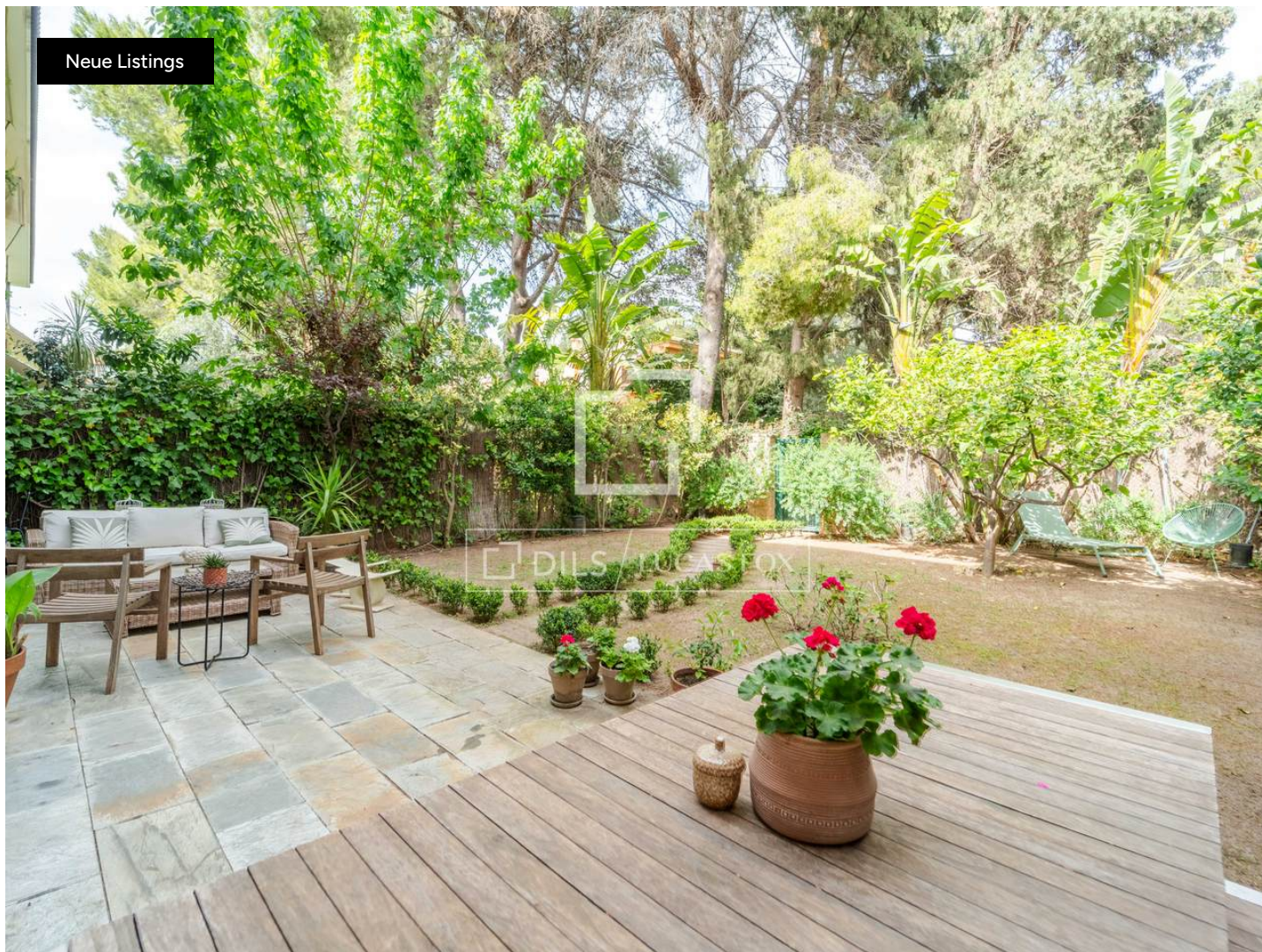


2.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46117

3                      3                      135m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Godella / Rocafort, Valencia

### Wohnung in ausgezeichnetem Zustand mit 3 Schlafzimmern in Rocafort, Valencia, zu vermieten.

Dils Lucas Fox präsentiert diese exklusive Mietwohnung in Rocafort, einem Stadtteil von Valencia, in einer der begehrtesten und exklusivsten Wohngegenden im Norden der Stadt. Genauer gesagt befindet sie sich in der prestigeträchtigen Urbanisation Santa Bárbara, einer ruhigen Gegend mit viel Grün und hervorragender Anbindung an Valencia und die umliegenden Städte. Internationale Schulen, Sportvereine und alle wichtigen Einrichtungen sind in unmittelbarer Nähe, was die Wohnung zu einer idealen Wahl für einen dauerhaften Wohnsitz macht.

Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von 135 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein Gäste-WC. Es zeichnet sich durch eine funktionale Raumaufteilung mit komfortablen und geräumigen Zimmern aus, die viel Tageslicht hereinlassen.

Der Wohnbereich besticht durch eine elegante Eingangshalle, die in ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zum privaten Garten und einem Ausgang zur Straße führt. Die separate Küche umfasst einen zusätzlichen Arbeitsbereich und einen separaten Hauswirtschaftsraum. Außerdem gibt es einen Raum, der derzeit als Büro oder Arbeitszimmer genutzt wird.

Der Schlafbereich umfasst zwei großzügige Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Zusätzlich bietet das Anwesen ein drittes Gästezimmer mit eigenem Bad, das viel Privatsphäre gewährleistet.

Zu den Highlights zählen der private Garten, die geräumigen Zimmer, der helle Lichteinfall, der unverbaubare Ausblick und die hervorragende Anbindung an die Gemeinschaftsbereiche. Das Objekt befindet sich in einem exzellenten Zustand und verfügt über eine Klimaanlage für ganzjährigen Komfort. Diese Angaben sind vorbehaltlich der Überprüfung.

Die Immobilie hat die Energieeffizienzklasse D. Sie umfasst zwei Parkplätze und den Zugang zu den Gemeinschaftsflächen der Wohnanlage, was einen erheblichen Mehrwert für das Gesamtobjekt darstellt.

Die monatliche Miete beträgt 2.900 €. Nebenkosten sind nicht in der Miete enthalten. Die Miete kann sich gemäß den geltenden Bestimmungen ändern. Bedingungen: Standard-Mietvertrag für Wohnraum. Rauchen und Haustiere sind nicht gestattet.

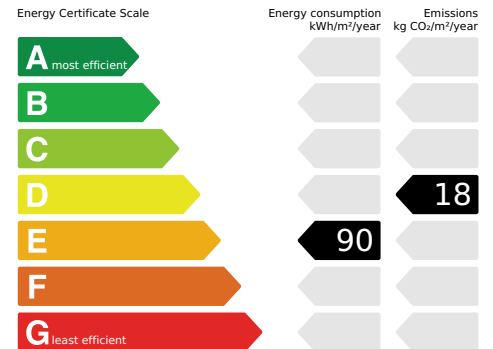


[lucasfox.de/go/valr68845](https://lucasfox.de/go/valr68845)

Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Aussicht,  
Außenliegend

Minimale Mietdauer: 11 Monate

Available from 1 Jun 2026



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Godella / Rocafort, Valencia

Die Immobilie wird vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienvermittler mit der Registrierungsnummer RAICV 4243 im Register der Immobilienvermittler der Valencianischen Gemeinschaft tätig ist.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien