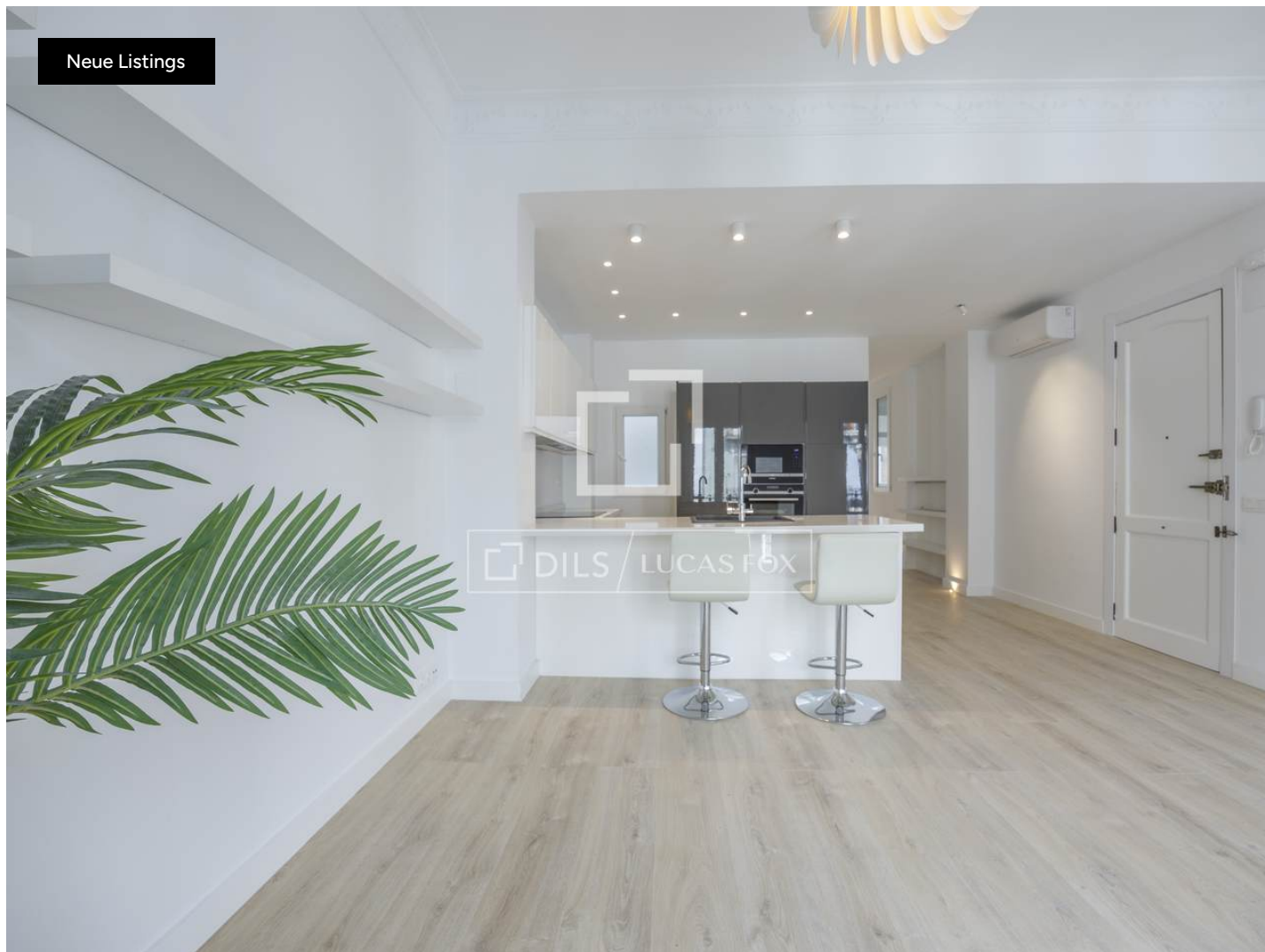


2.600 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46006

3 2 98m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.600 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Ruzafa, Valencia

Komplett renovierte Wohnung mit drei Doppelzimmern und zwei Badezimmern im Zentrum des Stadtteils Ruzafa in Valencia.

Exklusive Wohnung zur Miete im legendären Viertel Ruzafa, einem der dynamischsten, kosmopolitischsten und begehrtesten Viertel Valencias. Die Immobilie befindet sich im Herzen des Viertels und besticht durch ihre erstklassige Lage inmitten von Restaurants, Cafés, traditionellen Märkten, lokalen Geschäften, Kunstgalerien und hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Das Anwesen mit einer Wohnfläche von 98 m² wurde komplett saniert und bietet nun ein brandneues Zuhause mit modernisierter Elektrik, Sanitäranlagen, Oberflächen und Armaturen. Das Ergebnis ist ein zeitgemäßes Wohnhaus, das Design, Funktionalität und Komfort in einem der begehrtesten Viertel der Stadt vereint.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger, offener und heller Wohnbereich. Die Küche im amerikanischen Stil geht nahtlos in den Wohnbereich über und nutzt jeden Quadratmeter optimal aus. Sie ist mit hochwertigen Markengeräten ausgestattet und verfügt über eine Wasserfilteranlage mit Umkehrosmose, die für hohen Wohnkomfort sorgt.

Das Wohn-Esszimmer besticht durch seine Großzügigkeit und den außergewöhnlichen Lichteinfall durch zwei große Fenster mit Balkonen zur Straße hin – ein charakteristisches architektonisches Merkmal traditioneller Häuser in Ruzafa. Die Kombination aus offenen Räumen und natürlichem Licht erzeugt ein angenehmes Gefühl von Weite und Wohlbefinden.

Der Schlafbereich umfasst drei geräumige Doppelzimmer, alle mit deckenhohen Einbauschränken, die viel Stauraum bieten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit einer eleganten, ebenerdigen Dusche. Die beiden anderen Doppelzimmer teilen sich ein zweites Badezimmer mit Dusche. Zusätzlich gibt es ein praktisches Gäste-WC in der Nähe des Wohnbereichs.

Das Anwesen besticht durch die hochwertigen Materialien, die bei der Renovierung verwendet wurden, und die Liebe zum Detail. Es verfügt über Parkettböden, hohe Decken, doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage (Heizung und Kühlung), Einbauschränke, ein Ankleidezimmer und viel Tageslicht in allen Räumen. Darüber hinaus bewahrt es charakteristische Elemente traditioneller valencianischer Architektur, die dem gesamten Anwesen Persönlichkeit und Charakter verleihen.

Die Immobilie bietet flexible Einrichtungsmöglichkeiten, die sich an die Bedürfnisse des zukünftigen Mieters anpassen lassen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

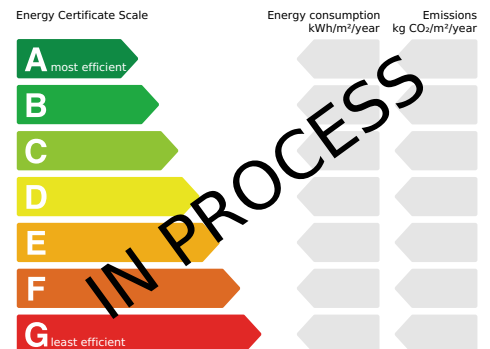


lucasfox.de/go/valr45183

Aufzug, Tageslicht,
Mosaikfliesenböden, Holzböden,
Hohe Decken,
Modernistisches Gebäude,
Stadtansichten, Renoviert,
Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon,
Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Available from 15 Jul 2026



2.600 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Ruzafa, Valencia

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

Die monatliche Miete beträgt 2.600 €.

Die Nebenkosten sind nicht in der Miete enthalten.

Die Miete kann gemäß den geltenden Bestimmungen angepasst werden.

Bedingungen: Pflichtkaution und zusätzliche Sicherheiten je nach Profil.

Ausstattungsbedingungen werden individuell vereinbart. Vertragsart vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), eingetragen im Register der Immobilienmakler der Valencianischen Gemeinschaft unter der Nummer RAICV 4243.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.600 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Ruzafa, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien