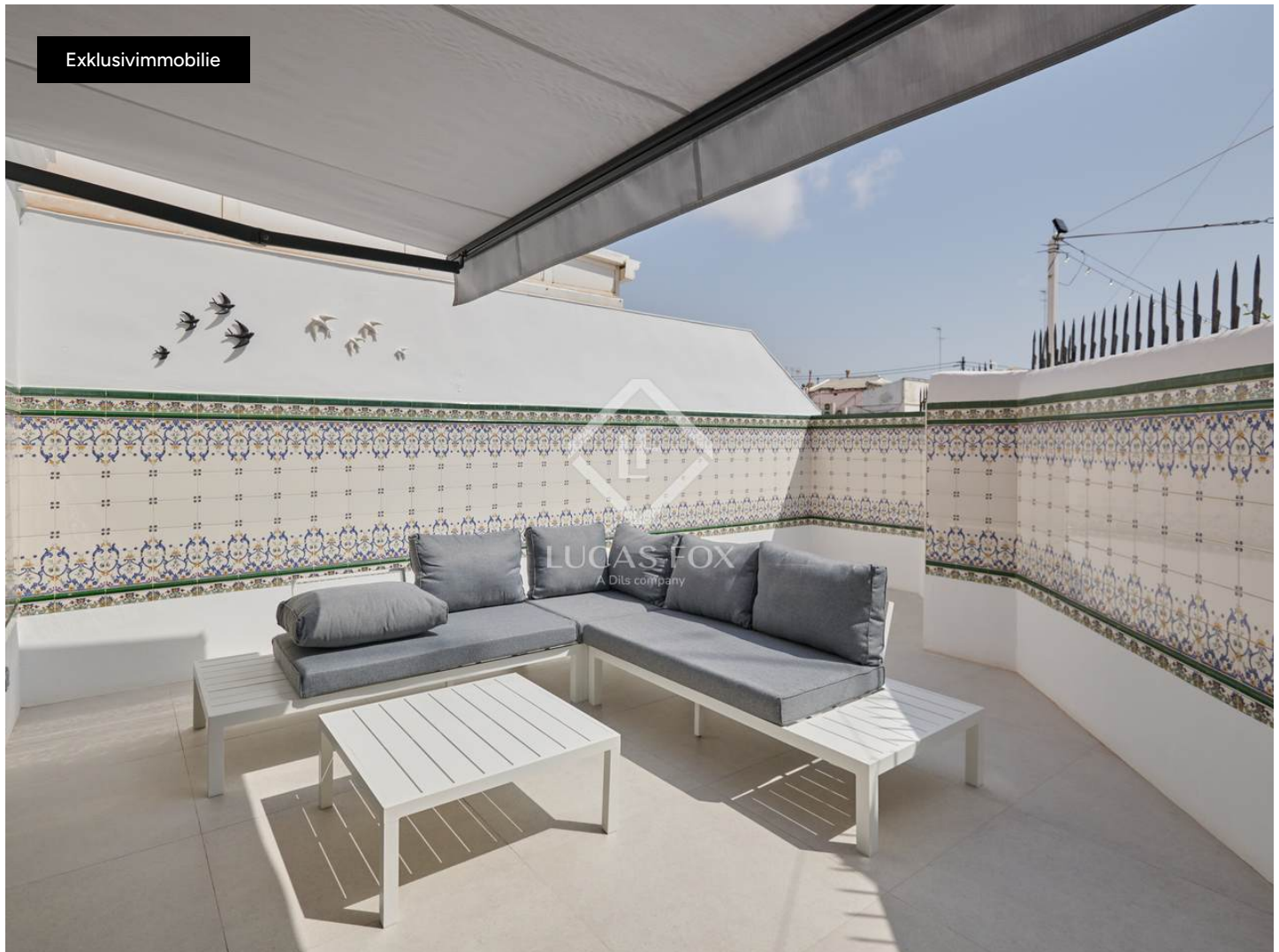


3.600 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Exklusivimmobilie

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 35m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

2	2	75m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3.600 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Exklusivimmobilie

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 35m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Gran Vía, Valencia

**Spektakuläres, brandneues, komplett renoviertes Penthouse mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und 35 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Terrassen, zu vermieten in einer der Hauptstraßen des Viertels Eixample in Valencia.**

Lucas Fox präsentiert diese renovierte Wohnung zur Miete im Zentrum des Viertels Eixample in Valencia.

Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 75 m<sup>2</sup> und zwei Terrassen von ca. 20 m<sup>2</sup> und 15 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung ist aufgeteilt in ein Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche, die mit allen Geräten ausgestattet ist, zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon als Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer der Terrassen und dem andere, als Schlafzimmer mit Doppelbett. und ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Am Eingang des Hauses finden wir einen Flur, der uns zu einem gemütlichen Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern führt, die viel Licht in den Raum bringen und uns Zugang zu einer der großen Terrassen des Hauses mit absoluter Privatsphäre ermöglichen .

Es ist komplett möbliert und gestaltet und verfügt über einen Sitzbereich, ein bequemes Sofa und einen großen Fernsehbildschirm sowie durchdachte Nachtbeleuchtung.

Im Essbereich wird die Möblierung durch einen Tisch und Stühle für vier Personen ergänzt. Alle Möbel wurden aufgrund ihres Designs und ihrer Zweckmäßigkeit ausgewählt.

Wir gehen im selben Raum weiter und finden die offene Küche komplett renoviert, mit modernem Design und ausgestattet mit allen Arten von High-End-Geräten: Waschmaschine und Trockner, Kühlschrank, Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler sowie einem Wasserenthärterfilter System. Bereits im gesamten Haus installiert.

Vom Wohn-Esszimmer aus gehen wir den Flur entlang, der das erste Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschränken auf einer Seite des Raums, Kleidern und einem großen Fenster beherbergt, das den Raum den ganzen Tag über beleuchtet und Zugang zu einer Terrasse mit viel Privatsphäre bietet .

Schließlich gibt es noch das Schlafzimmer mit Doppelbett und mehreren Einbauschränken vom Boden bis zur Decke. Das Haus wird durch ein Badezimmer mit Dusche vervollständigt.

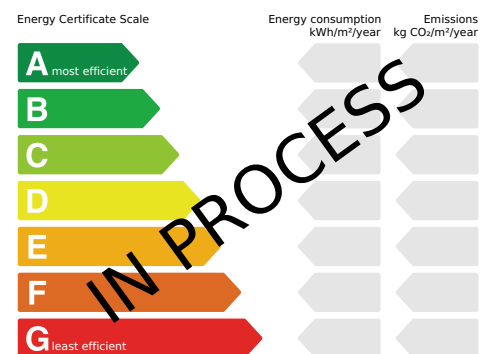


[lucasfox.de/go/valr43481](https://lucasfox.de/go/valr43481)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Mosaikfliesenböden, Hohe Decken,  
Stadtansichten, Rollstuhlzugang,  
Renoviert, Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Grill,  
Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

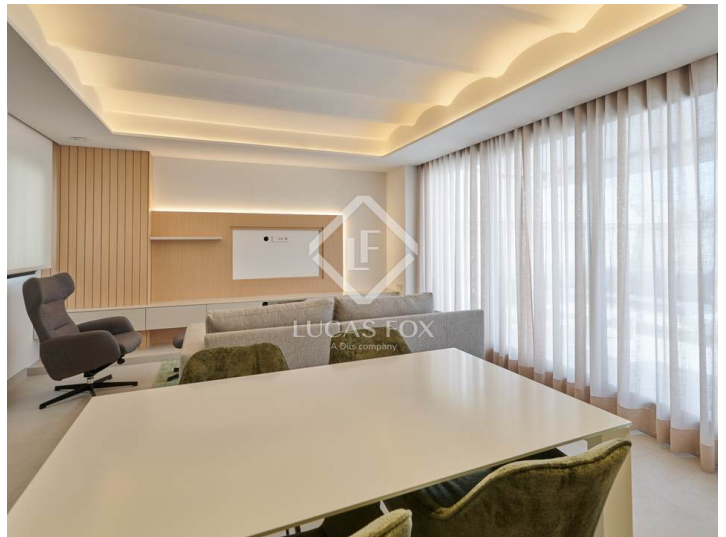


3.600 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Exklusivimmobilie

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 35m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Gran Vía, Valencia

Das Haus präsentiert sich in ausgezeichnetem, brandneuem Zustand, mit hochwertiger Luxus- und Designrenovierung, mit Heizung, Klimaanlage, Keramikböden und doppelt verglasten Fenstern.

Ein Luxusapartment in einer sehr ruhigen Fußgängerzone im Herzen des Viertels Eixample. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien