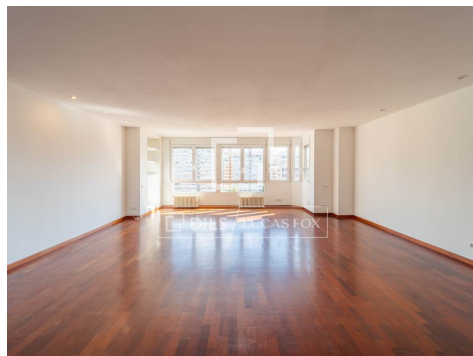
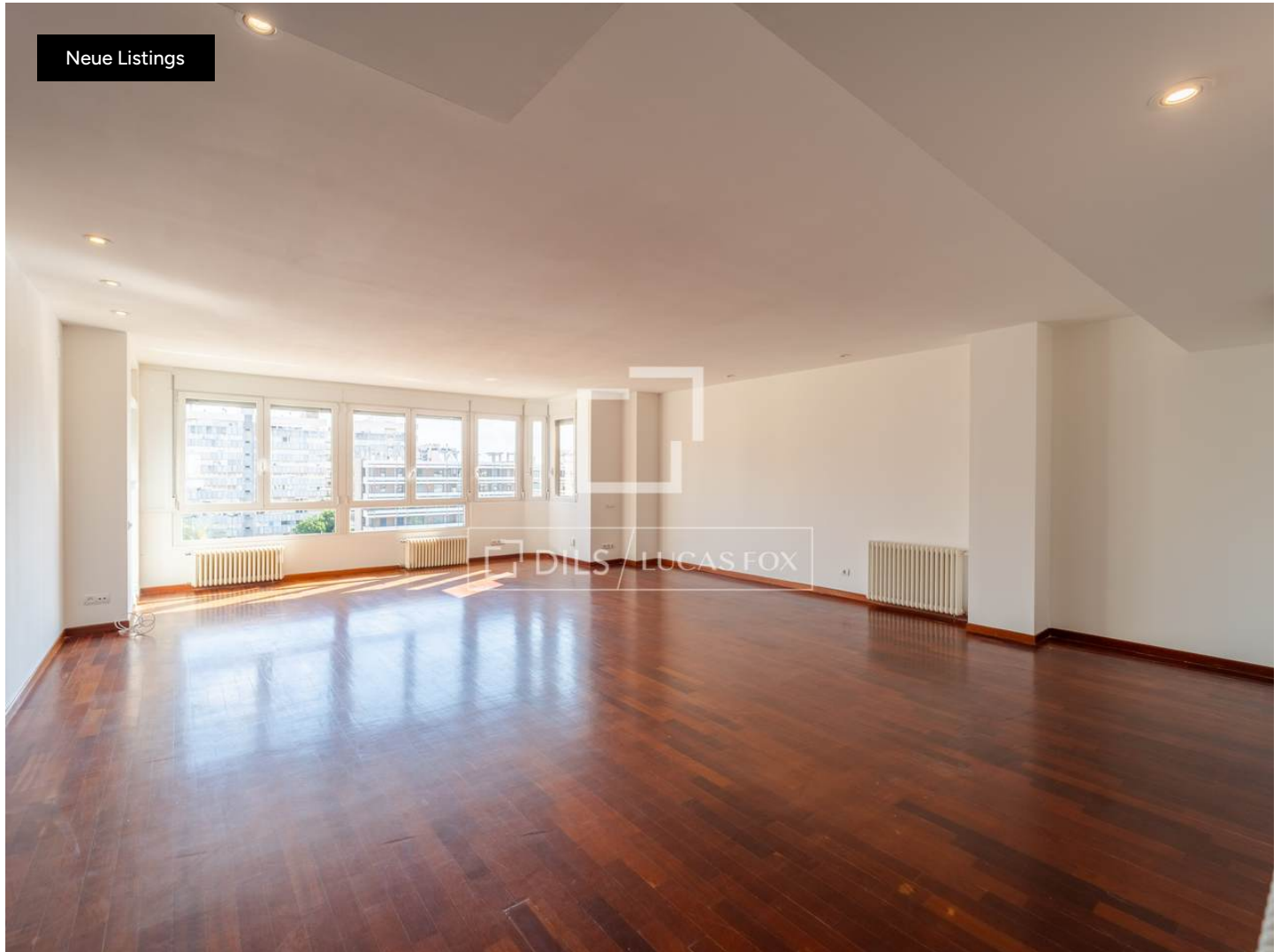


2.600 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Real » 46010

4                    2                    181m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.600 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Pla del Real, Valencia

**Großzügige und helle Außenwohnung im obersten Stockwerk mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Büro, Garage und Abstellraum in einem Gebäude mit Concierge-Service in bester Lage von Pla del Real**

Der Einzug in eine Wohnung in einem der oberen Stockwerke eines eleganten Gebäudes mit Concierge-Service bedeutet, ein exklusives Zuhause in einer der besten Lagen von Pla del Real zu genießen, nur wenige Minuten von den Viveros-Gärten entfernt und umgeben von einem etablierten, vornehmen Wohnumfeld, in dem alle Dienstleistungen bequem erreichbar sind.

Das Objekt besticht durch seine großzügige Höhe, die den ganzen Tag über für außergewöhnlich viel Tageslicht sorgt, sowie durch die freistehende Bauweise mit herrlichem, unverbaubarem Ausblick. Laut Grundbuch beträgt die bebaute Fläche inklusive Gemeinschaftsflächen 200 m<sup>2</sup>, laut Grundbuchauszug 196 m<sup>2</sup>.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein geräumiges, helles und sonniges Wohn-Esszimmer mit eleganten und behaglichen Naturholzböden. Angrenzend befindet sich eine großzügige Wohnküche, ideal für den täglichen Gebrauch, mit einem separaten Raum, der sich perfekt als Personalzimmer, Büro oder Arbeitszimmer eignet.

Das Haus verfügt außerdem über eine sehr große, separate Galerie mit Waschbecken, Waschküche und zusätzlichem Stauraum, was eine hohe Funktionalität gewährleistet.

Der Schlafbereich ist optimal aufgeteilt und umfasst ein spektakuläres, sehr geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem großzügigen Ankleidebereich. Ergänzt wird dieser Bereich durch zwei weitere, ebenfalls geräumige Doppelzimmer mit Einbauschränken sowie ein zweites Badezimmer, das den übrigen Zimmern zur Verfügung steht.

In puncto Qualität und Komfort verfügt die Immobilie über eine Heizkörperheizung und mehrere Klimaanlage, die das ganze Jahr über eine ideale Temperatur garantieren.

Für zusätzlichen Komfort ist ein Parkplatz im selben Gebäude mit direktem Zugang über den Aufzug sowie ein Abstellraum inklusive.

Darüber hinaus bietet die Immobilie eine hohe Flexibilität, da sie unmöbliert oder möbliert gemietet werden kann und sich so den Bedürfnissen und Vorlieben jedes einzelnen Kunden anpasst.

Ein helles, elegantes und funktionales Anwesen in einer der begehrtesten und prestigeträchtigsten Gegenden Valencias.

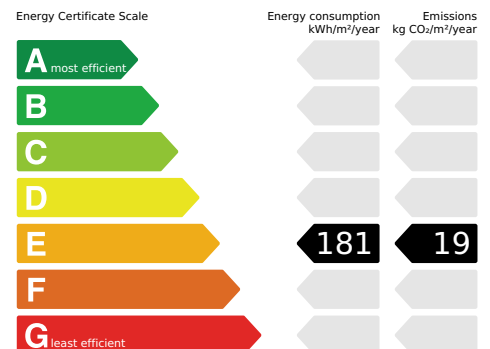


[lucasfox.de/go/valr68603](https://lucasfox.de/go/valr68603)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.600 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Pla del Real, Valencia

Energieeffizienzklasse: E

„Gemäß den Informationspflichten nach Gesetz 10/2025 über Kundenservice und Transparenz wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis die Kosten für Material und Gemeinschaftsgebühren nicht beinhaltet.“

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.600 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Pla del Real, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien