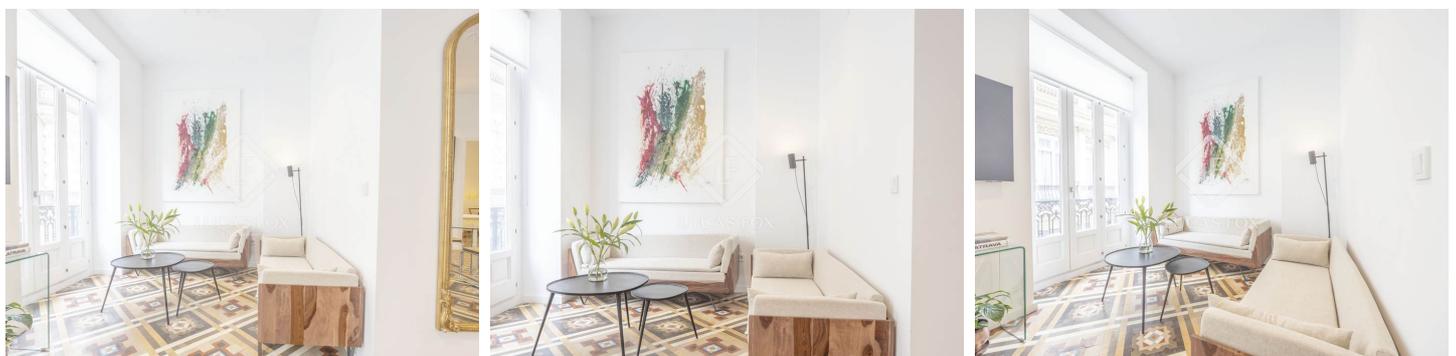


## 5.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in La Seu, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Seu » 46001

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**129m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 5.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung zur miete in La Seu, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Seu » 46001

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**129m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Elegantes und exklusives Apartment, komplett renoviert, 129 Quadratmeter groß, mit 3 Doppelzimmern und 3 Bädern, voll möbliert, gelegen in einer der besten Straßen im Viertel La Seu, in der Nähe der Calle de la Paz und der Plaza de la Virgen, im Zentrum von Valencia.**

Wir präsentieren diese exklusive, komplett renovierte 129 Quadratmeter große Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern. Vom Eingang aus können Sie die exklusive Atmosphäre dieses Hauses in privilegierter Lage im exklusiven valencianischen Viertel La Seu wahrnehmen, mit den besten Ausrichtungen, die den ganzen Tag über für kontinuierliches Licht sorgen, und den besten Balkonen mit Blick auf die Straße La Paz.

Beim Betreten des Hauses finden wir einen einzigen offenen Raum, in dem sich der Wohnbereich des Hauses befindet.

Der Wohnbereich verfügt über zwei elegante, große Fenster mit modernistischen Fensterläden, die das Licht sanft in die Räume entlang der Fassade filtern.

Ideal für den Wohnbereich sind die Sofagarnitur und der Smart-TV, ebenso wie der Tisch, beides Designerstücke für sechs Personen, der mitten im Raum platziert ist.

Der Außenbereich des Hauptwohn- und Esszimmers wird durch diese großen Fenster entlang der Fassade bereitgestellt und auch der daneben liegende Küchenbereich verfügt über große Fenster mit Blick auf den Innenhof.

Die Küche ist im selben Raum versteckt und verfügt über ein offenes Konzept zum Wohnbereich.

Die Küche ist in den Kochbereich und auf der anderen Seite in den Lagerbereich sowie in die integrierten und verkleideten Geräte im selben Raum unterteilt (Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler ...).

Die Immobilie wird mit Haushaltsgegenständen wie Besteck, Gläsern, Tellern und Kleingeräten vermietet – also allem, was Sie zum Einzug hier brauchen.

In diesem Lagerraum befindet sich auch der Waschmaschinenbereich.



[lucasfox.de/go/valr59357](https://lucasfox.de/go/valr59357)

Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 3 Monate

Sofort verfügbar!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 5.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in La Seu, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Seu » 46001

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**129m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

Die Raumabfolge zwischen Innen- und Außenbereich im gesamten Haus ist großartig und außergewöhnlich.

Diese architektonische Strategie bereichert zweifellos das gesamte Haus und macht es zusammen mit der sorgfältigen Auswahl der Materialien und der Konstruktion zum idealen Zuhause für exklusives Wohnen im Stadtzentrum.

Die Deckenhöhe von 3,30 m verleiht dem Raum Großzügigkeit, während die Kombination mit authentischen Noia-Fliesenböden im ganzen Haus die ideale Atmosphäre von Privatsphäre und Intimität schafft.

Die ursprünglichen Schnitzereien und Stuckarbeiten an den Decken sind erhalten geblieben und verleihen dem gesamten Haus seinen ganz eigenen Charakter.

Besonders hervorzuheben sind die wiederaufbereiteten und restaurierten Noia-Böden im gesamten Haus sowie die zentralen Klimaanlage in jedem Zimmer.

Weiter im Nachtbereich finden wir das Hauptschlafzimmer, das mit dem angrenzenden Badezimmer mit außergewöhnlicher Badewanne im offenen Raum verbunden ist, sowie den Badezimmer-/Toilettenbereich in einem anderen privaten Raum.

Seine Lithografien fallen an der Wand dieses Raumes auf.

Die beiden anderen geräumigen Schlafzimmer mit Doppelbetten verfügen ebenfalls über Kleiderschränke, eines mit Blick auf den Innenhofbereich und das andere mit Blick auf den Fassadenbereich, der den ganzen Tag über sehr hell ist und über ein eigenes Badezimmer mit Dusche verfügt.

Schließlich finden wir das dritte Badezimmer, geräumig und mit Dusche ausgestattet.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 5.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in La Seu, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Seu » 46001

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**129m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien