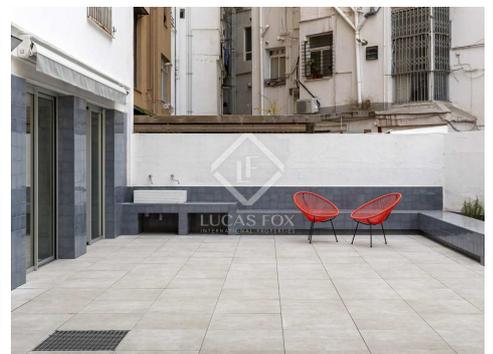
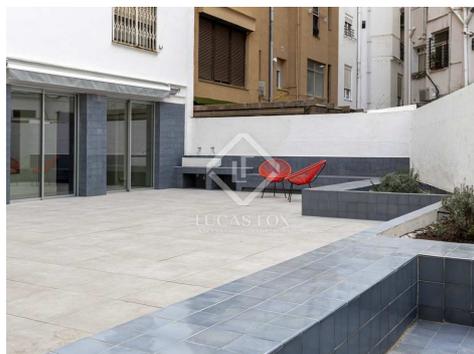


3.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 140m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**3.000 € pro Monat** Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 140m<sup>2</sup> terrasse zur miete in Gran Vía, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Elegante 3-Doppelzimmer-Wohnung mit kompletter Renovierung, höchster Qualität und modernem und funktionalem Design, 200 m<sup>2</sup> groß und mit einer Terrasse von ca. 140 m<sup>2</sup> zu vermieten im exklusiven Viertel Eixample, Gran Vía in Valencia**

Lucas Fox präsentiert diese exklusive 200 m<sup>2</sup> große Wohnung mit einer brandneuen Renovierung in Top-Qualität. Es befindet sich im ersten Stock eines perfekt erhaltenen Gebäudes im modernistischen Stil im Viertel Eixample.

Dieses Haus bietet ein modernes und funktionales Design mit hellen, geräumigen und offenen Räumen. Alle Details wurden bis zum Äußersten gepflegt und edle Materialien von höchster Qualität verwendet, um eine vollständige Harmonie von Räumen und Design zu erreichen.

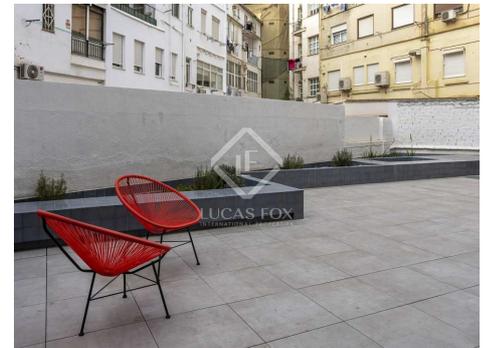
Wir betreten das Haus über den Tagesbereich, der aus einem sehr großen Wohn-Esszimmer von 100 m<sup>2</sup> besteht, mit einem großen Fenster an der Fassade, das dank seiner Ausrichtung den ganzen Tag über Licht spendet. Der direkte Zugang zur ca. 140 m<sup>2</sup> großen Terrasse sorgt dank seiner Ausrichtung den ganzen Tag über für natürliches Licht. Es verfügt über vier raumhohe Fenster, die in der Wand versteckt sind und den gesamten Raum offen lassen.

Auf der Terrasse gibt es eine eingebaute Badewanne, ideal für Kinder im Sommer. - Stauraum hinter den Alicante-Jalousien - Das Waschbecken auf der Terrasse ist das Original aus der Originalküche, heute ein Einzelstück.

Im Wohnbereich stehen moderne, maßgefertigte Möbel aus edlem Holz, mit großem Regal und Platz für den Fernseher.

Auf der linken Seite befindet sich der Essbereich, der ausreichend Platz bietet, um ihn mit einem großen Esstisch oder sogar als Bürobereich einzurichten. Direkt daneben und durch eine große Insel getrennt, befindet sich die Designerküche.

Es verfügt über eine große Lagerkapazität und alle Geräte sind erstklassig und in die Möbel integriert: amerikanischer Kühlschrank (Doppeltür), Trockner, Waschmaschine, Geschirrspüler, Mikrowelle, Induktionskochfeld, Backofen und ein hochmodernes art Dunstabzugshaube, neu von der Marke AEG, vereint Funktionalität und Design



[lucasfox.de/go/valr49876](https://lucasfox.de/go/valr49876)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Marmorböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 11 Monate

Available from 1 Jul 2024

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**3.000 € pro Monat** Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 140m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Gran Vía, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Der Nachtbereich ist in zwei große Doppelzimmer mit eigenem Ankleidezimmer aufgeteilt, die durch einen 28 m<sup>2</sup> großen, mit Tageslicht durchfluteten Raum verbunden sind, der als Arbeitsbereich oder als zusätzliches Schlafzimmer, da er das dritte Zimmer im Haus ist, unterschiedlich genutzt werden kann .

Insgesamt gibt es im Haus zwei komplette Badezimmer, eines mit Tageslichtdusche und das andere mit einer Badewannen-/Duschkombination.

. Das Hauptschlafzimmer besteht aus einem Ankleidebereich, raumhohen Kleiderschränken mit internem Beleuchtungssystem in den Schränken. .

Hervorzuheben ist die Qualität aller Materialien und Oberflächen sowie die perfekte Kombination verschiedener edler Materialien, die darauf abzielen, die verschiedenen Farbtöne zu harmonisieren, um in allen Räumen eine angenehme Atmosphäre zu schaffen. Dieses prächtige Haus zeichnet sich auch durch die Geräumigkeit seiner Räume, die Qualität der Renovierung, das avantgardistische und funktionale Design und die maximal gepflegten Details aus.

Doppelt verglaste Fenster mit Climalit-System, alle neu bei der umfassenden Renovierung im Jahr 2022, Warm-/Kalt-Klimaanlage durch Kanäle im ganzen Haus und in allen Räumen verteilte Gasheizkörper. Alle Kühler- und Klimaanlagen sind neu.

Durch die sorgfältige Restaurierung dieser Wohnung sind charakteristische Elemente der Erweiterungswohnungen wie die hydraulischen Fliesenböden und die Gewölbedecken erhalten geblieben, die perfekt mit der modernen Ausstattung verschmelzen. Marmorböden wurden nur in einigen Räumen hinzugefügt, in denen der ursprüngliche hydraulische Fliesenboden nicht erhalten werden konnte.

Ursprünglich zwei unabhängige Etagen, die geschickt miteinander verbunden wurden, um einen großzügigen und harmonischen Raum zu schaffen.

Neue hochwertige Fenster sorgen jederzeit für eine ruhige und einladende Atmosphäre.

.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**3.000 € pro Monat** Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## **3 Schlafzimmer** wohnung mit **140m<sup>2</sup>** terrasse zur Miete in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien