REF. VALR56586

**5.000 € pro Monat** Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

| 5 | 3 | 340m² | 594m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**5.000 € pro Monat** Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

| 5 | 3 | 340m² | 594m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

## BESCHREIBUNG

## Exklusives, kürzlich erbautes 5-Schlafzimmer-Anwesen in einer der besten Gegenden von La Eliana, Valencia

Dieses elegante, kürzlich erbaute Haus liegt in einer der begehrtesten Gegenden von La Eliana und bietet eine Gesamtfläche von 340 m² auf einem 594 m² großen Grundstück. Sein modernes Design, seine Geräumigkeit und die hochwertige Ausstattung machen es zu einer einzigartigen Gelegenheit für alle, die Komfort und Exklusivität suchen.

Aufteilung des Hauses:

- Erdgeschoss: Verfügt über ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit großen Fenstern, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Die Küche ist völlig unabhängig und von zwei verschiedenen Punkten im Haus aus zugänglich und dient als funktionales Herzstück des Hauses. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer, ideal für Gäste oder als zusätzliches Schlafzimmer.

- Erster Stock: Beherbergt das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, zwei Doppelschlafzimmer und ein zweites komplettes Badezimmer. Von dieser Etage aus haben Sie Zugang zu einer großen Terrasse, auf der Sie die Natur in absoluter Privatsphäre genießen können.

- Keller: Auf dieser Ebene befindet sich ein Raum, der dank eines großen Fensters, das für natürliches Licht sorgt, in ein Büro umgewandelt werden kann und somit ein perfekter Ort für Telearbeit ist. Es verfügt außerdem über eine separate Waschküche und direkten Zugang zu einer großen, geschlossenen Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

Der Garten befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, ist von sorgfältig ausgewählter Vegetation und Beleuchtung umgeben und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre. Für ein zusätzliches Plus an Exklusivität und Wohlbefinden sorgt der Salzwasser-Chlor-Infinity-Pool mit Ruhebereich.

Bemerkenswert ist, dass es über Solarmodule auf dem Dach und ein Ladegerät für Elektroautos verfügt. In Bezug auf Klimaanlagen gibt es Bodenheizungen, Strahlungsheizungen und Kanalklimaanlagen. Vollständig verkabeltes Alarmsystem für außen und innen.

lucasfox.de/go/valr56586

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Zentrales Vakuum-System, Solarpanele, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Außenliegend, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**5.000 € pro Monat** Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

| 5 | 3 | 340m² | 594m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Es wird unmöbliert vermietet, die Küche ist jedoch voll ausgestattet.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien