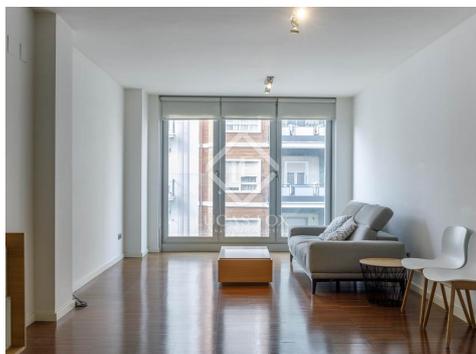


## 2.300 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Extramurs » 46004

4                      2                      171m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 2.300 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Extramurs » 46004

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**171m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Wohnung zu vermieten in einem kürzlich errichteten Luxusgebäude im Viertel Extramurs (Valencia), in ausgezeichnetem Zustand, mit drei Doppelzimmern, eines davon mit eigenem Bad, und einem Einzelzimmer, mit zweitem Bad und Parkplatz.**

Geräumiges und elegantes Neubauhaus im Herzen des Viertels Extramurs, nur wenige Meter vom Rathausplatz und dem Nordbahnhof entfernt.

Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit großen Fenstern, die für viel Tageslicht sorgen.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt in die Küche, die durch eine große Glasschiebetür abgetrennt ist. In der Küche finden wir alle Geräte sowie einen Wäscherbereich.

Das gesamte Haus verfügt über natürliche Kirschholzböden, Erdgasheizkörper und eine Klimaanlage in allen Zimmern.

Dieses Zimmer verfügt über ein modernes Design mit hochwertiger Ausstattung und sorgfältig ausgewählten Farbtönen und Leuchten, die für viel Licht sorgen.

Von hier aus gelangen wir in den Nachtbereich, der aus vier Zonen besteht.

Drei Doppelschlafzimmer mit großen, voll ausgestatteten, vom Boden bis zur Decke reichenden Kleiderschränken, beide mit großen Fenstern, die dank ihrer Ausrichtung den ganzen Tag über für eine fantastische natürliche Beleuchtung sorgen.

Im Hauptraum gibt es einen direkten Zugang zum En-Suite-Badezimmer mit Dusche, außerdem gibt es im Einzelschlafzimmer auch Einbauschränke.

Ein zweites komplettes Badezimmer im Gemeinschaftsbereich.

In Gemeinschaftsräumen wie dem Eingangsbereich sowie im Flurbereich heben wir die Schränke mit ihrem großen Stauraum hervor.

Was die Qualität betrifft, so verfügt die Wohnung über Parkettböden, Klimaanlage warm und kalt über Kanäle, doppelt verglaste Fenster im ganzen Haus und eine sorgfältige Beleuchtung.



[lucasfox.de/go/valr56108](https://lucasfox.de/go/valr56108)

Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Renoviert, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

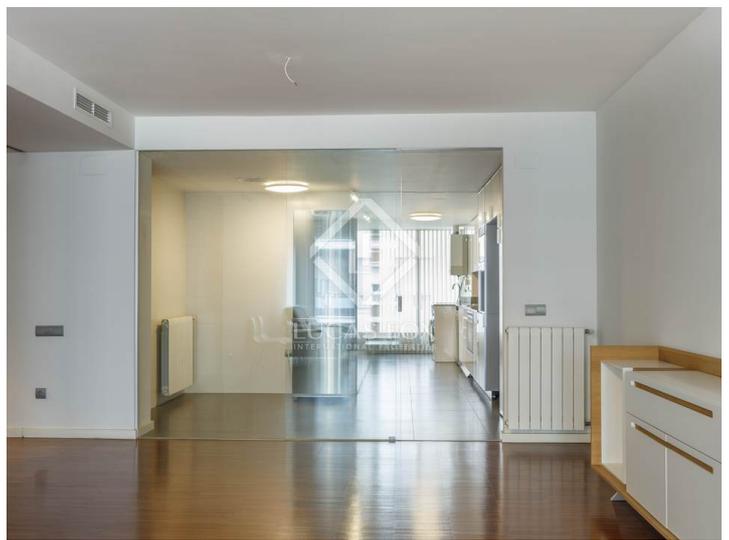
## 2.300 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Extramurs » 46004

**4** Schlafzimmer      **2** Badezimmer      **171m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

Das Haus verfügt über einen Aufzug, der auch zum Parkplatz führt, wo Platz für ein großes Fahrzeug ist.

Die Immobilie ist bezugsfertig und stellt somit eine fantastische Gelegenheit für Familien dar, die in einer der exklusivsten Gegenden von Valencia leben möchten.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**2.300 € pro Monat** Wohnung - Zu Mieten - Immobilie im Alleinvertrieb  
**4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Extramurs, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Extramurs » 46004

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>171m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien