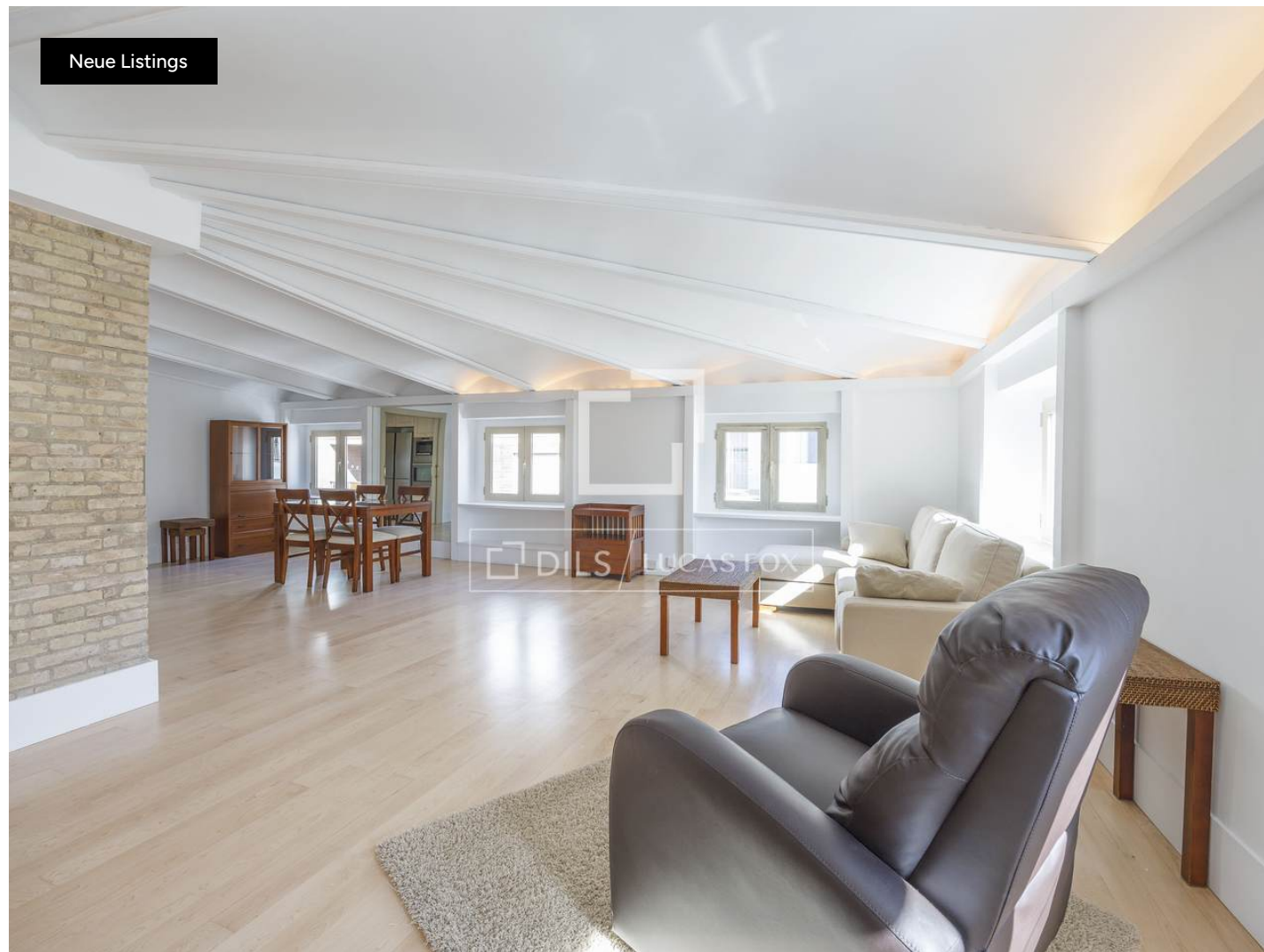


1.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

1 2 112m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gran Vía, Valencia

Einzigartige und gemütliche Wohnung mit herrlicher freier Aussicht in einem historischen Gebäude zur Miete in einer eleganten Straße im Viertel Gran Vía in Valencia.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Penthouse zur Miete in der prestigeträchtigen Gran Vía, einer der begehrtesten Wohnlagen Valencias. Das Penthouse befindet sich in einem eleganten, komplett sanierten Altbau mit sorgfältig erhaltenen Gemeinschaftsbereichen und vereint den Charme klassischer Architektur mit dem Komfort moderner Architektur.

Mit einer Gesamtfläche von 118 m² inklusive Gemeinschaftsflächen (112 m² laut Grundbuch) wurde die Wohnung komplett renoviert und wird voll möbliert übergeben. Ihre erstklassige Lage in einem der oberen Stockwerke und die nahezu ausschließliche Ausrichtung nach außen sorgen für außergewöhnlich viel Tageslicht, das durch die hervorragende Südostausrichtung und den angenehmen, unverbaubaren Ausblick noch verstärkt wird.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiges, rechteckiges Wohn-Esszimmer – ein eleganter und einladender Raum, der sich durch seine Dachschrägen, den reichlichen Lichteinfall und die zahlreichen Fenster auszeichnet und ein wunderbares Gefühl von Weite und Wohlbefinden vermittelt. Die separate, aber durch elegante Schiebetüren strategisch mit dem Wohnzimmer verbundene Küche bietet eine äußerst funktionale Raumaufteilung. Ausgestattet mit cremefarbenen Holzschränken, besticht sie durch viel Stauraum und vollintegrierte Elektrogeräte.

Angrenzend an den Wohnbereich befindet sich ein praktisches Gäste-WC. Der Schlafbereich umfasst ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit großen, deckenhohen Einbauschränken und einem eleganten Badezimmer en suite, das für maximale Privatsphäre und Komfort sorgt.

Das Anwesen besticht durch die Qualität seiner Ausstattung, mit Naturholzböden, doppelt verglasten Außenfenstern und Wärme- und Schalldämmung sowie einer effizienten, kanalisierten Warm- und Kaltluft-Klimaanlage, die ganzjährig maximalen Komfort garantiert.

Ein einzigartiges, elegantes und charmantes Zuhause, ideal für alle, die ein exklusives, komplett ausgestattetes und bezugsfertiges Haus in einer der besten Wohngegenden Valencias suchen.

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

Nebengebäude: Das Anwesen verfügt über keine Nebengebäude.

Miete: 1.500 € pro Monat.

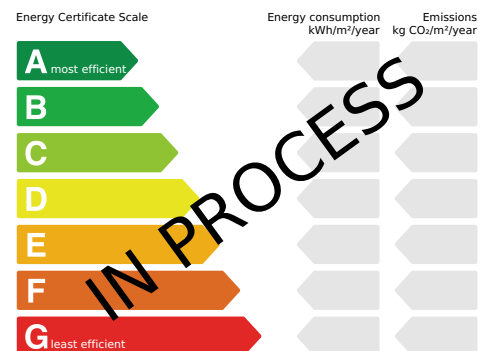


lucasfox.de/go/valr47635

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Available from 1 Jul 2026



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gran Vía, Valencia

Nebenkosten: Die Nebenkosten sind nicht in der Miete enthalten.

Mietaktualisierung: Die Miete kann gemäß den geltenden Bestimmungen angepasst werden.

Bedingungen: Zwei Monatsmieten Kaution. Langfristiger Mietvertrag.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gran Vía, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien