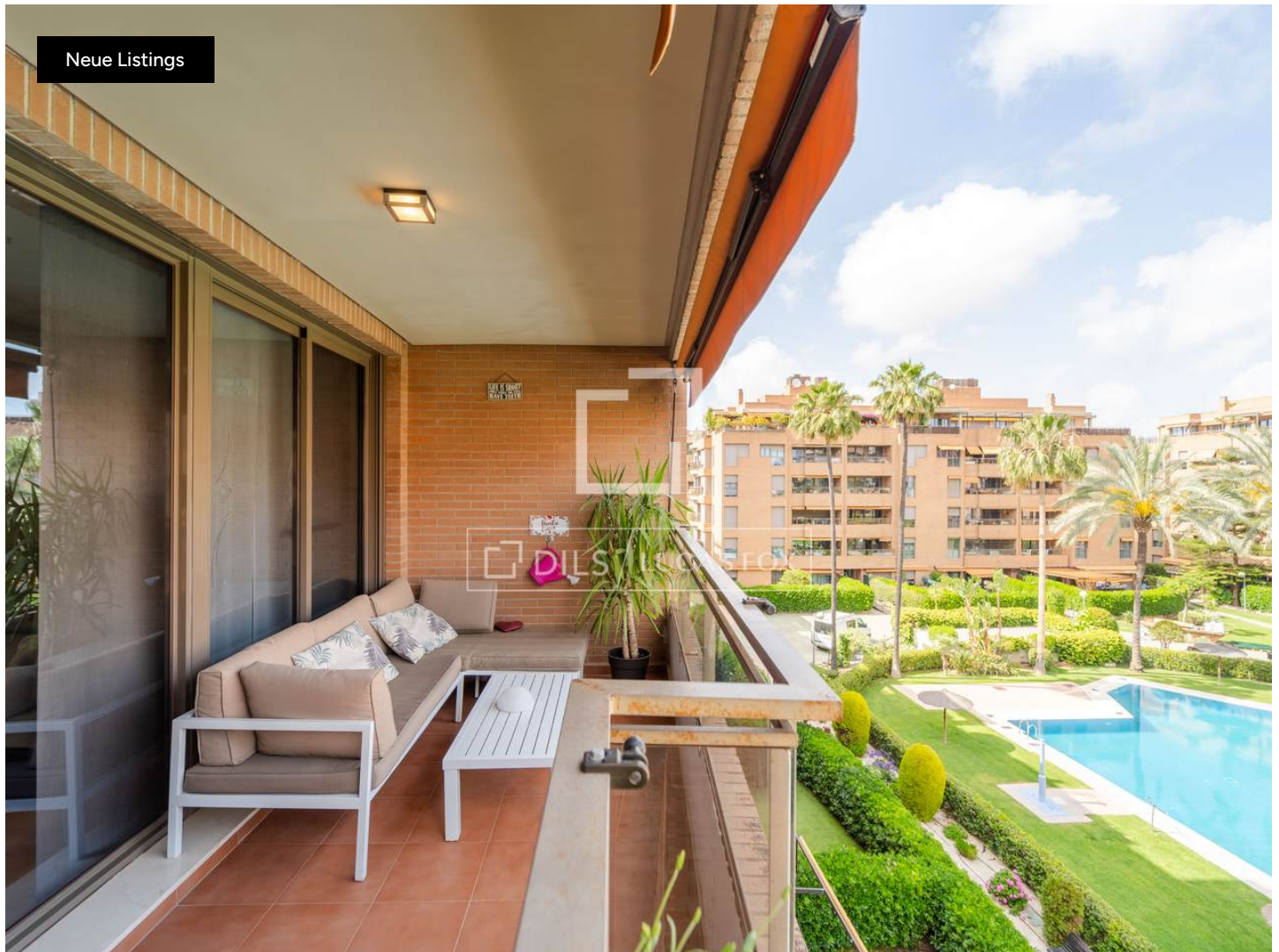


2.700 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zur Miete in Palacio de Congressos, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Palacio de Congressos » 46015

3 Schlafzimmer 2 Badezimmer 131m² Gebäudeplan 12m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.700 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zur Miete in Palacio de Congressos, Valencia

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Garage und kompletten Gemeinschaftsbereichen in einer Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst zu vermieten.

Eine helle und gut geschnittene Wohnung im Viertel Sant Pau, ideal für alle, die Komfort in einem gepflegten Umfeld suchen. Die 131 m² Wohnfläche sind praktisch aufgeteilt und trennen Wohn- und Schlafbereich klar voneinander.

Der großzügige Wohnbereich besticht durch seine Offenheit und die direkte Verbindung zum Außenbereich dank einer Terrasse, die den Raum erweitert und den ganzen Tag über für angenehmes Tageslicht sorgt. Er ist ein idealer Ort zum Entspannen und Verweilen.

Die geräumige, separate Küche verfügt über einen angrenzenden Hauswirtschaftsraum, was zusätzlichen Komfort bietet. Der privatere Bereich des Hauses umfasst drei Schlafzimmer, darunter die Master-Suite mit eigenem Badezimmer für zusätzlichen Komfort.

Das Anwesen ist so ausgestattet, dass es ganzjährigen Komfort bietet, mit einer Klimaanlage in allen Räumen und einer Heizkörperheizung. Es verfügt außerdem über Annehmlichkeiten, die die Lebensqualität verbessern, wie z. B. eine Umkehrosmose-Wasseraufbereitungsanlage und eine Wasserenthärtungsanlage.

Die Ausstattung vermittelt ein einladendes Ambiente, mit Parkettböden und modernen Details wie automatischen Jalousien. Auch praktische Merkmale wie Moskitonetze an allen Fenstern wurden integriert.

Es ist Teil einer Wohnanlage mit Serviceleistungen, die das Wohlbefinden steigern: gepflegte Grünanlagen, Schwimmbad, Kinderspielplatz und permanenter Sicherheitsdienst mit Concierge.

Als zusätzlichen Vorteil bietet es eine große Garage mit Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Insgesamt handelt es sich um ein ausgewogenes, gut ausgestattetes Haus in einer etablierten Gegend, ideal für einen komfortablen und modernen Lebensstil.

Gemäß den Informationspflichten nach Gesetz 10/2025 über Kundenservice und Transparenz wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis die entsprechenden Materialkosten und Gemeinschaftsgebühren nicht beinhaltet.

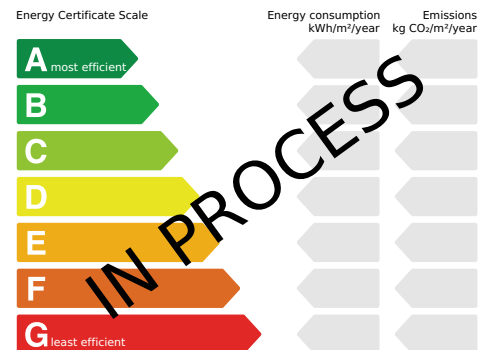


lucasfox.de/go/valr68963

Terrasse, Schwimmbad, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.700 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zur Miete in Palacio de Congressos, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien