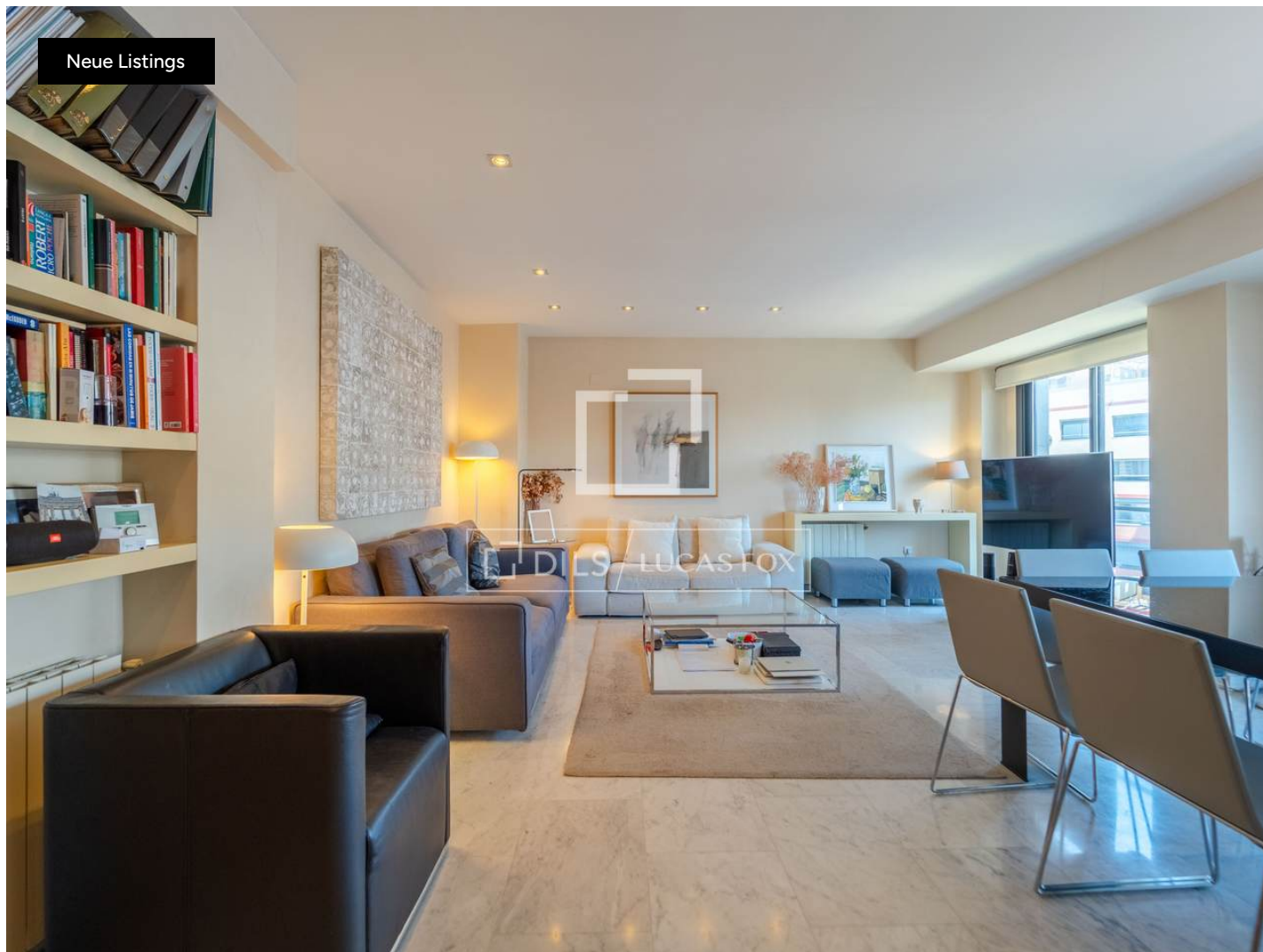


2.800 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Ciudad de las Ciencias, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias » 46002

3                    2                    125m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.800 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Ciudad de las Ciencias, Valencia

Diese möblierte Wohnung im Herzen des Viertels der Stadt der Künste und Wissenschaften bietet 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen großen Balkon. Ein Parkplatz im selben Gebäude ist im Mietpreis inbegriffen.

Exklusive Wohnung zur Miete im Viertel City of Arts and Sciences, einem der modernsten und begehrtesten Wohngebiete Valencias.

Dank der erstklassigen Lage genießen Sie großzügige Grünflächen, hervorragende Verkehrsverbindungen und ein umfassendes Serviceangebot – und das alles inmitten eines der symbolträchtigsten Architektur- und Kulturkomplexe Europas.

Das Haus hat eine bebaute Fläche von 125 m<sup>2</sup> und befindet sich dank seiner guten Bauqualität in einem ausgezeichneten Zustand.

Dank seiner Höhe und Ausrichtung genießt es den ganzen Tag über außergewöhnliche Helligkeit sowie einen beeindruckenden Panoramablick auf das Viertel der Stadt der Künste und Wissenschaften durch seine großen Fenster entlang der gesamten Hauslänge und seine angenehme Terrasse, die vom Esszimmer und vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist.

Beim Betreten des Anwesens gelangt man durch eine elegante Eingangshalle in einen geräumigen, vollständig nach außen offenen Wohn- und Essbereich, der als Herzstück des Hauses konzipiert wurde.

Dieser Raum besticht durch seine Großzügigkeit, Helligkeit und den direkten Zugang zur Terrasse, von der aus man einen privilegierten Panoramablick auf die Umgebung genießen kann.

Die separate Küche ist komplett mit neuen Geräten ausgestattet und bietet eine praktische und funktionale Aufteilung, die auf maximalen Komfort im Alltag ausgelegt ist.

Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und einen komfortablen Ankleidebereich sowie direkten Zugang zur Terrasse mit einem geräumigen Balkon, der den ganzen Tag über Licht bietet.

Der Grundriss wird durch zwei Schlafzimmer vervollständigt, die alle nach außen gerichtet und mit Einbauschränken ausgestattet sind, eines davon mit Zugang zu einer angenehmen privaten Terrasse.

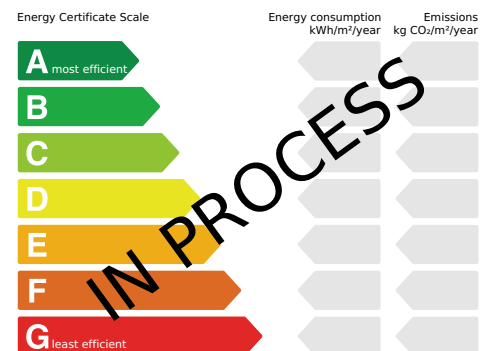


[lucasfox.de/go/valr70130](https://lucasfox.de/go/valr70130)

Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Available from 15 Aug 2026



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.800 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Ciudad de las Ciencias, Valencia

Die Unterkunft verfügt außerdem über ein zweites Badezimmer mit Badewanne.

Die hochwertige Verarbeitung, der hervorragende Erhaltungszustand und die Liebe zum Detail sind besonders hervorzuheben.

Das Objekt verfügt über Holzböden, Klimaanlage (warm/kalt), Heizkörper, elektrische Jalousien, Moskitonetze und eine Sicherheitstür.

Es bietet außerdem reichlich Stauraum, doppelt verglaste Fenster und Einbauschränke.

Die Unterkunft verfügt über barrierefreie Zugänge, die für Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet sind.

Das Objekt wird möbliert und ausgestattet vermietet und ist sofort bezugsfertig.

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

Zur Miete gehört auch ein Parkplatz im selben Gebäude.

Die monatliche Miete beträgt 2.800 €. Nebenkosten sind nicht in der Miete enthalten.

Die Miete kann gemäß den geltenden Bestimmungen angepasst werden.  
Bedingungen: langfristiger Vertrag.

Rechtsbürgschaft und zusätzliche Garantien je nach Profil. Haustiere sind nicht erlaubt.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), eingetragen im Register der Immobilienmakler der Valencianischen Gemeinschaft unter der Nummer RAICV 4243.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.800 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Ciudad de las Ciencias, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien