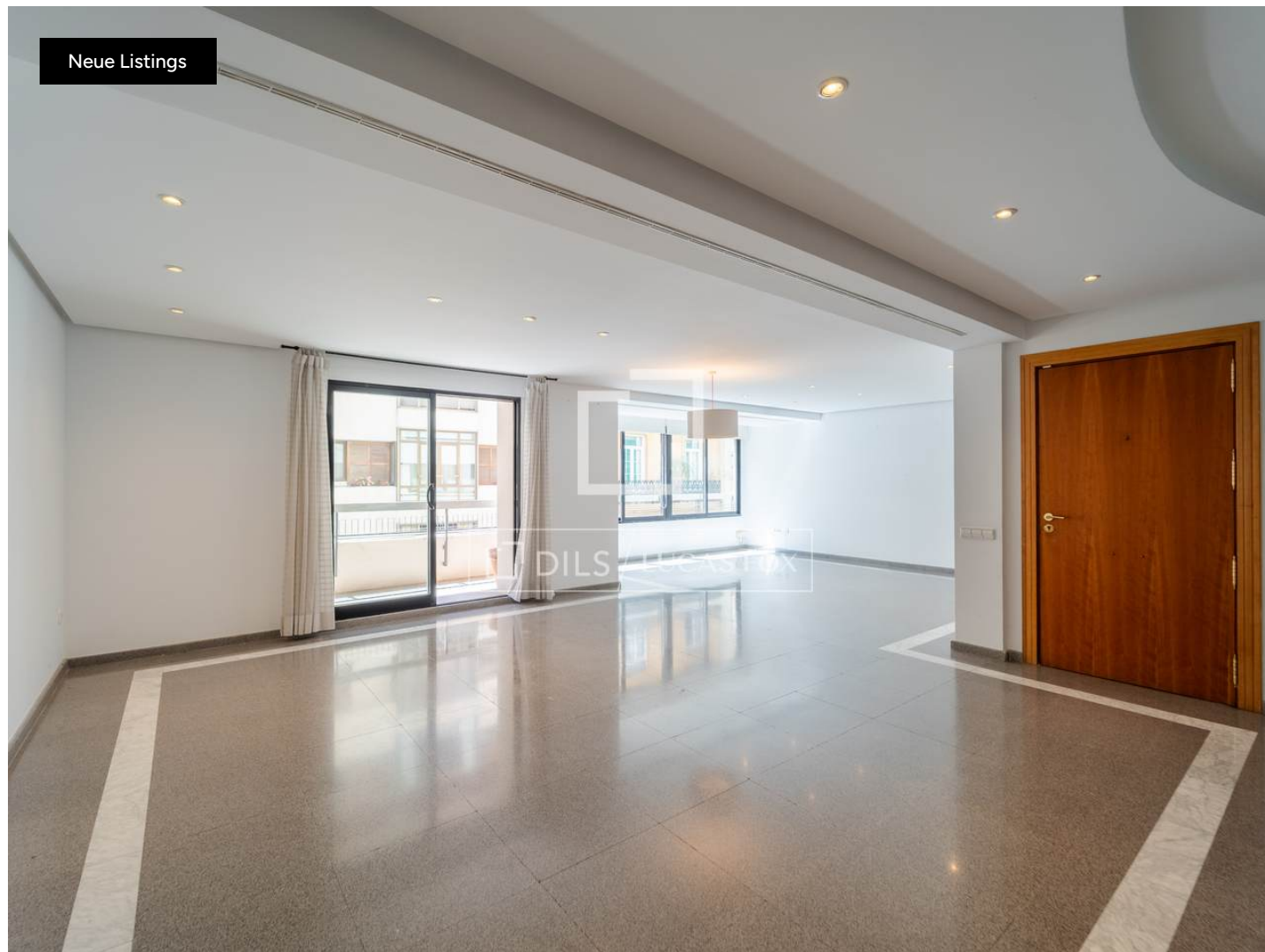


2.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

3	3	177m ²	4m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Pla del Remei, Valencia

Exklusives Anwesen in elegantem und modernem Stil mit großzügigen Familienbereichen und drei Schlafzimmern, in hervorragender Lage in einer der elegantesten Straßen neben dem Colón-Markt.

Elegantes und exklusives Haus in einer der vornehmsten Straßen von Pla del Remei, nur wenige Meter vom berühmten Colón-Markt und ganz in der Nähe der Gärten am Fluss Turia gelegen, in einer der privilegiertesten Gegenden Valencias.

Die Immobilie befindet sich in einem repräsentativen Gebäude und wurde mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen komplett renoviert. Sie vereint Eleganz, Großzügigkeit und Funktionalität. Laut Grundbuch beträgt die Wohnfläche 196 m² inklusive Gemeinschaftsflächen und 177 m² ohne Gemeinschaftsflächen.

Die Wohnung besticht durch einen komfortablen, rechteckigen Grundriss mit ausgewogener Raumaufteilung und außergewöhnlich geräumigen, hellen Zimmern. Man betritt direkt ein prächtiges, großzügig geschnittenes Wohn-Esszimmer, das dank des großen Fensters zur Straße hin sehr einladend und lichtdurchflutet ist. Von hier aus gelangt man auf einen großen Balkon, der viel Platz für eine gemütliche Sitzecke mit Tisch und Stühlen bietet.

Die geräumige, separate Küche bietet viel Stauraum und einen großen Frühstücksbereich, ideal für den täglichen Gebrauch. Sie bietet außerdem Zugang zu einem praktischen Hauswirtschaftsraum mit Waschküche und Gäste-WC.

Der Schlafbereich umfasst ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit großen Einbauschränken und zwei weitere Doppelschlafzimmer, von denen eines besonders großzügig geschnitten ist. Das Anwesen verfügt außerdem über zwei komplett renovierte Badezimmer, die kürzlich mit hochwertigen Materialien und einem modernen, stilvollen Design ausgestattet wurden.

Zu den herausragenden Merkmalen gehören eine Klimaanlage mit zwei unabhängigen Zonen, hochwertige Holzvertäfelung im Innenbereich sowie eine wärme- und schallgedämmte Fassade. Dank der Ost-West-Ausrichtung ist das Anwesen den ganzen Tag über lichtdurchflutet. Ein elegantes, helles und perfekt gestaltetes Objekt – ideal für alle, die Wert auf Großzügigkeit, Komfort und eine außergewöhnliche Lage im Herzen von Valencia legen.

Die Immobilie wird zur Langzeitmiete auf Basis eines Standard-Wohnraummietvertrags angeboten.

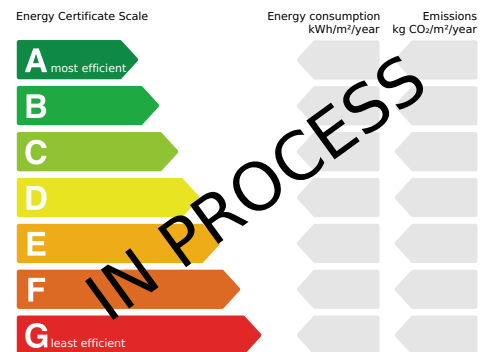


lucasfox.de/go/valr69540

Aufzug, Tageslicht,
Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten,
Renoviert, Personalaufzug,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Heizung,
Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Balkon,
Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Pla del Remei, Valencia

Die monatliche Miete beträgt 2.900 € pro Monat, zuzüglich Nebenkosten (Wasser, Strom, Gas, Internet und sonstiger Verbrauch, der durch die Nutzung der Wohnung entsteht).

Es wird eine monatliche Zahlung als gesetzliche Kautions und eine zusätzliche monatliche Zahlung als ergänzende Garantie benötigt.

Energieeffizienz-zertifikat: ausstehend.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia unter der Nummer RAICV 4243.

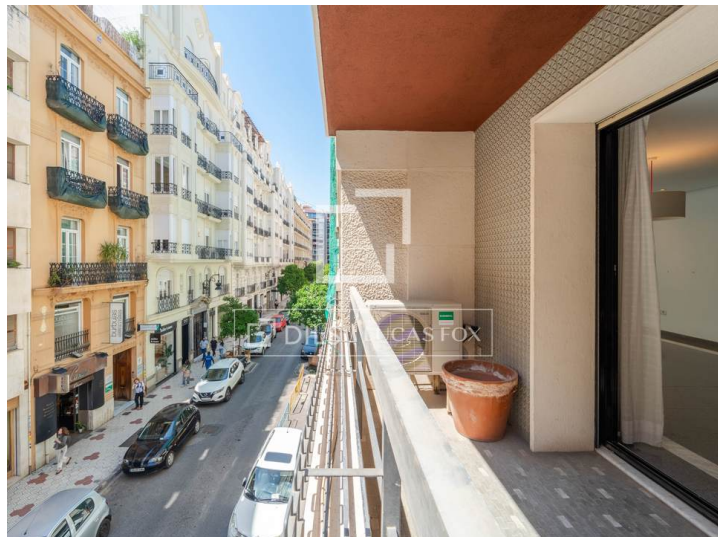
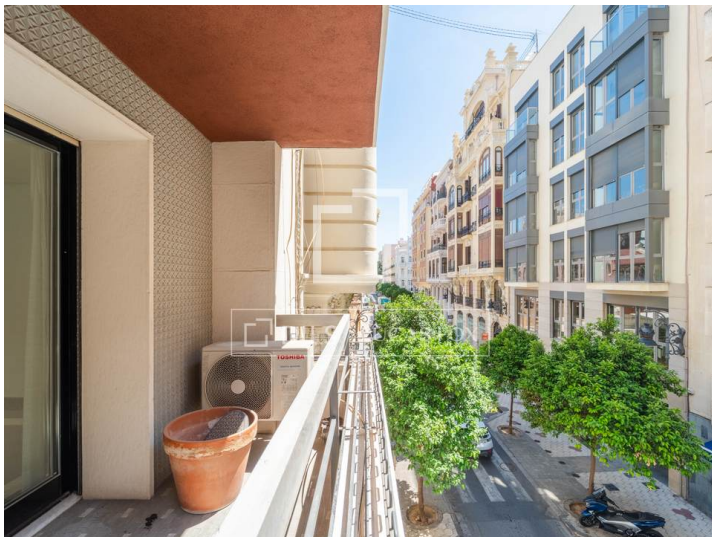
Die hier bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Pla del Remei, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien