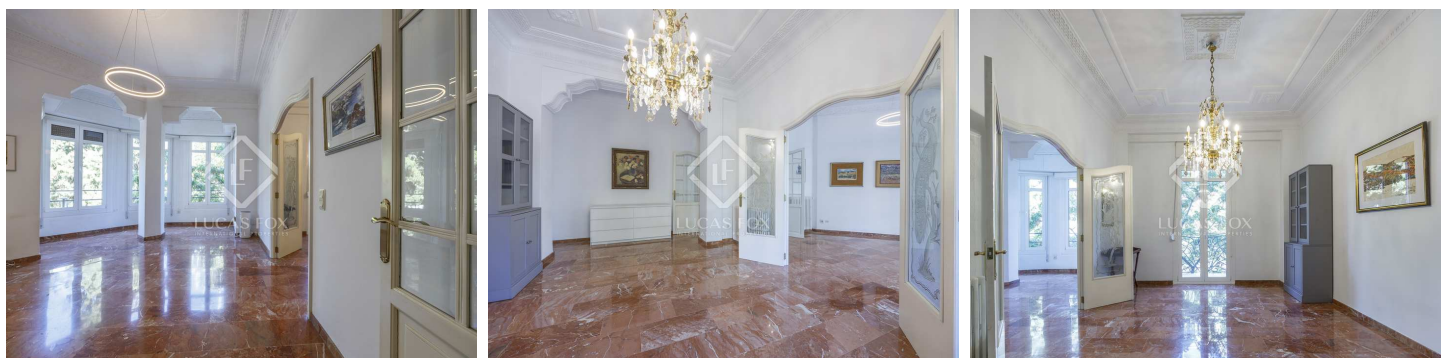


## 2.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Reserviert

### 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**174m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 2.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Reserviert

# 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**174m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Helles, abgeschrägtes Haus mit einem praktischen und funktionalen Programm in einem historischen Gebäude, ganz in der Nähe der Turia River Gardens.

Diese Wohnung mit viel Tageslicht befindet sich in einem modernistischen Gebäude mit Aufzug und zeichnet sich durch ihre historischen architektonischen Elemente aus, wie hohe Decken mit schönen Zierleisten und mobilen Schreinereien, die in perfektem Zustand erhalten sind.

Es befindet sich in einem eleganten modernistischen Gebäude, perfekt erhalten, mit sehr gut erhaltenen gemeinsamen Elementen, ganz in der Nähe der wunderschönen Turia River Gardens, einer der größten Grünflächen der Stadt.

Beim Betreten werden wir von einem großen Flur mit einem Gästeschrank begrüßt. Als nächstes gehen wir zum Tagesbereich über, hell, fröhlich und sonnig. Wir beginnen mit dem Wohn-Esszimmer, einem Raum, der dank 2 Fenstern und einem großen Aussichtspunkt auf die Fassade viel natürliches Licht genießt. Neben dem Wohnzimmer gibt es einen weiteren großen Raum mit Fenstern zur Fassade.

Als nächstes kommt die Küche, geräumig und quadratisch, mit viel Stauraum und Fenstern zu einer lichtdurchfluteten Terrasse.

Der Nachtbereich verteilt sich auf ein Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank und komplettem Badezimmer en suite, zwei weitere Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Toilette.

Das Haus ist mit einer individuellen Heizung durch Heizkörper ausgestattet, um Ihren Komfort zu jeder Jahreszeit zu gewährleisten, sowie mit mehreren Warm- und Kaltklimageräten. Das Haus bewahrt die hohen Decken mit perfekt restaurierten Originalleisten, Marmorböden, Innenschreinereiarbeiten aus Mobila und Außenschreinereiarbeiten mit Doppelkammer sowie Wärme- und Schalldämmung.

Im Gebäude sind die öffentlichen Bereiche und Elemente perfekt erhalten und der Flur wurde kürzlich renoviert.



[lucasfox.de/go/valr50281](https://lucasfox.de/go/valr50281)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Marmorböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Zu renovieren, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 11 Monate

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



## 2.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Reserviert

# 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**174m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien