

3.200 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46004

5 Schlafzimmer 2 Badezimmer 183m² Gebäudeplan 2m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3.200 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gran Vía, Valencia

Wohnung in einer der besten Lagen der Gran Via Marqués del Turía mit insgesamt 5 Schlafzimmern und 2 Bädern auf 189 Quadratmetern, kürzlich renoviert mit brandneuer Luxusausstattung, zu vermieten, Gran Via, Eixample, Valencia

Exklusive Wohnung zur Miete an der prestigeträchtigen Gran Vía Marqués del Turia, einer der begehrtesten Lagen im Eixample-Viertel von Valencia. Die Wohnung befindet sich in einem eleganten, modernistischen Gebäude und besticht durch ihre erstklassige Lage in unmittelbarer Nähe zu Restaurants, Cafés, Geschäften, Einkaufszentren, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen Annehmlichkeiten für ein komfortables Stadtleben.

Das Objekt verfügt über eine bebaute Fläche von 183 m² und wurde vor Kurzem komplett renoviert. Es bietet geräumige, helle und funktionale Räume mit zeitgemäßer Ausstattung und hochwertigen Materialien.

Dank seiner hervorragenden Ausrichtung und seiner Lage als Eckwohnung genießt es den ganzen Tag über außergewöhnlich viel natürliches Licht und einen angenehmen, freien Blick über die Gran Vía.

Beim Betreten des Anwesens empfängt uns eine geräumige Eingangshalle mit gewölbter Decke, sorgfältig gestalteter zentraler Beleuchtung und einem großen Kleiderschrank, der sich über eine ganze Wand der Halle erstreckt und reichlich Stauraum bietet.

Von diesem imposanten Eingang aus sind die verschiedenen Räume des Hauses bequem zugänglich. Der Schlafbereich umfasst fünf geräumige Schlafzimmer, vier davon mit Blick nach außen, die alle mit Einbauschränken ausgestattet und auf maximalen Komfort und Funktionalität ausgelegt sind.

Der fünfte Raum dient eher als Büro.

Die Küche ist komplett separat und mit brandneuen Geräten ausgestattet, darunter hochwertige Geräte wie Kühlschrank, Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle und Waschmaschine.

Das Design vereint Funktionalität und Stauraum und passt sich perfekt den Bedürfnissen eines Einfamilienhauses an.

Es gibt außerdem einen separaten Waschbereich, der unabhängig von der Küche ist, mit Stauraum und einer Wäscheleine im Freien.

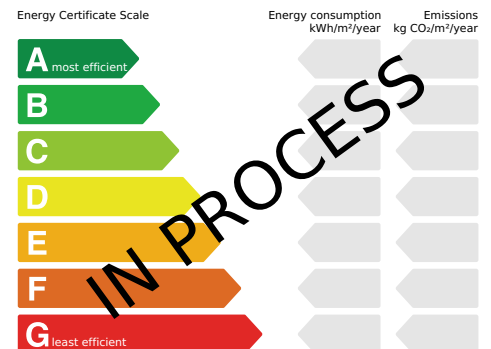


lucasfox.de/go/valr70340

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtsichten, Rollstuhlzugang, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3.200 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gran Vía, Valencia

Das Wohn-Esszimmer besticht durch seine Großzügigkeit und Helligkeit und bietet direkten Zugang zu einer angenehmen Terrasse mit freiem Blick auf die Gran Vía Marqués del Turia – ein idealer Ort, um das Stadtleben von einer privilegierten Lage mit bester Aussicht aus zu genießen.

Die Immobilie verfügt über zwei Badezimmer mit Duschwannen und befindet sich nach einer sorgfältigen und umfassenden Renovierung in einem hervorragenden Zustand, sodass Sie eine komplett renovierte Immobilie wie neu genießen können.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören hohe Decken, Holzböden, doppelt verglaste Außenfenster, Einbauschränke, ein Concierge-Service und eine barrierefreie Gestaltung, die auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet ist.

Um ganzjährigen Komfort zu gewährleisten, verfügt das Haus über eine individuelle Erdgasheizung und eine zentrale Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftfunktion in allen Räumen.

Das Objekt wird unmöbliert vermietet, sodass der zukünftige Mieter die Möglichkeit hat, jeden Raum individuell nach seinen Wünschen zu gestalten.

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

Die monatliche Miete beträgt den in den besonderen Vertragsbedingungen angegebenen Betrag, nämlich 3.200 € pro Monat.

Die Nebenkosten sind nicht in der Miete enthalten.

Die Miete kann gemäß den geltenden Bestimmungen angepasst werden.

Bedingungen: Pflichtkaution und zusätzliche Sicherheiten je nach Profil.
Haustiere sind nicht erlaubt.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), eingetragen im Register der Immobilienmakler der Valencianischen Gemeinschaft unter der Nummer RAICV 4243.

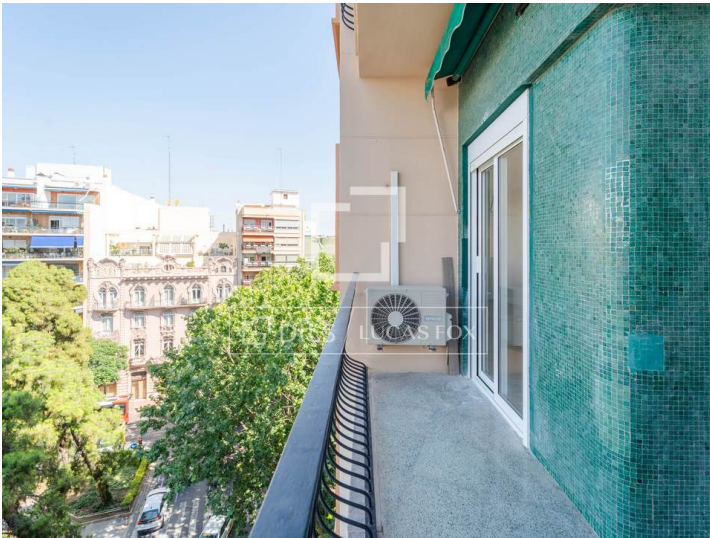
Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3.200 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Gran Vía, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien