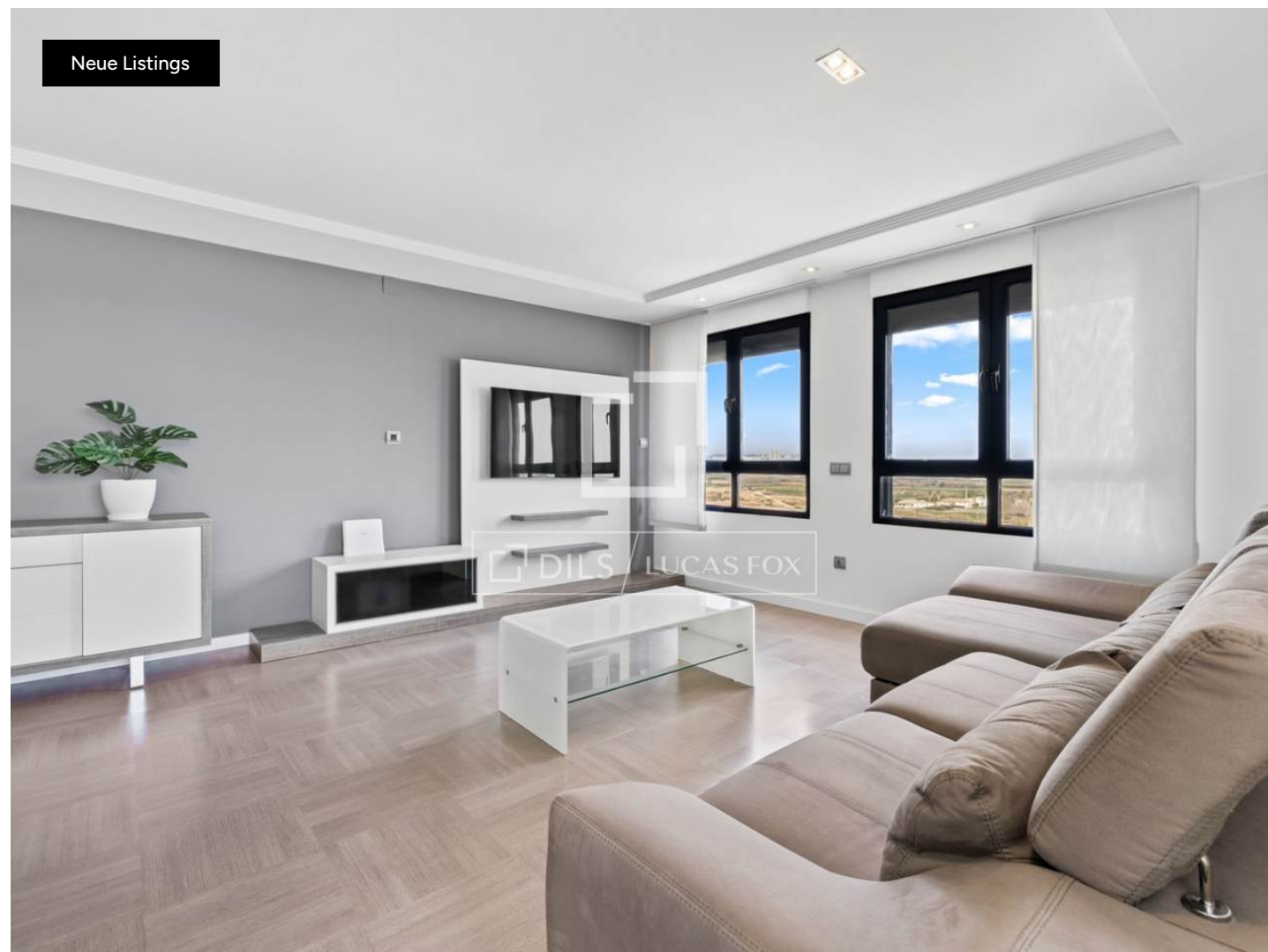


2.500 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Extramurs

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Extramurs » 46920

3 Schlafzimmer    2 Badezimmer    139m<sup>2</sup> Gebäudeplan    30m<sup>2</sup> Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.500 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Extramurs

### Penthouse mit 3 Doppelzimmern, einer Terrasse und Blick auf den Cabecera Park in Valencia zu vermieten.

Dieses exklusive Penthouse-Apartment zur Miete befindet sich in Mislata, direkt neben dem Cabecera-Park, in einer Gegend, die für ihre naturnahe Umgebung, Ruhe und hervorragende Anbindung an Valencia sehr geschätzt wird. Die Nähe zum alten Flussbett des Turia und den weitläufigen Grünflächen sorgt für ein komfortables und angenehmes Wohnumfeld mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

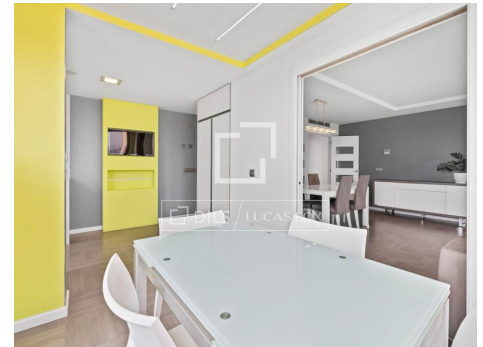
Das Anwesen bietet 139 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine komfortable, durchdachte Raumaufteilung mit klarer Trennung von Wohn- und Schlafbereich. Der nach Osten ausgerichtete Hauptwohnbereich gruppiert sich um eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten, die direkten Zugang zu einer großzügigen, ca. 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse bietet. Dieser Außenbereich mit freiem Blick auf den Cabecera-Park und das Meer ist eines der größten Highlights der Immobilie. Angrenzend an die Küche befindet sich das geräumige, helle Wohn-Esszimmer mit viel Tageslicht.

Der Schlafbereich umfasst drei Doppelzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein zweites Badezimmer mit Whirlpool. Zwei der Schlafzimmer bieten Zugang zu einer zweiten, nach Westen ausgerichteten Terrasse mit freiem Blick auf die Sierra Calderona. Eines der Zimmer ist derzeit als Büro eingerichtet und bietet somit zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Die Wohnung befindet sich in einem hervorragenden Zustand und ist mit einer Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet. Sie wird komplett möbliert vermietet und ist sofort bezugsfertig. Ein Parkplatz im selben Gebäude ist ebenfalls inklusive.

Diese Immobilie ist ab Mitte Juli verfügbar und wird zur Langzeitmiete für eine monatliche Miete von 2.500 € angeboten. Die Nebenkosten und die Grundsteuer (IBI) werden vom Eigentümer übernommen, die Kosten für Strom, Wasser und Gas trägt der Mieter.

Eine Monatsmiete Kautions und eine zusätzliche Monatsmiete Bürgschaft sind erforderlich. Haustiere sind willkommen. Energieausweis in Vorbereitung.

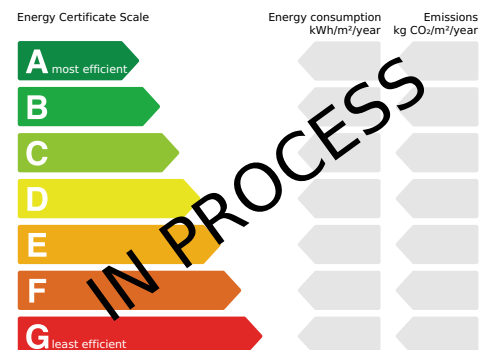


[lucasfox.de/go/valr57096](https://lucasfox.de/go/valr57096)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtsichten, Sicherheit, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Available from 1 Jul 2026



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.500 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Extramurs

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien