

3.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Real » 46025

4                      3                      276m<sup>2</sup>                      8m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in El Pla del Real, Valencia

**276 m<sup>2</sup> große, voll möblierte Wohnung mit 4 Doppelzimmern und 3 Bädern, mit einem Parkplatz im selben Gebäude und Concierge-Service, mit einem Swimmingpool, Squashplätzen, Tennisplätzen und einem Fitnessstudio neben der CC Arena**

Wir präsentieren diese exklusive, renovierte 276 Quadratmeter große Wohnung mit 4 Doppelschlafzimmern und 3 Bädern im Bereich der Alfahuir Avenue in einem Wohnkomplex mit 24-Stunden-Concierge-Service, einem Swimmingpool, einem Fitnessstudio, Squash- und Tennisplätzen und einem Kinderspielbereich.

Schon beim Betreten spürt man die exklusive Atmosphäre dieses Hauses. Der Flur bietet einen geräumigen Raum mit Wohn- und Essbereich sowie Zugang zu einer Terrasse, die ideal für einen Tisch für vier oder fünf Personen ist.

Die Designermöbel verleihen dem Raum eine sehr gemütliche Atmosphäre. Auf einer Seite des Raums befindet sich ein Regalbereich, der als Bücherregal dient.

In erstklassiger Lage mit optimaler Ausrichtung, die den ganzen Tag über durchgehendes Licht und die besten Balkone mit spektakulärer Aussicht ermöglicht.

Der Wohnbereich mit eleganten großen Fenstern und Zugang zur Terrasse sorgt den ganzen Tag über für natürliches Licht im gesamten Raum.

Ideal für den Wohnbereich sind die Sofagarnitur und der Smart-TV sowie der Tisch, beides Designermöbel für sechs Personen.

Vom Eingang aus gelangt man in denselben Raum zur Küche. Sie verfügt über ein Inselkonzept und viel Stauraum für alle Küchenmöbel sowie über hochwertige Geräte, darunter ein Induktionskochfeld, eine Dunstabzugshaube, einen Kühlschrank, einen Backofen, eine Mikrowelle und Küchengeschirr.

In diesem Bereich der Küche befindet sich auch ein separater Wasorraum mit Waschmaschine und Trockner.

Diese architektonische Strategie bereichert zweifellos das gesamte Haus und macht es zusammen mit der sorgfältigen Auswahl der Materialien und der Konstruktion zum idealen Zuhause für exklusives Wohnen.

Hervorzuheben sind die zentralisierten Klimaanlage in allen Räumen sowie die Heizung mit Gasradiatoren in allen Räumen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

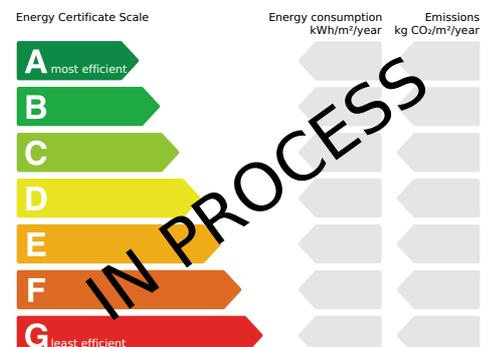


[lucasfox.de/go/valr60599](https://lucasfox.de/go/valr60599)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Marmorböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Spielplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



3.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in El Pla del Real, Valencia**

Weiter im Schlafbereich finden wir das Hauptschlafzimmer, ebenfalls mit einem großen Fenster, das auf eine herrliche private Terrasse führt.

An einer Wand dieses Zimmers befinden sich große, komplett ausgestattete Einbauschränke, die vom Boden bis zur Decke reichen.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Dusche.

Auch die anderen drei geräumigen Schlafzimmer verfügen über die gleichen Einbauschränke.

Zwei davon haben Zugang zu einem kompletten Badezimmer mit Badewanne.

Schließlich finden wir das dritte Badezimmer, geräumig und mit Dusche ausgestattet.

Zum Anwesen gehört ein großer Parkplatz im selben Gebäude.

Der Komplex verfügt über einen 24-Stunden-Concierge-Service, einen Swimmingpool, einen Kinderbereich, ein Fitnessstudio, Squash- und Tennisplätze...

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in El Pla del Real, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien