

2.300 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 30m² terrasse zur Miete in La Seu, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Seu » 46001

4 Schlafzimmer 2 Badezimmer 192m² Gebäudeplan 30m² Terrasse



Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.300 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 30m² terrasse zur Miete in La Seu, Valencia

Prächtiges 192 m² großes Duplex-Penthouse, verteilt auf zwei Etagen, mit insgesamt 4 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer ca. 30 m² großen Terrasse mit Grillplatz und atemberaubendem Blick auf den Miguelete, kürzlich renoviert, wird unmöbliert vermietet, El Carmen Valencia.

Exklusives Penthouse zur Miete im emblematischen Viertel El Carmen, innerhalb des Stadtteils Ciutat Vella von Valencia, einem der charaktervollsten und reizvollsten Viertel der Stadt, bekannt für seinen historischen, kulturellen und architektonischen Reichtum.

Die Unterkunft befindet sich in einer Gegend, die den Charme des historischen Zentrums mit einem breiten Angebot an Dienstleistungen, Geschäften, Restaurants, kulturellen Einrichtungen und hervorragenden Verkehrsanbindungen an den Rest der Stadt verbindet. Dank der Lage können Sie das authentische Flair Valencias genießen, nur wenige Minuten von den Turia-Gärten und einigen der wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt entfernt.

Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von 192 m², verteilt auf 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Raumaufteilung bietet geräumige, komfortable und lichtdurchflutete Zimmer, die Funktionalität und Komfort in jedem Raum vereinen.

ERDGESCHOSS.

- Großzügiges Wohn- und Esszimmer mit großen Fenstern
- Küche mit allen Geräten, Spülbereich und großer Speisekammer
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit Dusche
- Zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken
- Zweites Badezimmer mit Dusche

ZWEITES STOCKWERK:

- Großzügiger, offener Raum von über 70 Quadratmetern, ideal als Arbeitszimmer, Heimkino oder Gästezimmer.
- Große Terrasse mit Grill

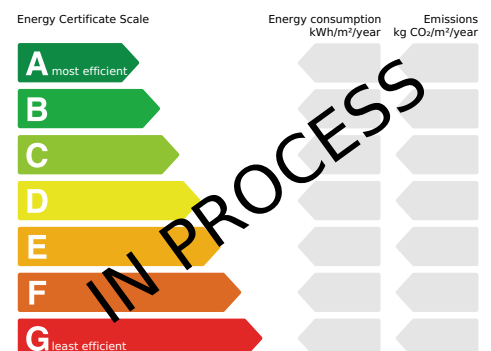


lucasfox.de/go/valr69139

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.300 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 30m² terrasse zur Miete in La Seu, Valencia

Das Anwesen besticht durch großzügige Außenbereiche, darunter eine spektakuläre Terrasse von ca. 30 m², die sich ideal eignet, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen, sowie durch einen herrlichen Panoramablick über die umliegende Stadtlandschaft. Zudem bietet das Anwesen einen Balkon, eine Chill-out-Zone und einen separaten Grillplatz – die perfekte Umgebung zum Entspannen und für gesellige Stunden.

Das Objekt befindet sich in exzellentem Zustand und wurde umfassend renoviert. Es bietet hochwertige Ausstattung und hohen Wohnkomfort. Zu den Merkmalen gehören hohe Decken, Holzböden, Klimaanlage (warm/kalt), Heizung, doppelt verglaste Fenster, Einbauschränke und barrierefreier Zugang. Dank seiner Ausrichtung und des Grundrisses ist es den ganzen Tag über lichtdurchflutet.

Das Objekt wird unmöbliert vermietet, sodass die zukünftigen Mieter die Räumlichkeiten nach ihren Bedürfnissen und Vorlieben gestalten können.

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

Es gibt keine Nebengebäude, die mit dem Haus verbunden sind.

Die monatliche Miete beträgt 2.300 €.

Die Nebenkosten sind nicht in der Miete enthalten.

Die Miete kann gemäß den geltenden Bestimmungen angepasst werden.

Bedingungen: Langfristiger Vertrag. Pflichtkaution und zusätzliche Sicherheiten je nach Profil. Haustiere erlaubt.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), eingetragen im Register der Immobilienmakler der Valencianischen Gemeinschaft unter der Nummer RAICV 4243.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.300 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 30m² terrasse zur Miete in La Seu, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien