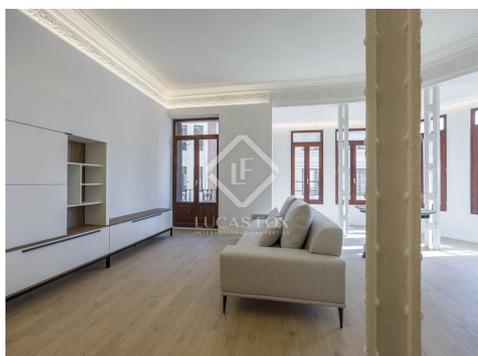


**3.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten**

## **4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Sant Francesc, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**133m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**3.000 € pro Monat** Wohnung - Zu Mieten

## **4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Sant Francesc, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**133m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Luxuriös renoviertes, möbliertes Apartment mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern zur Miete im legendären Viertel San Francesc in Valencia.**

Dieses exklusive Apartment zur Miete genießt eine unschlagbare Lage in einer der begehrtesten und renommiertesten Gegenden Valencias: gegenüber der Stierkampfarena und dem Nordbahnhof von Valencia.

Das Haus besticht durch sein Design mit hellen, neutralen Tönen und der Verwendung natürlicher Materialien wie Edelhölzern, wodurch ein modernes, einladendes und helles Zuhause entsteht. Die Proportionen jedes Zimmers wurden sorgfältig geprüft, um sicherzustellen, dass sie geräumig und komfortabel sind.

Beim Betreten der Wohnung finden wir einen geräumigen Bereich, der das Esszimmer, das Wohnzimmer und die Küche umfasst, umgeben von großen Fenstern, die den ganzen Tag über Licht hereinlassen. Darüber hinaus ist durch die Ausrichtung jederzeit Lichteinfall möglich. Der gesamte Tagesbereich ist zur Fassade ausgerichtet. Zur Ausstattung gehören ein Fünfsitzer-Sofa, ein Sideboard im Fernsehbereich und ein Esstisch mit Stühlen. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten und einer Kochinsel ausgestattet. Auf diese Weise wird eine durchsichtige Umgebung geschaffen.

Der Nachtbereich besteht aus vier Schlafzimmern. Es gibt zwei Einzelschlafzimmer: das Hauptschlafzimmer mit Kleiderschränken auf beiden Seiten und einem eigenen Badezimmer und ein viertes Schlafzimmer, das sich perfekt als Büro oder Gästezimmer eignet. Zudem gibt es im Flurbereich ein weiteres großes Badezimmer mit Dusche, welches den beiden anderen Schlafzimmern dient. Das Haus verfügt über einen Wäschebereich mit Waschmaschine und Trockner.

Das gesamte Haus wurde mit hochwertigen Materialien renoviert. Es verfügt jetzt über doppelt verglaste Außenschreinerarbeiten im Climalit-Stil, eine zentrale Klimaanlage über Kanäle im gesamten Haus und hochwertige Hartholzböden. Hervorzuheben ist die sorgfältige Beleuchtung verschiedener Umgebungen unter Verwendung ausschließlich LED-Installationen.

Ohne Zweifel ein großartiges Zuhause in einer ausgezeichneten Gegend im Zentrum von Valencia.



[lucasfox.de/go/valr56915](https://lucasfox.de/go/valr56915)

Bergblick, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**3.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten**

## **4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Sant Francesc, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**133m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien