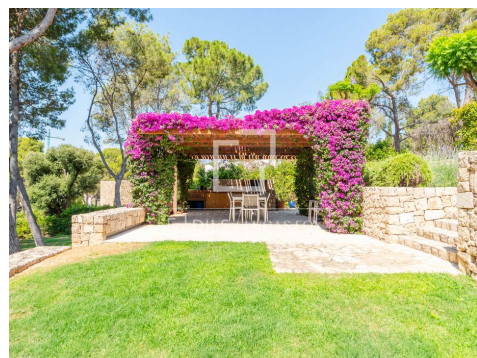
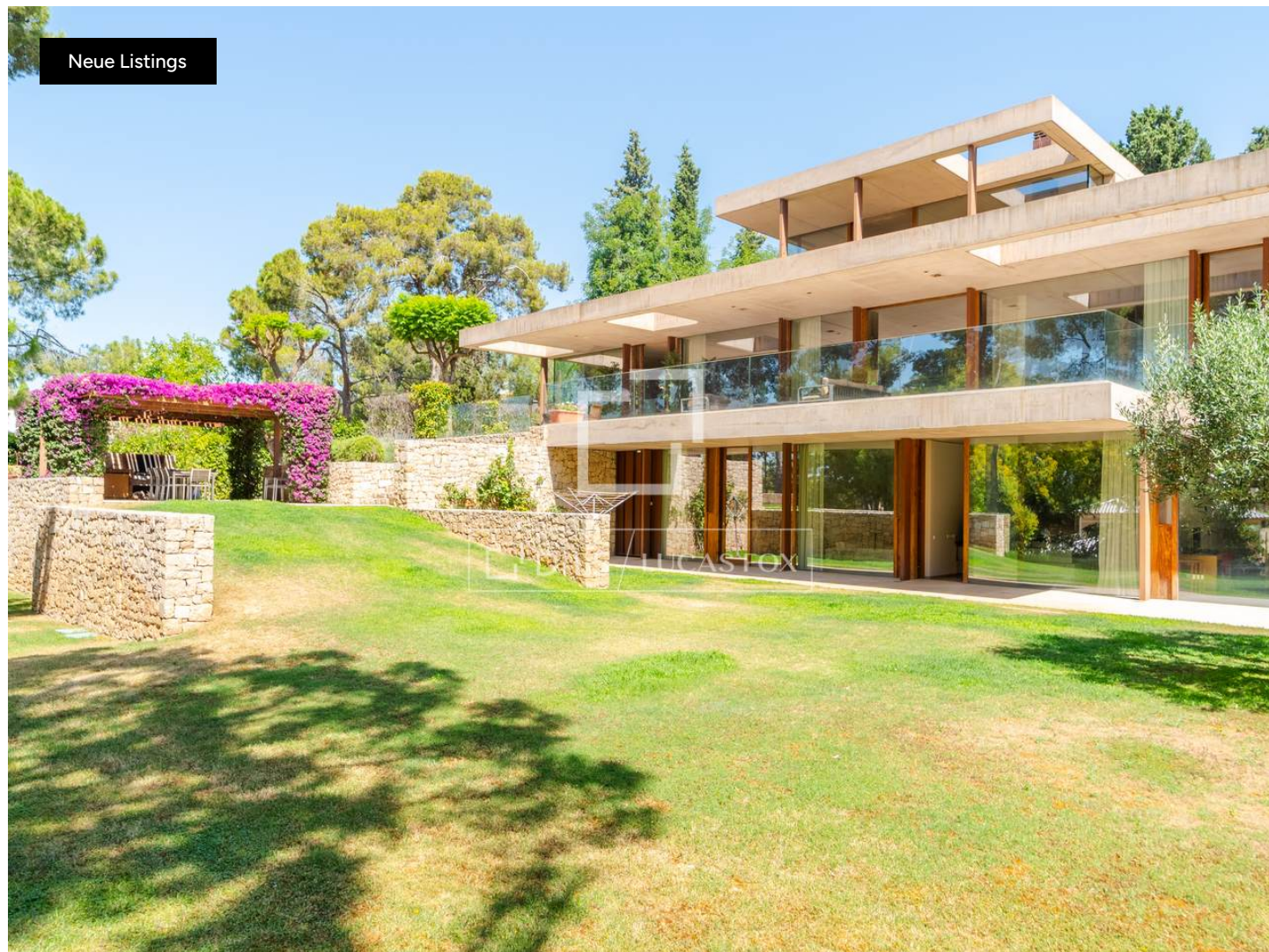


10.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3	4	570m ²	2.325m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

10.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Godella / Rocafort, Valencia

EXKLUSIVE IMMOBILIE IN SANTA BARBARA

Exklusive Villa zur Miete in der prestigeträchtigen Urbanisation Santa Bárbara, innerhalb der Gemeinde Rocafort, gelegen in einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden der Metropolregion Valencia.

Das Anwesen befindet sich in einer Gegend, die Privatsphäre, Sicherheit, großzügige Grünflächen und eine hervorragende Anbindung an Valencia und die umliegenden Städte vereint und sich somit ideal als dauerhafter Wohnsitz eignet. Die Wohnanlage Santa Bárbara ist bekannt für ihren etablierten Wohncharakter, die geräumigen Grundstücke und die Nähe zu internationalen Schulen, Sportvereinen und allen Annehmlichkeiten für eine hohe Lebensqualität.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 570 m² auf einem spektakulären Grundstück von 2.325 m². Seine Architektur, entworfen von dem renommierten Bauherrn Ramón Esteve, wurde so konzipiert, dass sie sich harmonisch in die Umgebung einfügt und den Einfall von natürlichem Licht sowie den Blick in den Garten aus praktisch jedem Zimmer maximiert.

Das Erdgeschoss beherbergt eine atemberaubende Designerküche mit Kochinsel, das Herzstück des Hauses. Sie ist mit einem großzügigen Wohn- und Esszimmer sowie einem gemütlichen, separaten Wohnzimmer verbunden, das dem Wohnbereich tagsüber Wärme und Privatsphäre verleiht. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein Mehrzweckraum, ein Badezimmer und eine spektakuläre Master-Suite mit Ankleidezimmer, direktem Blick in den Garten und einem eleganten, von japanischer Ästhetik inspirierten Badezimmer mit Innendusche und einer exklusiven Außendusche, die ein einzigartiges Naturerlebnis ermöglicht.

Das erste Obergeschoss beherbergt ein helles Büro mit herrlichem Blick auf den Garten und Zugang zu einer schönen privaten Terrasse. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein Gäste-WC.

Das Untergeschoss bietet eine äußerst funktionale Raumaufteilung mit viel Stauraum, einem separaten Waschraum, einem Personalzimmer mit Bad, einem gemütlichen Wohnzimmer und zwei weiteren geräumigen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad. Alle Räume sind lichtdurchflutet und bieten einen schönen Blick ins Grüne, wodurch die Verbindung zwischen Haus und Garten deutlich wird.

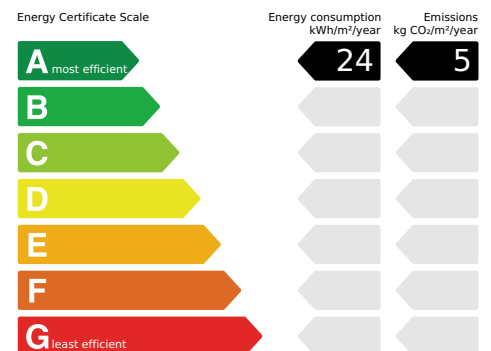


lucasfox.de/go/valr70434

Bergblick, Garten, Portierservice, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Spielplatz, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

10.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Godella / Rocafort, Valencia

Die moderne Architektur, die Großzügigkeit, die Privatsphäre des Grundstücks und die außergewöhnliche Qualität des Außenbereichs sind besonders hervorzuheben. Die sorgfältig angelegten Gärten bilden eine wahre private Oase mit einer vielfältigen Pflanzenwelt, Ruhezeiten und lauschigen Plätzen zum Verweilen im Freien. Das Anwesen verfügt über eine einladende Terrasse, einen eleganten Essbereich im Freien mit eingebautem Grill, einen wunderschön gepflegten privaten Gemüsegarten und ausreichend Parkplätze für mehrere Fahrzeuge.

Die harmonische Verbindung von Architektur und Landschaft sowie die Ruhe der privilegierten Umgebung machen dieses Anwesen zu einem wahrhaft außergewöhnlichen Wohnsitz. Das Anwesen befindet sich in exzellentem Zustand. Die beschriebenen Merkmale bedürfen gegebenenfalls der Überprüfung.

Energieeffizienzklasse: A

Dazu gehören weitläufige Gartenflächen, ein privater Gemüsegarten, ein Grillplatz, Terrassen und Außenstellplätze für Fahrzeuge, die separat beschrieben werden und einen erheblichen Mehrwert für das Ganze darstellen.

Die monatliche Miete beträgt 10.000 €.

Die Nebenkosten sind nicht in der Miete enthalten.

Die Miete kann gemäß den geltenden Bestimmungen angepasst werden.

Bedingungen: Standard-Wohnraumvertrag.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

10.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Godella / Rocafort, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien