

3.800 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zur Miete in Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Extramurs » 46008

3 Schlafzimmer 2 Badezimmer 121m² Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3.800 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zur Miete in Extramurs, Valencia

Einzigartige 3-Zimmer-Wohnung mit Charakter, viel Licht und Aussicht im Herzen von Valencia zu vermieten.

Exklusive Langzeitmietimmobilie im Stadtteil Extramurs von Valencia, innerhalb der Stadtgrenzen, in einer der begehrtesten Lagen der Stadt. Die Immobilie befindet sich in einer Umgebung, die eine hervorragende Anbindung an die Stadt mit einem komfortablen und etablierten Lebensstil verbindet und ist somit ideal für einen dauerhaften Wohnsitz oder Langzeitaufenthalte. Sie verfügt über eine Wohnfläche von 121,48 m², verteilt auf drei Doppelzimmer und zwei Badezimmer. Die Raumaufteilung ist auf optimale Funktionalität und viel Tageslicht ausgelegt und bietet großzügige, komfortable und gut genutzte Räume. Das geräumige Wohn-Esszimmer öffnet sich zu einer schönen Terrasse und ist in drei separate Bereiche unterteilt: einen Essbereich, eine Sitzecke und eine Leseecke – allesamt auf Komfort und Wohlbefinden ausgerichtet.

Besonders hervorzuheben sind das außergewöhnliche natürliche Licht, die Großzügigkeit der Räume, die Terrasse und der Erhalt wertvoller Originalmerkmale, die für ein modernistisches Gebäude charakteristisch sind, wie beispielsweise filigrane Stuckarbeiten, authentische Türen und edle Materialien, die dem Haus Charakter, Eleganz und Persönlichkeit verleihen. Die sorgfältig ausgewählten Möbel fügen sich harmonisch in das Gesamtbild ein und schaffen eine warme und ästhetische Atmosphäre. Das Anwesen befindet sich in einem exzellenten Zustand und vereint klassischen Charme mit modernem Komfort.

Die separate, funktionale Küche mit freiem Blick auf Valencia ist ein praktischer und angenehmer Raum. Der Schlafbereich umfasst zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und eine beeindruckende Master-Suite mit eigenem Bad, die als intimer und komfortabler Rückzugsort gestaltet ist. Gasheizung und Klimaanlage sorgen ganzjährig für optimale Temperaturen. Die Badezimmer wurden barrierefrei gestaltet und bieten so zusätzlichen Komfort.

Kurz gesagt: Ein einzigartiges Langzeitmietobjekt, in dem sich modernistisches Design mit zeitgenössischem Komfort verbindet – ideal für alle, die ein charaktvolles Zuhause in bester Lage im Viertel Extramurs von Valencia suchen. Nebenkosten sind nicht in der Miete enthalten, und die Miete kann gemäß den geltenden Bestimmungen angepasst werden. Mietbedingungen: Eine Monatsmiete als Kautions zuzüglich einer weiteren Monatsmiete als Sicherheit; Bonitätsprüfung nach Vereinbarung.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243.

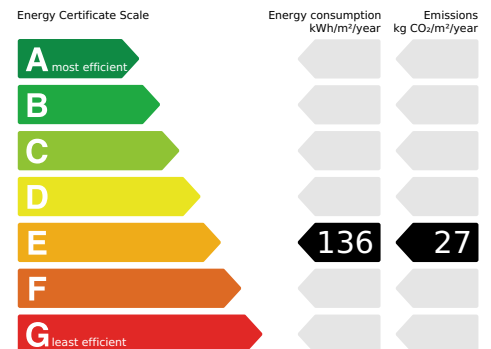


lucasfox.de/go/valr68871

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,
Hohe Decken,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Heizung,
Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Aussicht, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3.800 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zur Miete in Extramurs, Valencia

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Gemäß den Informationspflichten nach Gesetz 10/2025 über Kundenservice und Transparenz wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis die entsprechenden Materialkosten und Gemeinschaftsgebühren nicht beinhaltet.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien