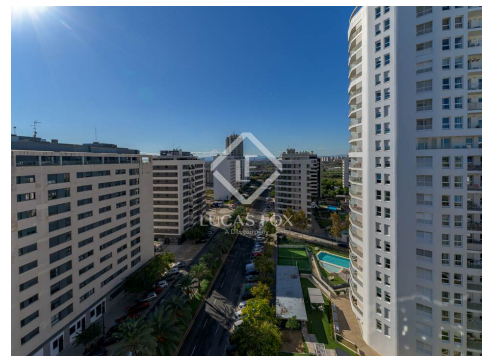
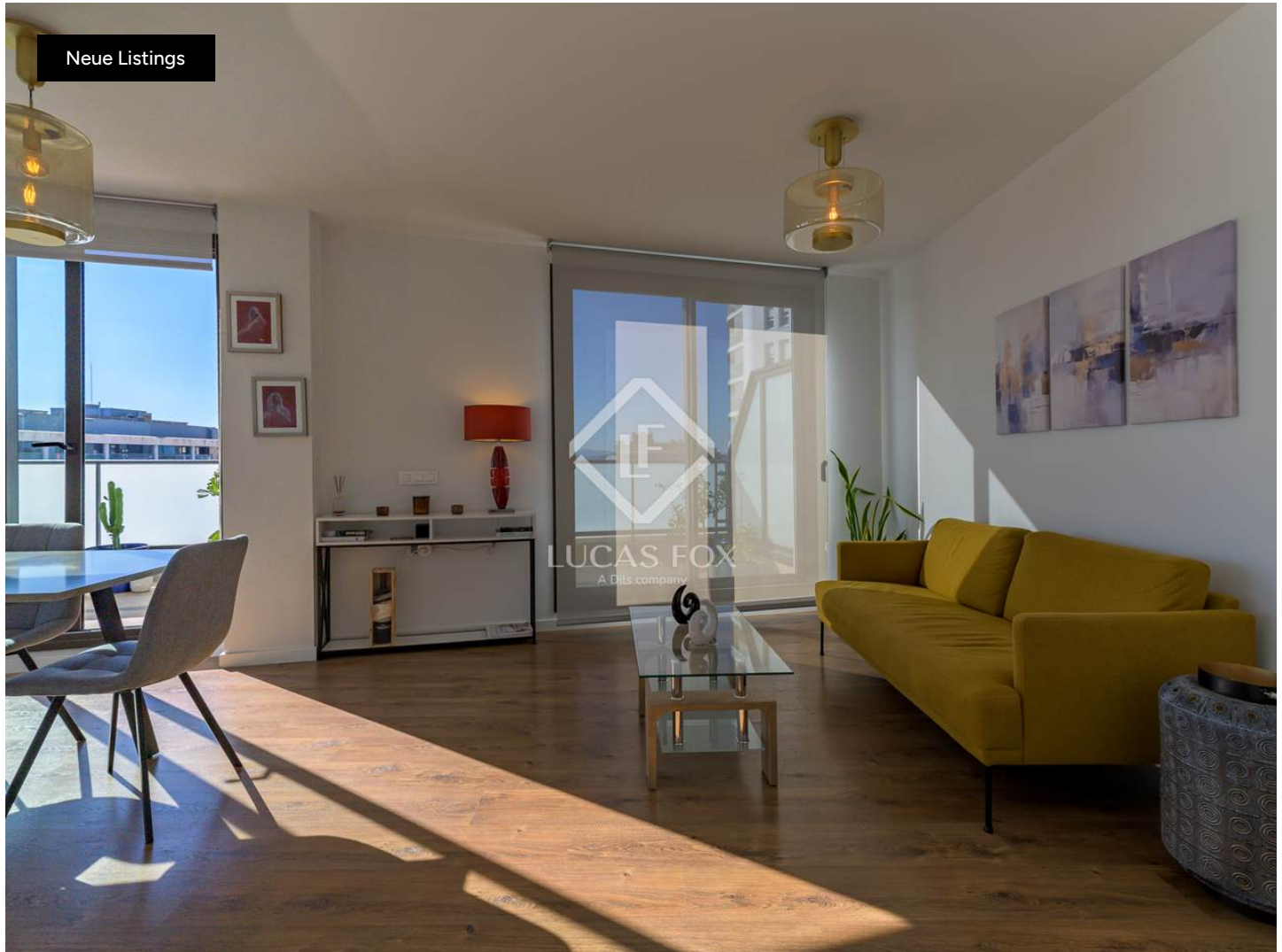


3.500 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 70m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias » 46024

3	2	180m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3.500 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 70m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Ciudad de las Ciencias

**Luxuriöses Penthouse in Les Moreres: Panoramablick. Wohnanlage mit Garten, Pool und Concierge-Service. Garage inklusive.**

Luxuriöses Penthouse in Les Moreres: Panoramablick. Wohnanlage mit Garten, Pool und Concierge-Service. Garage inklusive.

Lucas Fox präsentiert stolz dieses Mietobjekt: ein spektakuläres L-förmiges Penthouse im Wohnviertel Les Moreres, Valencias exklusivstem und aufstrebendstem Viertel. Nur wenige Minuten vom Yachthafen und der Stadt der Künste und Wissenschaften entfernt, steht diese Immobilie für Design, Komfort und eine erstklassige Lage.

Die ideale Südostausrichtung garantiert ganztägig Sonnenschein und bietet einen unverstellten Blick auf die Stadt Valencia, den Naturpark El Saler und den Hafen. Das 2023 erbaute Haus ist komplett möbliert, ausgestattet und bezugsfertig und verfügt über eine Garage und einen Abstellraum.

**Highlights: Panoramaterrasse von 70 m<sup>2</sup>**

Das wahre Prunkstück des Anwesens ist die beeindruckende Terrasse von über 70 m<sup>2</sup>. Sie ist in L-Form angelegt, sodass alle Zimmer des Penthouses direkten Zugang zur Terrasse haben und das Haus mit außergewöhnlichem Tageslicht und Großzügigkeit durchflutet wird.

- **Doppelte Bioklima-Pergola:** Umfasst zwei moderne Pergolen, eine mit einem Stehtisch, ideal für Abendessen mit Aussicht, und eine weitere mit einer Entspannungsgarnitur, die eine Atmosphäre zum Lesen und Ausruhen schafft.
- **Einzigartige Aussichten:** Genießen Sie unvergleichliche Panoramablicke auf das Meer und die Berge. An klaren Tagen können Sie die Strände von El Saler, die umliegenden Gipfel, die Skyline der Stadt und das Treiben im Hafen sehen.
- **Freizeitbereich:** Großzügiger Freizeitbereich mit praktischem Abstellraum.

### Verteilung und Innenausstattung

Dieses moderne Penthouse im zeitgenössischen Design bietet folgende Merkmale:

- **Wohn-Esszimmer:** Offener Raum mit maximaler Helligkeit und mehreren Zugängen zur Terrasse.
- **Designerküche:** Eine prachtvolle offene Küche mit Kochinsel, Bar mit 4 Stühlen und sogar einer separaten Zugangstür zur Terrasse.
- **Schlafzimmer:**

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

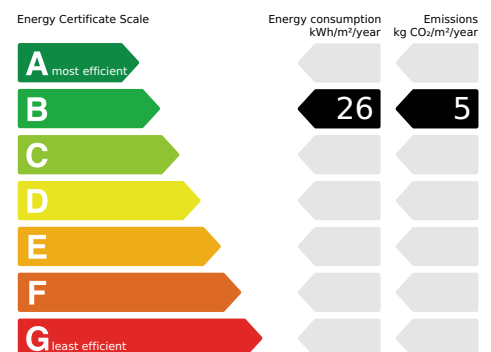


[lucasfox.de/go/valr64739](https://lucasfox.de/go/valr64739)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 11 Monate

Sofort verfügbar!



3.500 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 70m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Ciudad de las Ciencias

- Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse und einem geräumigen Badezimmer en suite.
- Zwei weitere Doppelzimmer, beide mit Zugang zur Terrasse.
- Badezimmer: Ein großes, komplettes Außenbadezimmer.

Maximaler Komfort und maximale Effizienz

Das Penthouse vereint modernstes Design mit maximaler Energieeffizienz:

- Klimaanlage: Modernes integriertes Klimaanlage (Kühlen/Heizen), ohne Gaseinsatz.
- Bioklimatisches System: Kontinuierliche Isolierung für perfekte thermische Stabilität (Sonnenschutz, Dachüberstände und natürliche Querlüftung).
- Energie: Es verfügt über Solarpaneele zur Warmwasserbereitung, wodurch der Verbrauch reduziert wird.
- Technologie: Ein fortschrittliches WLAN-System wurde installiert, das den gesamten Boden abdeckt.

Exklusive Lage und Umgebung

Das Viertel befindet sich in Les Moreres, dem modernsten und am schnellsten wachsenden Stadtteil von Valencia (La Punta):

- Naturnahe Lage: Direkt am Ufer des alten Flussbetts und gegenüber der Erweiterung des Turia-Parks mit dem neuen Flussmündungspark. In unmittelbarer Nähe zum Yachthafen und zum Strand.
- Die Nachbarschaft: Baumgesäumte Straßen, breite Bürgersteige, ein zentraler Platz, zwei große Parks und ein Radweg.
- Anbindung: Direkter Zugang zur Metrovalencia-Linie 10 (Haltestelle Moreres), die zur Stadt der Künste und Wissenschaften sowie ins Stadtzentrum führt. Hervorragende Straßenanbindung (V-30, AP-7).
- Investition: Aufgrund der rasant steigenden Nachfrage von Einheimischen und internationalen Investoren bietet sich hier eine außergewöhnliche Gelegenheit zum Leben und Investieren.

Das Anwesen bietet eine Reihe exklusiver Dienstleistungen an:

- Gemeinschaftspool.
- Garten mit Kinderspielplatz.
- Sozialclub mit Coworking-Bereich.
- Fahrradparkplatz.
- Concierge-Service

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



3.500 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 70m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Ciudad de las Ciencias

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, im begehrtesten Penthouse Valencias zu wohnen!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen persönlichen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien