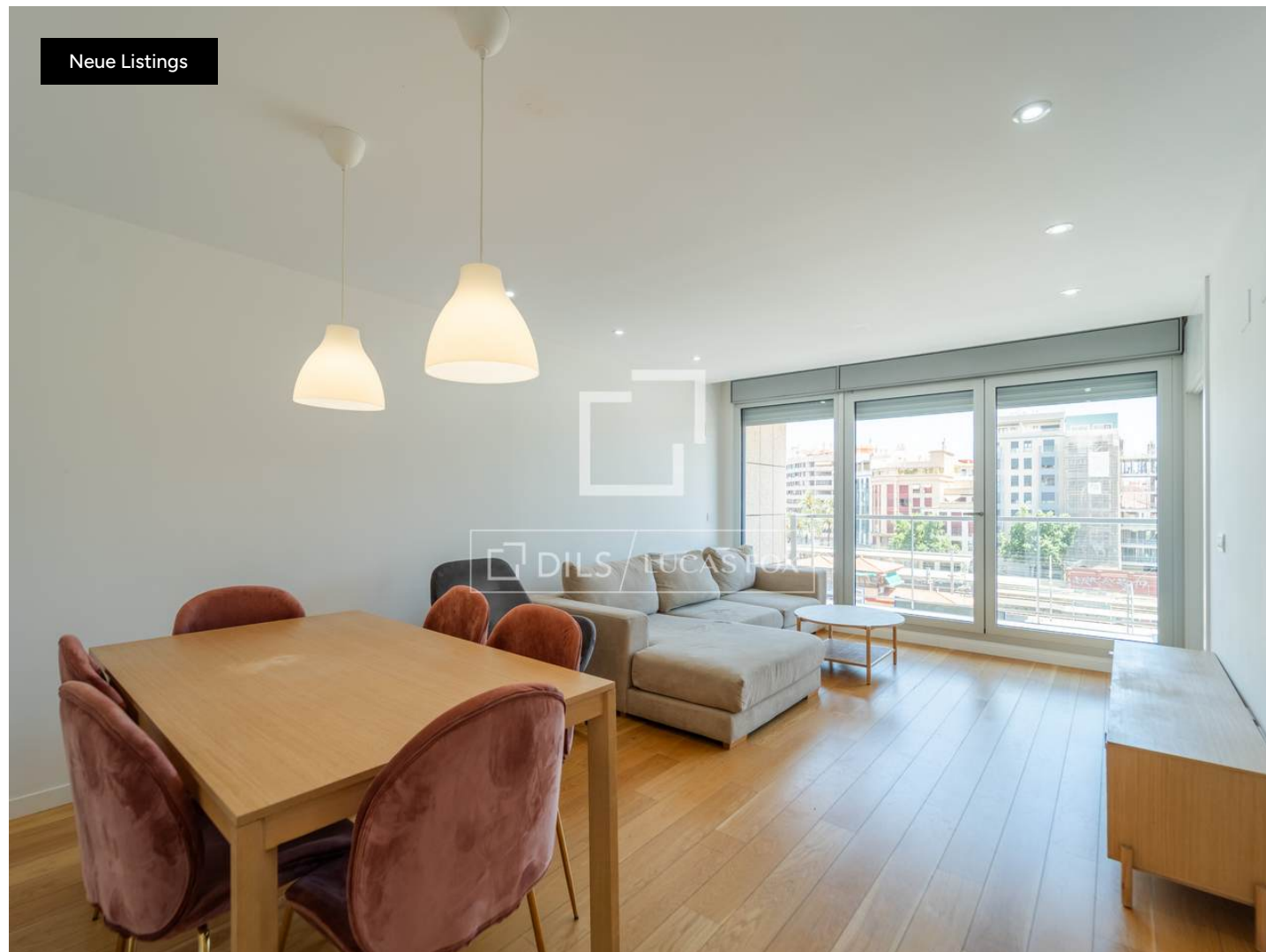


2.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zur Miete in Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Extramurs » 46007

2	2	153m ²	6m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zur Miete in Extramurs, Valencia

Zwei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und im Preis inbegriffener Garage.

Exklusive Wohnung zur Miete in Extramurs, innerhalb der Gemeinde Valencia, gelegen in einer der etabliertesten und begehrtesten Gegenden der Stadt, dank ihrer hervorragenden Anbindung und Nähe zum historischen Zentrum.

Die Immobilie befindet sich in einer Gegend, die hohe Lebensqualität, die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und hervorragende Anbindungen an jeden Ort in Valencia vereint und sie somit ideal für einen dauerhaften Wohnsitz macht. Dank der Lage sind zahlreiche Geschäfte, Restaurants und kulturelle Attraktionen sowie ein ausgezeichnetes öffentliches Verkehrsnetz bequem zu erreichen.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 153 m² und eine Nutzfläche von 89 m², verteilt auf zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Raumaufteilung ist auf optimale Funktionalität und viel Tageslicht ausgelegt und bietet großzügige, komfortable und gut genutzte Räume.

Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer einladenden Terrasse – ideal, um die Natur in vollen Zügen zu genießen. Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet übergeben und ist sofort bezugsfertig. Die Küche bietet eine funktionale und praktische Aufteilung, die perfekt auf die Bedürfnisse des Alltags abgestimmt ist.

Der Schlafbereich umfasst zwei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bietet somit Privatsphäre, Komfort und eine hervorragende Lebensqualität.

Besonders hervorzuheben sind die geräumigen Zimmer, die private Terrasse, die komplette Möblierung, der reichliche Lichteinfall und die erstklassige Lage im Stadtteil Extramurs. Die Immobilie befindet sich in einem exzellenten Zustand. Die beschriebenen Merkmale bedürfen gegebenenfalls der Überprüfung.

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

Dazu gehört auch ein Parkplatz, der separat beschrieben wird und den Wert der Immobilie erheblich steigert.

Die monatliche Miete beträgt 2.000 €.

Die Nebenkosten sind nicht in der Miete enthalten.

Die Miete kann gemäß den geltenden Bestimmungen angepasst werden.

Bedingungen: Standard-Wohnraumvertrag.

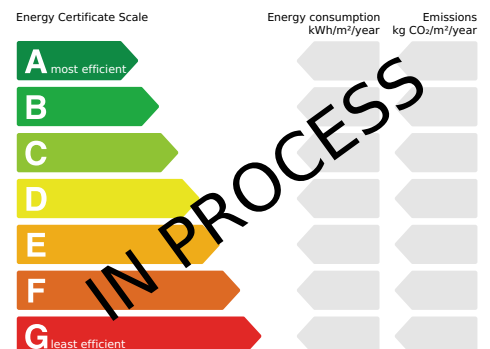


lucasfox.de/go/valr69960

Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zur Miete in Extramurs, Valencia

Vermarktet von Dils Lucas Fox mit der Registrierungsnummer im Register der Immobilienmakler der Valencianischen Gemeinschaft RAICV 4243.



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien